

AVIS DES SERVICES TECHNIQUES

Avis ☐ favorable ☐ défavorable ☒ avec réserves

PERMIS DE CONSTRUIRE PC 074119 20 B0020		Déposé en Mairie le : 03/06/2020	
PAR	Nom, Prénom PLURIMMO SAS		
HABITANT A	Adresse du Pétitionnaire 10 avenue Doyen Louis Weil - 38024 GRENOBLE		
POUR UN PROJET	Adresse du Terrain N° Voirie 23 route du Monastère - 74500 EVIAN-LES-BAINS		
SITUE A	Références Cadastres : AV117, AV118, AV119		
PC n° 074.119.20.B.0020 Document annexé à mon arrêté N° 1163/2020 Du 5 octobre 2020, Evian-les-Bains Josiane LEI, Maire.			
			
AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN			
1 - VOIRIE			
<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="checkbox"/> Départementale <input checked="" type="checkbox"/> Communale <input type="checkbox"/> Privée		<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
Largeur de la voie 3,5 m	Nature du revêtement asphalte	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire	AVANT LE :
N° de voirie : 23 route du Monastère			
APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES <input type="checkbox"/> Bonne <input checked="" type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise		<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
Y-A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> Non		<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie	
Si oui : joindre un extrait du plan d'alignement permettant d'apprécier l'emprise nécessaire sur la ou les parcelle(s) concernée(s)			
Y-A-T-IL DES PROBLEMES D'ACCES ? LESQUELS ?			

2 - RESEAU D'EAUX PLUVIALES

<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAUX PLUVIALES <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input checked="" type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Privé </div>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAUX PLUVIALES <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> Public <input type="checkbox"/> Privé </div>
ADAPTATION DU RESEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par </div> <div style="flex: 1; border-left: 1px solid black; padding-left: 10px;"> AVANT LE : </div> </div>

Y-A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS (raccordement, extension) ? LESQUELS

.....

.....

.....

<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'ont pas l'intention de réaliser le réseau public d'eaux pluviales
--	---

AVIS SUR LES MODALITES D'EVACUATION DES EAUX PLUVIALES ENVISAGEES PAR LE DEMANDEUR

.....

.....

.....

3 - RESEAU D'EAU POTABLE

<input type="checkbox"/> Le terrain est desservi par un réseau d'eau <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input checked="" type="checkbox"/> Publique <input type="checkbox"/> Privée </div>	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU
Diamètre des canalisations <i>Ø NW</i>	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte </div> <div style="flex: 1; border-left: 1px solid black; padding-left: 10px;"> AVANT LE : </div> </div>
ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise	<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire </div> <div style="flex: 1; border-left: 1px solid black; padding-left: 10px;"> AVANT LE : </div> </div>

☐ La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

☐ La commune ou le concessionnaire n'ont pas l'intention de réaliser le réseau

Y-A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS (raccordement, extension) ? LESQUELS

Le branchement devra se faire route du monastère

.....

.....

4 - RESEAU SECURITE INCENDIE

Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? ☒ Oui ☐ Non

5 - EQUIPEMENTS COLLECTIFS

1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER ?

La scolarité des enfants ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Le ramassage scolaire	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

Y-A-T-IL DES PROBLEMES RELATIFS A D'AUTRES EQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LESQUELS ?

.....

.....

.....

EVIAN, le *31/07/2020*

PC N° : 074.119.20 B 0020
Nom demandeur : PLURIMMO
Adresse du terrain : 23 route du Monastère
Références cadastre : AV117,118,119
Nature de la construction : Collectif

**NOTE ANNEXEE A L'IMPRIME D'AVIS TECHNIQUE
DE LA VILLE D'EVIAN**

VOIRIE

Le règlement de voirie communal doit être respecté. Aucun travaux sur domaine public ne doit être réalisé sans accord technique préalable des services techniques municipaux et sans arrêté de circulation.

Il appartient au demandeur d'aménager à ses frais l'accès à la propriété de telle façon que les eaux pluviales de la voirie ne s'écoulent pas directement dans la propriété ou inversement pour éviter tout déversement des eaux pluviales et de ruissellement de la propriété vers la voirie (Grille, caniveau grille, forme de pente, etc.). l'ensemble des eaux de ruissellement devront être collectées et rejetées dans le réseau après tamponnage par rétention.

L'ensemble des branchements du bâtiment devront être posés en tranchée commune, perpendiculaires à l'axe de la voie, lors des passages sous chaussée publique sauf impossibilité technique. Les réfections de voirie devront être effectuées en pleine largeur, leurs modalités devront faire l'objet d'une validation préalable par les services techniques, et feront l'objet d'un contrôle après réalisation.

Il sera demandé au pétitionnaire la mise en place d'un enrobé provisoire sur tranchée, dans le cas où la réfection définitive de la voirie ne serait pas effectuée immédiatement après travaux.

Le pétitionnaire devra veiller à ce que l'accès créé pour desservir le projet offre une visibilité suffisante sur la voie publique pour les véhicules sortant.

Les éléments fournis au PC sont succincts concernant les raccordements aux réseaux, aussi il est demandé de fournir un plan des réseaux projetés précis, incluant les modalités de réfection de tranchée envisagées pour validation, et tout détail utile.

Le demandeur devra se rapprocher des services techniques afin d'étudier la possibilité d'élargir la route au niveau de l'intersection avec l'avenue de Thony, et d'envisager une rétrocession dans le domaine public d'une partie du tènement.

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Le raccordement doit s'effectuer sur la conduite d'eau potable de diamètre 100 mm située route du Monastère Un regard compteur devra être installé en limite de propriété.

Les besoins en eau doivent être définis par le demandeur afin de permettre le dimensionnement du compteur.

Il convient de remplir, signer et dater l'imprimé de demande de contrat de fourniture d'eau et le retourner aux services techniques municipaux de la ville d'Evian.

Le règlement général du service de l'eau ainsi que les règles de l'art et textes en vigueur en matière d'eau potable doivent être respectés.

Il sera fourni un plan de masse représentant le tracé du branchement d'eau potable projeté ainsi que la position des regards à construire et tous détails utiles. Ce document sera soumis à l'accord technique préalable écrit du service des eaux de la ville d'Evian avant travaux.

Aucune ouverture de branchement d'eau potable ne sera effectuée par le service des eaux tant que l'imprimé d'autorisation de branchement sur égout public et de déversement ne sera retourné aux services techniques municipaux signés.

ASSAINISSEMENT EAUX PLUVIALES

Le raccordement doit s'effectuer sur le réseau existant. Les travaux de raccordement jusqu'au réseau sont à la charge du pétitionnaire, ainsi que les réfections de chaussée dont les modalités seront définies en concertation avec les services techniques. Une réfection de l'intégralité de la chaussée pourra être demandée.

Les surfaces imperméabilisées communiquées sont de 918 m² de toiture, voiries et terrasses hors terrasses végétalisées. Le débit de pointe maximal autorisé de rejet au collecteur communal d'eaux pluviales pour ces surfaces est de **3,7 l/s** nécessitant la construction d'un bassin de rétention d'une capacité de **22 m³**.

La note de calcul des surfaces imperméabilisées du projet doit être adressée aux services techniques municipaux qui, sur cette base, préciseront le débit de pointe maximal autorisé de rejet au collecteur communal d'eaux pluviales et la capacité de l'ouvrage de rétention à construire.

Le choix du type de rétention est laissé au demandeur du permis. De multiples solutions techniques existent aujourd'hui (structures de chaussée réservoir, bassins, etc...). Il est recommandé de réduire au strict nécessaire les surfaces imperméabilisées. Celui-ci devra impérativement se faire **de manière gravitaire.**

Les documents suivants, n'ayant pas été fournis jusqu'à présent, doivent impérativement être adressés aux services techniques **municipaux pour accord technique préalable écrit avant tout travaux.**

- La note de calcul des surfaces imperméabilisées du projet
- Le plan détaillé représentant le tracé du branchement projeté d'eaux pluviales avec cotes altimétriques des regards, profondeurs, pentes et diamètres des réseaux
- le plan représentant le tracé du branchement d'eau potable projeté ainsi que la position des regards à construire et tous détails utiles

- Les caractéristiques de l'ouvrage de rétention, son implantation et le dispositif limiteur de débit

L'entreprise chargée des travaux devra impérativement prévenir les services techniques municipaux (tel 04 50 83 10 91) lorsque les ouvrages seront en place **fouille ouverte et avant remblaiement**). Dans le cas contraire il ne pourra pas être accordé de certificat de conformité.

Il est rappelé que l'obtention des servitudes de passage de l'ensemble des réseaux est la charge et de la responsabilité du pétitionnaire.

Il appartient au pétitionnaire d'étudier les modalités de construction et d'organisation de chantier, le présent avis porte uniquement sur les ouvrages projetés et non sur leur réalisation. Il appartient au demandeur d'organiser notamment son installation de chantier sur le tènement de l'opération, sans occupation du domaine public.

Pièces disponibles aux services techniques municipaux d'Evian

Règlement du service des eaux

Règlement de voirie

Règlement particulier d'assainissement de la communauté de communes.

Imprimé de demande de branchement d'eau potable

Imprimé de demande de branchement d'eaux usées

