

CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS - VILLA NOVA



Rue du Bourg Neuf

74140 DOUVAINE

MAITRE D'OEUVRE :

CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : agence@daragon-cheysson.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr



BE STRUCTURE :

ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BE FLUIDES :

FRADET COLETTE
42, Route de Bonneville
74100 ANNEMASSE
Tél : 04.50.37.20.97 Fax : 04.50.92.68.88
Mail : contact@cabinet-fradet.com



BUREAU CONTROLE :

APAVE
4, Rue Chantemerle
74100 VILLE-LA-GRAND
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01
Mail : arnaud.panloup@apave.com



BE ETUDES SOL :

IMOGEO
367, Impasse des Nids
74800 SAINT SIXT
Tél : 06.70.04.26.07
Mail : v.belot@imogeo.fr



MAITRE D'OUVRAGE

SCCV VILLA NOVA
2, Avenue de Genève - L'Atrium
74140 DOUVAINE
Tél : 04.50.85.02.40
Mail : douvaine@sagec.fr



Lot n°16

SERRURERIE

CCTP

Dossier	519
Date	Décembre 2019
Phase	DCE
Indice	



Table des matières

DESIGNATION DES OUVRAGES.....	5
MAIN COURANTE CAGE D'ESCALIER.....	5
MAIN COURANTE + LISSE INTERMEDIAIRE SUR RELEVÉ BETON.....	6
GARDE-CORPS DE BALCON.....	6
SEPARATION DE BALCONS.....	7
CHASSIS DES HALLS D'ENTRÉE.....	7
GRILLES DE VENTILATIONS BASSES ET HAUTES DES GARAGES.....	8





Code	Désignation
16.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
16.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot SERRURERIE qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots.</p> <p>Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif</p> <p>Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement des notes liminaires du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter:</p> <ul style="list-style-type: none">- L'Arrêté du 22 mai 2006 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destiné à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.- L'Arrêté du 11 avril 1972 relatif à la limitation du niveau sonore de bruits aériens par le ou les moteurs à explosion ou à combustion interne de certains engins de chantier.- Aux éventuels Arrêtés municipaux ou préfectoraux <p>L'entreprise du présent lot est tenu de fournir, avant travaux:</p> <ul style="list-style-type: none">- Les Attestations de conformité des matériels et engins bruyants.- Les Certificats ACERMI de chaque produit utilisé.- Les Fiches de données de sécurité permettant de faire face aux situations d'urgence.
16.1.2	DISPOSITION CONSTRUCTIVE GENERALE - RT 2012 -10% <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none">- Code de la Construction et de l'Habitation.- Code de l'Urbanisme.- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.- Règles professionnelles.- Normes françaises et européennes en vigueur. <p>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 -10% ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0</p> <p><u>LABEL RT 2012 -10%</u></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements). En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprise défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012 -10%.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc..).</p> <p><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 -10% suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p>L'arrêté du 26 octobre 2012 précise dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 0.80 m3/h de parois déperditives hors plancher bas.</p> <p>C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 -10% et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p> <p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps.</p>





Code	Désignation
	<p>La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire dans le cadre de la RT 2012 -10%.</p> <p><u>CERTIFICATION</u></p> <p><u>NF LOGEMENT :</u></p> <p>Tableau des critères NF Logement.</p> <p>1 - Confort acoustique - CLASSE C 2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A 3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C 4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C 5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C 6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C</p> <p>Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:</p> <p>- Référentiel technique NF logement, version 9.0.</p> <p><u>THERMIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012 -10%. (Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.</p> <p>Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN. Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.</p> <p><u>L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Etude Thermique RT 2012 -10% déposés par le bureau d'étude Fluides.</u></p> <p><u>ACOUSTIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 (Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 (Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur).</p> <p><u>CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX</u></p> <p>QUALITÉ ET ORIGINE DES PRODUITS : Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPME établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande.</p> <p>16.1.3 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX</p> <p>Les divers matériaux utilisés pour l'exécution des travaux de serrurerie doivent, en ce qui concerne les dimensions et la qualité, répondre aux spécifications des normes françaises et, à défaut, aux dispositions de la Documentation Technique pour la Construction Immobilière (R.E.E.F.).</p> <p>Toutes les serrureries sont exécutées soit en fers, profilés normaux et profilés spéciaux, soit en tôle, soit en tube, selon les spécifications indiquées dans la description des ouvrages.</p> <p>L'emploi d'acier revêtu d'une poussière de rouille est toléré, à l'exclusion de tout acier piqué.</p> <p>Tous les aciers et accessoires utilisés pour les travaux de serrurerie doivent être, sauf spécifications particulières du descriptif en "acier doux du commerce". Ils doivent être de dimensions courantes, commerciales, correspondant aux normes A.F.N.O.R. de la classe A "métallurgie".</p> <p>16.1.4 MISE EN OEUVRE</p> <p>Tous les ouvrages de serrurerie sont exécutés avec le plus grand soin, conformément aux plans remis et aux prototypes acceptés.</p> <p>Les assemblages sont parfaitement ajustés, les fers sont bien dressés, sans jarret ni cassure.</p> <p>Les tôles sont parfaitement planées, de préférence à la machine à rouleaux.</p> <p>Le pliage et la courbure des tôles s'effectuent à froid au moyen d'un équipement mécanique convenable, c'est à dire d'un seul coup sur la longueur entière de la tôle.</p> <p>Les profils ne peuvent être différents de ceux demandés au présent devis, qu'après accord avec le Maître d'Oeuvre.</p>
	MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS



Code	Désignation
	<p>Les garde-corps sont réalisés en respectant les NF P 01.012, NF P 01 13 et NF 06.001 et les règlements de sécurité en vigueur. Leurs assemblages sont réalisés de telle sorte qu'ils résistent sans déformation ni amorce de rupture aux efforts qui leur sont imposés.</p>
16.1.5	<p>MESURES</p> <p>L'Entrepreneur relève exactement les mesures de chacun des ouvrages, suivant son emplacement et exécute en conséquence avec repérage. Si ces précautions n'étaient pas observées, l'Entrepreneur se verrait refuser les ouvrages qui ne seraient pas exécutés rigoureusement aux mesures de leur emplacement et ne pourrait élever aucune réclamation sous prétexte qu'il pouvait escompter une exécution d'ouvrage en série.</p>
16.1.6	<p>PROTECTIONS</p> <p>Tous les ouvrages de serrurerie en métaux ferreux reçoivent par le présent lot avant pose sur toutes leurs faces, une impression de peinture acrylique ou anti-rouille du commerce. Cette impression est appliquée à la brosse, après brossage énergique, décalaminage soigné et dégraissage éventuel. Tous les ouvrages inaccessibles après pose, reçoivent en supplément une seconde couche de peinture de protection d° appliquée par le présent lot.</p> <p>Toutes les pièces, ferrures, etc... sauf celles d'aspect fini sont dégraissées et traitées comme les faces sur lesquelles elles ont été fixées.</p> <p>Si la qualité et l'exécution de cette impression s'avèrent défectueuses, tous les travaux supplémentaires que l'Entrepreneur de peinture est obligé d'exécuter pour parfaire au résultat souhaité sont facturés à l'Entrepreneur du présent lot.</p> <p>Après pose, il est dû les raccords d'impression sur toutes les parties où la peinture a disparu.</p> <p>La visserie et la boulonnerie reçoivent un traitement anti-corrosif (cadmiage ou autre).</p>
16.1.7	<p>FIXATION DES OUVRAGES METALLIQUES</p> <p>L'Entreprise chargée de la pose de la serrurerie a la charge de la fourniture et de la pose de toutes les pattes à scellement nécessaires, à la fixation dans la maçonnerie et des chevilles et dispositifs spéciaux avec vis nécessaires à la fixation dans les ouvrages en béton apparent, c'est à dire non enduit et sur ouvrages préfabriqués revêtus ou non.</p> <p>Les accessoires de fixation tels que douilles, rails ou autres dont la mise en place doit être réalisée lors de la confection des ouvrages supports ou des ouvrages préfabriqués sont fournis par le présent lot au lot gros oeuvre pour mise en place avec toutes instructions écrites et figurées nécessaires et l'assistance d'un technicien du présent lot.</p> <p>Les ouvrages sont protégés contre la corrosion par cadmiage intégral.</p> <p>Les points de fixation sont répartis afin d'assurer une parfaite rigidité des ouvrages.</p> <p>Les travaux de scellement sont exécutés au mortier ciment et non pas au plâtre qui doit être pros crit.</p> <p>Les raccords d'enduit sont exécutés au mortier de ciment, soit au plâtre, suivant nature de l'enduit du support.</p> <p>Pour des raisons techniques et de maintien, les fixations sont exécutées immédiatement par l'Entrepreneur du présent lot. Il est tenu compte pour l'exécution des fixations des dilatations linéaires des métaux.</p>
16.1.8	<p>QUINCAILLERIE</p> <p>Tous les objets de quincaillerie sont estampillés NF, SNFQ ou SNFQI ou doivent avoir satisfait aux essais imposés au matériel similaire ayant obtenu un label de qualité. Les marques spécifiées au présent devis ne peuvent être modifiées qu'avec l'approbation absolue du Maître d'Ouvre.</p> <p>Tous les articles de quincaillerie sont mis en place avec le plus grand soin.</p> <p>Les rivets ou vis sont bien ajustés et ne dépassent jamais le niveau des fers. Les vis sont toujours de force en rapport avec l'importance des objets qu'elles sont destinées à fixer.</p> <p>Les pièces de quincaillerie ou ferrures en métaux ferreux sont imprimés sur toutes les faces avant d'être posées ainsi que les entailles destinées à les recevoir.</p> <p>Les ouvrages qui ne sont pas jugés recevables, soit comme fourniture soit comme pose, sont immédiatement déposés et remplacés</p>
16.2	<p>DESIGNATION DES OUVRAGES</p>
16.2.1	<p>MAIN COURANTE CAGE D'ESCALIER</p> <p>Fourniture et pose de main courantes en acier métallisé avec peinture définitive appliquée en atelier, fixées contre mur comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none">- Écuyers en fer forgé laqué dito main courante.- Main courante en tube de diamètre 40 mm.- Longueurs droites avec coudes de jonction (sur les parois de la cage et autour du mur d'échiffre). Pour les coudes de jonction assemblés sur place, raccord de peinture à appliquer à chaque soudure.





Code	Désignation
16.2.2	<p>Ensemble par éléments de même longueur que la paroi contre lequel il s'appuie. Les mains courantes dépassent d'un giron à l'horizontal des nez de la première et dernière marches et cintrées pour éviter les arêtes vives.</p> <p>Suivant détail de l'Architecte.</p> <p>Tous systèmes de fixation et de pose compris avec une attention particulière pour les fixations dans les doublages thermique à l'aide de chevilles adaptées.</p> <p>L'entreprise devra faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Oeuvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication.</p> <p>Nota : Les mains courantes devront être contrastées par rapport au support.</p> <p>Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : . Sur un ou deux côtés des cages (suivant plans d'architecte) du sous-sol au dernier niveau du bâtiment.</p> <p>MAIN COURANTE + LISSE INTERMEDIAIRE SUR RELEVÉ BETON</p> <p>Fourniture et pose de mains courantes en aluminium laqué de teinte RAL 7022 de 70 mm de largeur, fixées contre mur béton préfabriqué ou coulé en place, comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none">- Montants en aluminium laqué dito main courante de section soudés sur une platine aluminium chevillée côté intérieur du relevé béton. Section et nombre de fixation à faire valider par le bureau de contrôle.- Main courante en tube de 70/35 mm fixée à plat en tête de montant.- Lisse intermédiaire en tube d'aluminium de diamètre 30 mm assemblée entre montants.- Longueurs droites avec coudes de jonction aux angles rentrants assemblés par double coupe d'onglet. <p>Suivant détail de l'Architecte et plans des façades.</p> <p>L'entreprise tiendra compte que tous les relevés de balcons sont recouverts par une couverture débordante (penser à décaler le montant).</p> <p>L'entreprise devra faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Oeuvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication.</p> <p>Nota : La hauteur de ce garde-corps est de 40 cm, en s'assurant que le dessus de la main courante soit à 1.05 m des niveaux finis (à remonter le cas échéant). Attention aux bordures de trottoir s'arrêtant contre les garde-corps béton.</p> <p>Dans tous les cas, la mise en oeuvre devra correspondre aux normes P01012 et P01013.</p> <p>Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : . Main courante + lisse intermédiaire fixées à l'intérieur (ou à l'extérieur) du relevé béton prolongeant les murs de la rampe d'accès au sous-sol.</p> <p>16.2.3 GARDE-CORPS DE BALCON</p> <p>Fourniture et pose de garde-corps en aluminium laqué de teinte RAL 7022, sur tous les éléments constitutifs (montants, main courante, lisses intermédiaires, tôle de remplissage, platine...) de teinte au choix de l'architecte. La teinte de base étant le RAL 7022. Après mise en place, l'entrepreneur devra tous les raccords de peinture sur les ensembles avant réception des travaux.</p> <p>Garde-corps type A</p> <ul style="list-style-type: none">- Montants en aluminium laqué dito main courante de section appropriée fixés sur une platine chevillée côté intérieur du balcon (modèle type A1) contre le relevé béton préfabriqué d'épaisseur 16 cm. Section et nombre de fixation à faire valider par le bureau de contrôle.- Main courante en tube de 70/35 mm fixée à plat en tête de montant. Longueurs droites avec coudes de jonction aux angles rentrants assemblés soudés par double coupe d'onglet.- Lisse basse de support du remplissage verrier en alu dito main courante?- Remplissage en verre feuilleté filmé gris du type 44/2 minimum posé entre lisse basse et main courante devant les montants. Les espaces entre les différents volumes verriers devront être du minimum de largeur, conformes aux prescriptions du fabricant. Les angles de ces volumes sont prévus assemblés par double-coupe d'onglet. <p>L'entreprise tiendra compte que tous les relevés de balcons sont recouverts par une couverture débordante (penser à décaler le montant).</p> <p>La hauteur de cet ensemble est de 85 cm sur le relevé béton.</p> <p>L'entreprise devra faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Oeuvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication.</p> <p>Nota :</p>





Code	Désignation
16.2.4	<p>La hauteur de cette main courante tiendra compte de la présence ou non de platelage (dalles sur plots) sur les balcons. La hauteur minimale est de 1.02 m.</p> <p>Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p><u>Garde-corps type A1</u> Garde-corps réalisés dito type A avec pour seule différence une hauteur de 75 cm.</p> <p><u>Garde-corps type A2</u> Ensemble du type verrier avec remplissage en verre filmé gris du type STADIP 44/2, inséré dans un cadre rectangulaire de 55 cm de hauteur par 96 cm de largeur environ. Le remplissage sera pincé dans le profil formant cadre avec pare-closes intérieures.</p> <p>Fixations latérales traversant les habillages d'embrasures des baies vitrées dans lesquelles cet ensemble est posé. Espace suffisant entre cet ensemble et la baie vitrée permettant la descente du volet roulant jusque sur la tablette aluminium de l'appui.</p> <p>Localisation : . Sur balcons aux différents niveaux suivant plans de l'architecte.</p> <p>SEPARATION DE BALCONS</p> <p>Fourniture et pose d'éléments séparatifs de terrasses/balcons encadrées par des profils en profil aluminium 40/40 pinçant le remplissage, (pour tous les éléments constitutifs) et remplissage en verre feuilleté 44/2 de teinte opale.</p> <p>- Cadre d'ossature métallique laquée teinte au choix de l'Architecte, formé par un profil en U assemblé par double coupe d'onglet avec joint néoprène de maintien, de section calculée suivant dimensions des ouvrages et suivant épaisseur de l'écran. Pare-close vissé et non démontable sans outil approprié.</p> <p>- Pattes d'appui latéral en tube d'aluminium laqué de longueur 5 cm avec fixation par platine aluminium contre mur de façade, la plupart du temps isolée thermiquement (18 cm) et contre le relevé du garde-corps béton.</p> <p>- Pattes d'appui en pied de la séparation du type métallique laqué fixées soit sur le remplissage béton (R.D.C), sur la dalle de balcons non étanchée, sur potelets métalliques mis en oeuvre avant la mise en place de l'étanchéité (terrasses incorporées avec isolation sous l'étanchéité).</p> <p>- Les potelets fixés sur la dalle brute avant réalisation de l'isolation et de son étanchéité, devront permettre le relevé de celles-ci sous un débord périmétrique soudé. La partie au-dessus de ce débord recevra la traverse basse du pare-vue. La hauteur de ces pieds de fixation sera déterminée par le complexe à traverser.</p> <p>- Ecran en verre feuilleté 44/2 OPALE. Pour les écrans de grande dimension (plus de 1.30 m), prévoir des raidisseurs verticaux toute hauteur qui tiennent compte de la dimensions des produits verriers. Calepinage à faire approuver par l'architecte. Les profils horizontaux principaux seront de section adaptés pour ces mêmes ensembles de grandes dimensions.</p> <p>- Joints EPDM entre remplissage et profil d'ossature.</p> <p>- Dimensions totales hors tout du cadre suivant indications du DPGF.</p> <p>Réalisation suivant détail (plans 41,42 et 43 du 11/06/2019) de l'Architecte.</p> <p>Les fixations sur le gros oeuvre se feront conformément au cahier des charges du fournisseur de chevilles. Tous systèmes de fixation et de pose compris.</p> <p>L'entreprise devra faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Oeuvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication.</p> <p>Localisation : . Aux différents niveaux du bâtiment (suivant indications des plans architecte).</p>
16.2.5	<p>CHASSIS DES HALLS D'ENTREE</p> <p>Fourniture et pose de menuiseries extérieures en acier laqué au four, suivant détails architecte, comprenant :</p> <p>CHASSIS : . Ils sont réalisés en profilés acier laqué avec rupture de pont thermique pour la porte extérieure et sans rupture de pont thermique pour la porte intérieure. Ils comporteront des profils calculés suivant dimension des châssis, sans être inférieur à 50 mm d'épaisseur. (vitrages isolants à charge du présent lot - voir sous rubrique VITRAGES). . Profils teinte RAL au choix de l'architecte. . Ils comprendront les parclose et joints à lèvres néoprène nécessaires à la mise en place des vitrages. . Joints d'étanchéité périmétriques à l'air et à l'eau de première catégorie. . Visserie en INOX 18.10. . Mortaise à prévoir pour incorporation du bouton d'ouverture par l'entreprise du lot Courants Faibles.</p> <p>1./ PRÉCADRE ACIER LAQUE : Réalisé en acier laqué de largeur suivant épaisseur des doublages attenants. . Fixation par pattes chevillées dans la paroi béton. Assemblage par équerres spéciales en polycarbonate. . Complément d'étanchéité entre acier et gros oeuvre par joint et fond de joint SNJF 1ère catégorie.</p> <p>2./ DORMANTS : . En profil de section adaptée aux dimensions des ouvrages et suivant profils classique du commerce.</p>





Code	Désignation
	<p>. Couvres- joints - si nécessaire - sur faces intérieures et extérieures. . Raidisseurs intermédiaires de section appropriée pour l'ensemble aluminium extérieur. . Traverses basses des parties fixes seront composées par un profil de hauteur 98 mm visible extérieur. . Joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en silicones de 1ère catégorie, mis en place après pose des dormants.</p> <p>3./ OUVRANTS : Le vantail de service aura un passage libre de 1.00 m par 2.10 m de hauteur minimum.</p> <p>En profil de section adaptée aux dimensions des ouvrages et suivant profils classique du commerce. . Traverses basses des portes seront composées par un profil de hauteur 98 mm visible extérieur. . Ferrage par paumelles de grande hauteur (minimum 4 par vantail) ou axe de pivotement de profil arrondi (anti-pincées doigts) . Assemblage à l'onglet dans les angles avec équerres monobloc en acier et jet d'eau porte brosse pour les portes. . Pour les autres châssis les joints entre dormant et ouvrant, ainsi que les joints de vitrage seront en mélange de caoutchouc EPDM.</p> <p>4./ VITRAGES ET PERFORMANCES : Châssis extérieurs du hall d'entrée . Vitrages isolants feuilletés pour le châssis extérieur composé de 2 volumes en verre feuilleté 33/2, lame d'air de 12 mm, à charge du présent lot. . Un joint posé en usine confère à la menuiserie les performances de classe. 30 dB (A) Label Acotherm AC 4.</p> <p>- Coefficient surfacique moyen U = 1.50 W/m²K.</p> <p>Le châssis intérieur sera vitré par un volume feuilleté simple de type 33/2.</p> <p>Les vitrages toutes hauteurs seront équipés d'un système de visualisation par bandes adhésives de dimensions et teinte agréés.</p> <p>5/ QUINCAILLERIE : Portes extérieure et intérieure équipées d'un contrôle d'accès . 1 ventouse électromagnétique 24/48 volt à mortaise de chez BRICARD ou techniquement équivalent, compris bouton de décondamnation intérieur. . Têtière à deux empenrages de chez BRICARD ou techniquement équivalent. . Poignée à montage double extérieure/intérieure du type "bâton de maréchal" en modules tubulaires inox brossé mat de diamètre 42.4 mm et de hauteur 2.00 m type PG 4030 de chez BEZAULT ou techniquement équivalent. Mise en place d'un système VIGIK, fournis par le lot ÉLECTRICITÉ COURANTS FAIBLES. Compris relation avec l'entrepreneur du lot Courants Faibles pour mise en place du système d'ouverture. . Ferme porte : bras à coulisse ou pivots freins intégrés dans les traverses hautes et motorisables. . Pré-câblage de motorisation éventuel de la porte. . Pré-câblage pour vidéosurveillance (2 caméras).</p> <p>La manoeuvre d'accès du vantail sera du type semi-circulaire (en forme d'aileron de requin) de façon à éviter la possibilité de passer une chaîne derrière cette manoeuvre qui permettrait d'arracher la porte.</p> <p><u>Ouvrages donnés pour information mais dont la fourniture et pose sont prévues au lot COURANTS FAIBLES</u> . La platine de rue (sur porte extérieure) sera du type antivandale à défilement ou à bouton "porte-nom" (y compris protection métallique du micro et du HP). . Lecteur de proximité VIGIK MACROLON et bouton intérieur de decondamnation à incorporer (comme la platine de rue) dans le panneau vertical comme dessiné sur les plans de façades. . Depuis l'intérieur du sas, pour accéder au hall, mise en place d'un lecteur de proximité VIGIK MACROLON avec bouton intérieur de decondamnation (inaccessible depuis l'extérieur). Celui-ci devra être situé à plus de 40 cm d'un angle rentrant. . Centrale de gestion protégée par un coffret métallique hors de portée du public, étanche et fermant à clé.</p> <p>. Tous les accès locataires (hall, parkings, locaux vélos, locaux poubelles...) sont sur VIGIK avec bi-technologie et programmation des badges possible depuis la base gérée par le bailleur.</p> <p>. Il sera fourni au minimum un badge par logement + mise à disposition des matériels de programmation en 2 exemplaires au Maître d'Ouvrage qui en remettra un à son syndic.</p> <p>Aspect conforme aux façades de l'architecte.</p> <p>Compris relation avec l'entrepreneur du lot Courants Faibles pour mise en place du système d'ouverture.</p> <p>L'entreprise devra faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Ouvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication.</p>
16.2.6	<p>GRILLES DE VENTILATIONS BASSES ET HAUTES DES GARAGES</p> <p>1/ Grille verticale avec grillage soudé Cet ensemble est entièrement réalisé en acier galvanisé pour rester apparent.</p> <p>Cadre en fer cornière de 40/40, chevillé dans les embrasures béton laissées par le maçon à la demande du présent lot. Dans ce cadre, il sera soudé une grille à mailles carrées 50/50, fil de 4 mm.</p> <p>Toutes sujétions de réalisation et mise en oeuvre comprises.</p> <p>2/ Grille verticales à ailettes aluminium Cet ensemble est entièrement réalisé en aluminium teinte naturelle comprenant : - Cadre en cornière chevillé en façade des embrasures dont les dimensions exactes seront à fournir au maçon.</p>





Code

Désignation

- Remplissage du cadre par ailettes pare-pluie horizontales libérant la surface utile demandée et fixées dans le cadre ci-avant.

Toutes sujétions de réalisation et mise en oeuvre comprises.

3/ Grille caillebotis

Dans une réservation laissée par le maçon en tête de courette béton (sur indications précises du présent lot), fourniture et mise en place d'une grille caillebotis en aluminium calculée pour une surcharge permettant le passage d'agents d'entretien pouvant être équipés de tondeuses mécaniques à mailles rectangulaires de dimensions aux normes handicapées. Cette grille sera mise en place dans une cornière en acier galvanisé fixée dans la feuillure laissée par le maçon.

Elle sera boulonnée sur le cadre ou le raidisseur de façon à éviter son soulèvement sans outillage approprié.

Toutes sujétions de réalisation et mise en oeuvre comprises.

Localisation :

. Pour VH, VB des garages en sous-sol, suivant indications portées au DPGF.

