

# CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS - VILLA NOVA



**Rue du Bourg Neuf**

**74140 DOUVAINE**

## MAITRE D'OEUVRE :

CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.  
36, Avenue de Sénévulaz  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22  
Mail : agence@daragon-cheysson.fr



## ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL  
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central  
Parc - Bâtiment A2  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.59.20  
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr



## BE STRUCTURE :

ESBA  
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57  
Mail : contact@esba.fr



## BE FLUIDES :

FRADET COLETTE  
42, Route de Bonneville  
74100 ANNEMASSE  
Tél : 04.50.37.20.97 Fax : 04.50.92.68.88  
Mail : contact@cabinet-fradet.com



## BUREAU CONTROLE :

APAVE  
4, Rue Chantemerle  
74100 VILLE-LA-GRAND  
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01  
Mail : arnaud.panloup@apave.com



## BE ETUDES SOL :

IMOGEO  
367, Impasse des Nids  
74800 SAINT SIXT  
Tél : 06.70.04.26.07  
Mail : v.belot@imogeo.fr



## MAITRE D'OUVRAGE

SCCV VILLA NOVA  
2, Avenue de Genève - L'Atrium  
74140 DOUVAINE  
Tél : 04.50.85.02.40  
Mail : douvaine@sagec.fr



**Lot n°08A**

**ETANCHEITE**

**CCTP**

Dossier	519
Date	Décembre 2019
Phase	DCE
Indice	



## Table des matières

<b>TRAVAUX SOUS ZONES EN ENROBES.....</b>	<b>5</b>
ETANCHEITE SUR SOUS-SOL.....	5
<b>TRAVAUX SOUS ZONES ESPACES VERTS.....</b>	<b>5</b>
ETANCHEITE SUR SOUS-SOL.....	5
RELEVÉ D'ETANCHEITE POUR PROTECTIONS MIXTES.....	6
RETOMBEES D'ETANCHEITE.....	6
MANCHONS.....	6
<b>TRAVAUX D'ETANCHEITE DES TERRASSES DES LOGEMENTS.....</b>	<b>7</b>
COMPLEXE D'ETANCHEITE DES TERRASSES DE LOGEMENTS.....	7
<b>TRAVAUX EN TOITURE-TERRASSE.....</b>	<b>7</b>
ETANCHEITE EN TOITURE-TERRASSE.....	7
<b>PROTECTION D'ETANCHEITE PAR DALLETES BETON SUR PLOTS.....</b>	<b>8</b>
DALLETES BETON SUR PLOTS.....	8





Code	Désignation
08A.1	<b>CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>
08A.1.1	<b>GENERALITES</b> <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot <b>ÉTANCHEITÉ</b> qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots.</p> <p>Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.</p> <p>Chaque <b>Entrepreneur</b> est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p>
08A.1.2	<b>DISPOSITION CONSTRUCTIVE GENERALE - RT 2012 -10%</b> <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la Construction et de l'Habitation.</li><li>- Code de l'Urbanisme.</li><li>- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.</li><li>- Règles professionnelles.</li><li>- Normes françaises et européennes en vigueur.</li></ul> <p><b>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 -10% ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0</b></p> <p><b><u>LABEL RT 2012 -10%</u></b></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements). En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprise défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012 -10%.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc..).</p> <p><b><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></b></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 -10% suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p>L'arrêté du 26 octobre 2012 précise dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 0.80 m3/h de parois déperditives hors plancher bas.</p> <p>C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 -10% et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p> <p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps.</p> <p>La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire dans le cadre de la RT 2012 -10%.</p> <p><b><u>CERTIFICATION</u></b></p> <p><b><u>NF LOGEMENT :</u></b></p> <p><b>Tableau des critères NF Logement.</b></p>





Code	Désignation
	<p>1 - Confort acoustique - CLASSE C 2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A 3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C 4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C 5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C 6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C</p> <p>Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:</p> <p><b>- Référentiel technique NF logement, version 9.0.</b></p> <p><b><u>THERMIQUE</u></b></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012 -10%. ( Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006 ) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.</p> <p>Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN. Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.</p> <p><u>L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Etude Thermique RT 2012 -10% déposés par le bureau d'étude Fluides.</u></p> <p><b><u>ACOUSTIQUE</u></b></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 ( Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment ), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 ( Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur ).</p> <p><b><u>CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX</u></b></p> <p><b>QUALITÉ ET ORIGINE DES PRODUITS</b> : Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPEM établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande.</p> <p>08A.1.3 <b>MATERIAUX</b></p> <p>Tous les matériaux employés sont neufs et de première qualité dans le choix demandé. Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes.</p> <p>Ils sont conformes aux normes françaises lorsque ces matériaux ont fait l'objet d'une normalisation et conformes aux spécifications des différents cahiers des charges établis par le <b>C.S.T.B</b> sous l'appellation <b>D.T.U.</b> Tous les matériaux livrés sur le chantier en emballages fermés porteront l'indication permettant l'identification du contenu et la mention de conformité à la norme, si elle existe.</p> <p><b><u>L'entrepreneur du présent lot est tenu de fournir, avant travaux:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Les fiches de données de sécurité des produits employées.</li><li>- Les fiches produits des différents matériaux utilisées qui feront apparaître les émissions de COVT et de formaldéhydes.</li></ul> <p>Le niveau d'émission de COVT et/ou formaldéhyde ne dépasse pas les limites fixées par les protocoles ANSES (anciennement AFSSET). Soit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>. Émissions de formaldéhyde &lt; 60 µg/m3.</li><li>. Émissions de COVT &lt; 100 µg/m3.</li></ul> <p>08A.1.4 <b>MISE EN OEUVRE</b></p> <p>L'<b>Entrepreneur</b> devra contrôler, avant le commencement de ses travaux, les niveaux, les nus, l'aspect des surfaces et la propreté des supports qui feront de sa part l'objet d'une réception en présence de l'entrepreneur de <b>GROS OEUVRE</b> et du <b>Maître d'Œuvre</b>.</p> <p>L'<b>Entrepreneur</b> du présent lot ayant réceptionné des supports propres, devra les conserver dans cet état, la bonne exécution de ses travaux ne pouvant se faire qu'à cette condition.</p> <p>L'<b>Entrepreneur</b> est tenu de s'assurer que le degré de séchage des supports est suffisant.</p> <p>Les travaux d'étanchéité sont exécutés conformément aux spécifications du <b>DTU 43</b>.</p>
	MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS



Code	Désignation
08A.1.5	<b>PRELEVEMENTS - EPREUVE D'ETANCHEITE</b> Le <b>Maître d'Œuvre</b> pourra demander à l' <b>Entrepreneur</b> des prélèvements des matériaux mis en place. Ces prélèvements, ainsi que les éventuelles épreuves d'étanchéité sont à la charge de l' <b>Entrepreneur</b> .
08A.1.6	<b>ETUDES TECHNIQUES</b> Les ouvrages décrits au présent lot feront l'objet d'une étude technique de la part de l'entreprise, en particulier les études et calculs pour le respect des performances thermiques et acoustiques conformes à la <b>réglementation thermique RT 2012</b> . Le titulaire du présent lot devra se conformer aux règles de calcul suivantes : <b>. RT 2012</b>
08A.2	<b><u>TRAVAUX SOUS ZONES EN ENROBES</u></b>
08A.2.1	<b>ETANCHEITE SUR SOUS-SOL</b> Sur dalle béton livré avec ou sans façon de pente par le maçon, réalisation d'un complexe d'étanchéité de chez <b>SIPLAST</b> ou techniquement équivalent comprenant :  1) Préparation du support et application d'un enduit d'imprégnation à froid (E.I.F.) de type <b>SIPLAST PRIMER</b> Ces produits sont classés inflammables et nocifs et font l'objet d'une fiche de sécurité. L'applicateur doit être en sa possession afin d'être averti des risques et précautions à prendre.  2) Mise en place de l'écran d'indépendance <b>VERECRAN 100</b> posé libre.  3) Étanchéité du type <b>PREFLEX 2000</b> en première couche, posé libre, composée d'une feuille élastomère bitume SBS fillérisé, armée d'un non tissé polyester 170 gr/m², 2 faces film thermofusible.  4) Étanchéité du type <b>GRAVIFLEX 2000</b> en deuxième couche, soudée, composée d'une feuille élastomère bitume SBS fillérisé traité antiracines, voile de verre 90gr/m², autoprotection granulés 1300 gr/m², 1 face film thermofusible. Mise en oeuvre par soudure au chalumeau, avec recouvrement de 10 cm et bande couvre-joint de 20 cm de large.  5) Drainage sous voiries et stationnements par couche drainante du type <b>DELTA TERRAXX TP</b> déroulée sur l'étanchéité (agrément à obtenir pour circulation voie pompier).  6) Traitement du joint de dilatation à plat situé aux passages piétons d'accès aux bâtiments (l'engravure est prévue chez le maçon sur la base des indications du présent lot). Complexe comprenant l'étanchéité à plat, la lyre de dilatation, les relevés dans les engravures et les plaques de protection mécanique.  7) Traitement des joints de dilatation verticaux entre 2 acrotères, entre une acrotère et un mur béton, réalisé avec lyre incorporée dans le JD et tous raccordements sur l'étanchéité attenante.  8) Certaines séparations de balcons seront supportées par des potelets métalliques mis en oeuvre par le serrurier avant l'étanchéité horizontale. Ce présent sous article correspond au relevé périmétrique jusque sous la collerette débordante de ce potelet.  Toutes façons de mise en oeuvre suivant C.S.T.B. et prescriptions du fabricant. Classement <b>F5. I5. T4</b> .
08A.3	<b><u>TRAVAUX SOUS ZONES ESPACES VERTS</u></b>
08A.3.1	<b>ETANCHEITE SUR SOUS-SOL</b> Sur dalle béton livré avec façon de pente par le maçon, réalisation d'un complexe d'étanchéité de chez <b>SIPLAST</b> ou techniquement équivalent comprenant :  1) Préparation du support et application d'un enduit d'imprégnation à froid (E.I.F.) de type <b>SIPLAST PRIMER</b> Ces produits sont classés inflammables et nocifs et font l'objet d'une fiche de sécurité. L'applicateur doit être en sa possession afin d'être averti des risques et précautions à prendre.  2) Mise en place de l'écran d'indépendance <b>VERECRAN 100</b> posé libre.  3) Étanchéité du type <b>PREFLEX 2000</b> en première couche, posé libre, composée d'une feuille élastomère bitume SBS fillérisé, armée d'un non tissé polyester 170 gr/m², 2 faces film thermofusible.  4) Étanchéité du type <b>GRAVIFLEX 2000</b> en deuxième couche, soudée, composée d'une feuille élastomère bitume SBS fillérisé traité antiracines, voile de verre 90gr/m², autoprotection granulés 1300 gr/m², 1 face film thermofusible. Mise en oeuvre par soudure au chalumeau, avec recouvrement de 10 cm et bande couvre-joint de 20 cm de large.  5) Drainage sous terre végétale par plaques en polystyrène perforé du type <b>GRAVIDRAIN</b> , posées jointives et à joints décalés, dimensions 1.20 x 1.00 m - 40 mm d'épaisseur.  6) Filtration sous terre végétale par un non tissé synthétique de 200 gr/m² du type <b>GRAVIFILTRE</b> , déroulé sur le gravidrain et relevé le long des émergences lors de la mise en place de la terre végétale.  7) Traitement des joints de dilatation horizontaux entre 2 acrotères, y compris remontée contre la façade, réalisé avec lyre incorporée dans le JD et tous raccordements sur l'étanchéité attenante. Compris plaque de protection mécanique pour joint enterré sous une zone végétalisée.





Code	Désignation
08A.3.2	<p>8) Certaines séparations de balcons seront supportées par des potelets métalliques mis en oeuvre par le serrurier avant l'étanchéité horizontale. Ce présent sous article correspond au relevé périmétrique jusque sous la collerette débordante de ce potelet.</p> <p>Toutes façons de mise en oeuvre suivant C.S.T.B. et prescriptions du fabricant. Classement <b>F5. I5. T4.</b></p> <p><b>Localisation :</b> . Sur toutes les zones autres que celles en enrobé - espaces verts, béton désactivé et autres surfaces minérales (terrasses logements en dalles sur plots) du plancher haut sur sous-sol.</p> <p><b>RELEVÉ D'ETANCHEITE POUR PROTECTIONS MIXTES</b></p> <p>Les relevés se font contre des éléments béton,</p> <p>Ce complexe comprendra :</p> <p><b>1) E.I.F. de type SIPLAST PRIMER.</b></p> <p><b>2) Équerre de renfort PREFLEX 2000 soudé.</b></p> <p><b>3) Relevé GRAVIFLEX 2000</b></p> <p>4) Pour les relevés sans engravures, mise en place d'une bande de solin en aluminium extrudé de type <b>SOLINET 10/50</b> et d'un fond de joint pour assurer l'étanchéité de la bande solin de type <b>MASTIC SILICONE</b> de chez <b>DANI ALU</b> ou techniquement équivalent.</p> <p>Nota : Les acrotères au niveau toiture seront protégées par des couvertines mises en place par le <b>lot ZINGUERIE.</b></p> <p>Réalisation suivant C.S.T.B. et prescriptions du fabricant.</p> <p>Hauteur du relevé à + 15 cm des niveaux finis. Hauteur variable.</p> <p>Toutes sujétions de manutentions et de mise en oeuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b> . Pour relevés des zones étanchées de l'article étanchéité PREFLEX/GRAVIFLEX y compris contre les souches de ventilation hautes et basses du sous-sol ou suivant indications du DPGF.</p>
08A.3.3	<p><b>RETOMBEES D'ETANCHEITE</b></p> <p>Ce complexe comprendra :</p> <p>1) Préparation du support vertical et application d'un enduit d'imprégnation à froid (E.I.F.) de type <b>SIPLAST PRIMER</b>. Ces produits sont classés inflammables et nocifs et font l'objet d'une fiche de sécurité. L'applicateur doit être en sa possession afin d'être averti des risques et précautions à prendre.</p> <p><b>2) Equerre de renfort PREFLEX 2000 soudé.</b></p> <p><b>3) Retombée GRAVIFLEX 2000 soudé.</b></p> <p>La retombée fera au minimum 0.50 m.</p> <p>Mise en oeuvre suivant C.S.T.B. et prescriptions du fabricant.</p> <p><b>Localisation :</b> . Pour retombées des zones étanchées de l'article étanchéité PREFLEX/GRAVIFLEX.</p>
08A.3.4	<p><b>MANCHONS</b></p> <p><b>Fourniture et pose de manchons pour traversée de plancher :</b></p> <p>- <b>Manchons en plomb doux</b> mis en oeuvre lors de la réalisation de l'étanchéité pour passage des descentes EP à travers le plancher béton du sous-sol.</p> <p>- Le <b>moignon dépassera d'au moins 20 cm</b> sous le plancher traversé en attente de raccordement par l'entreprise de Plomberie/sanitaire.</p> <p>- La platine aura un débord d'au moins 12 cm par rapport à la génératrice du moignon. Elle sera enduite sur ses deux faces d'un EIF.</p> <p>- Dans le cas d'une étanchéité monocouche, la platine sera pris en "sandwich" par deux couches d'étanchéité de renfort de type PARADIENE S VV, soudé. Le tout mis en place sous l'étanchéité monocouche.</p> <p>- Dans le cas d'une étanchéité bicouche, la platine sera pris en "sandwich" par la 1ère couche d'étanchéité et par une couche de renfort de type PARADIENE S VV, soudé. Le tout mis en place sous la 2ème couche d'étanchéité.</p> <p>- Mise en place d'une <b>grille de rétention</b> de débris pour les descentes EP.</p> <p>Les carottages sont prévus réalisés par l'adjudicataire du lot GROS OEUVRE suivant indication du présent lot associé au zingueur.</p>





Code	Désignation
	Toutes sujétions de pose et de mise en oeuvre comprises.
	<b>Localisation :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>. Manchons verticaux diamètre 125 pour pénétrations des descentes eaux pluviales du bâtiment dans le sous-sol.</li><li>. Manchons avec coude horizontal pour pénétration dans le bâtiment au sous-sol (box 17).</li></ul>
08A.4	<b>TRAVAUX D'ETANCHEITE DES TERRASSES DES LOGEMENTS</b>
08A.4.1	<b>COMPLEXE D'ETANCHEITE DES TERRASSES DES LOGEMENTS</b> <p>Sur dalle béton livrée avec ou sans façon de pente, par le maçon, réalisation d'un complexe d'étanchéité de chez <b>SIPLAST</b> ou techniquement équivalent comprenant :</p> <p><b>Pour terrasse accessible piétons sur élément porteur maçonnerie avec isolation (sous dalles béton ou en grès) :</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Préparation du support et application d'un enduit d'imprégnation à froid (E.I.F.) de type <b>SIPLAST PRIMER</b> Ces produits sont classés inflammables et nocifs et font l'objet d'une fiche de sécurité. L'applicateur doit être en sa possession afin d'être averti des risques et précautions à prendre.</li><li>2) Mise en place de l'écran pare-vapeur <b>IREX 40</b> soudé.</li><li>3) Isolation sous étanchéité : Isolation par panneaux de mousse rigide de polyuréthane (PUR) expansée au pentane, revêtue sur ses deux faces d'un parement composite multicouches, de teinte crème, du type <b>EFIGREEN DUO+</b> par <b>2 matelas</b> à joints rainurés de <b>70 mm soit 140 mm d'épaisseur totale</b>, de chez <b>EFISOL</b> ou techniquement équivalent, posés entre le pare-vapeur et l'étanchéité au dessus des parties habitables et des parties de terrasses débordantes formant "casquette". Dimensions des panneaux 700/600 mm. Cette isolant devra avoir une résistance thermique minimale <b>R<sub>mini</sub> = 6.35 m².C/W</b>. Pose en deux couches croisées.</li><li>4) Mise en place de l'écran d'indépendance <b>VERECRAN 100</b> posé libre.</li><li>5) Étanchéité monocouche du type <b>TERANAP JS</b>, composée d'une feuille élastomère bitume ASBA, armée d'un non tissé polyester, ainsi que d'un film polyester 12u. Résistance au poinçonnement dynamique : 20 J. Mise en oeuvre par soudure au chalumeau, avec recouvrement de 10 cm et bande couvre-joint de 20 cm de large.</li><li>6) Relevé d'étanchéité au périmètre des terrasses avec remontée contre le seuil béton sous baies vitrées. Finition par bande de serrage mécanique aluminium type <b>SOLINET</b>.</li><li>7) Manchons horizontaux de diamètre 100 pour renvoi des eaux pluviales en façade à travers le relevé béton du balcon compris toutes sujétions. Longueur 35 cm minimum. Réservations à fournir au maçon avant son intervention. Si celles-ci ne sont pas données en temps utile, le carottage sera à charge du présent lot.</li><li>8) Manchons horizontaux pour pissettes des trop-pleins. Mise en oeuvre dito alinéa 7 du présent chapitre.</li><li>9) Dalles en <b>béton lisse</b> monolithique ou techniquement équivalent, <b>dimension 50/50/4 cm d'épaisseur. Classement QB UPEC - option F+ (aptitude pour une mise e oeuvre sur plots vis à vis de la résistance au choc dur)</b>. Coloris dans la gamme du fabricant, conforme une pose sur plots plastique et suivant les prescription du DTU 43.10.<ul style="list-style-type: none"><li>- Finition lisse.</li><li>- Plots plastiques réglables en hauteur, de 65 à 190 mm, du type <b>PLOT ZOOM 3-88</b> de chez <b>SIPLAST</b>. Mis en place de l'accessoire <b>PLACADAL</b> qui sert de support pour les dalles fractionnées en bordures des relevés.</li></ul></li></ol> <p>Toutes coupes, découpes et façon de mise en oeuvre comprises. Toutes façons de mise en oeuvre suivant C.S.T.B. et prescriptions du fabricant. Classement F5. J5. T4.</p> <p><b>Localisation :</b><ul style="list-style-type: none"><li>. Terrasse du logement 002 au R.D.C (sans isolation).</li><li>. Toutes terrasses des logements incorporées dans le bâtiment du niveau combles (avec isolation).</li></ul></p>
08A.5	<b>TRAVAUX EN TOITURE-TERRASSE</b>
08A.5.1	<b>ETANCHEITE EN TOITURE-TERRASSE</b> <p>Sur dalle béton livrée avec ou sans façon de pente par le maçon, réalisation d'un complexe d'étanchéité de chez <b>SIPLAST</b> ou techniquement équivalent comprenant :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Préparation du support et application d'un <b>enduit d'imprégnation à froid</b> (E.I.F.) de type <b>SIPLAST PRIMER</b>. Ces produits sont classés inflammables et nocifs et font l'objet d'une fiche de sécurité. L'applicateur doit être en sa possession afin d'être averti des risques et précautions à prendre.</li><li>2) Mise en place du <b>pare-vapeur</b></li><li>3) Dans le cas d'une isolation sous étanchéité : Isolation par panneaux de mousse rigide de polyuréthane (PUR) expansée au pentane, revêtue sur ses deux faces d'un parement composite multicouches, de teinte crème, du type <b>EFIGREEN DUO</b> par <b>2 matelas</b> à joints rainurés de <b>70 mm d'épaisseur chacun</b>, de chez <b>EFISOL</b> ou techniquement équivalent, posés entre le pare-vapeur et l'étanchéité au dessus des parties habitables et des parties de terrasses débordantes formant "casquette". Dimensions des panneaux 700/600 mm. Cette isolant devra avoir une résistance thermique minimale <b>R<sub>mini</sub> = 6.35</b></li></ol>







Code	Désignation
	<p><b>m².C/W.</b> Pose en deux couches croisées.</p> <p>mise en place de l'écran d'indépendance <b>VERECRAN 100</b> posé libre.</p> <p>4) Etanchéité du type <b>PREFLEX</b> en première couche, posé libre, composée d'une feuille élastomère bitume SBS fillérisé, armée d'un non tissé polyester 170 gr/m², 2 faces film thermofusible.</p> <p>5) Etanchéité du type <b>GRAVIFLEX</b> en deuxième couche, soudée, composée d'une feuille élastomère bitume SBS fillérisé traité antiracines, voile de verre 90gr/m², autoprotection granulés 1300 gr/m², 1 face film thermofusible. Mise en oeuvre par soudure au chalumeau, avec recouvrement de 10 cm et bande couvre-joint de 20 cm de large.</p> <p>6) Protection du complexe par 6 cm de gravillon lavé de toutes les zones non accessibles.</p> <p>Toutes façons de mise en oeuvre suivant CSTB et prescriptions du fabricant.</p> <p><b>Localisation :</b> . Sur toiture-terrasse non accessibles le long des façades Est et Ouest du niveau combles.</p>
08A.6	<b><u>PROTECTION D'ETANCHEITE PAR DALLETTES BETON SUR PLOTS</u></b>
08A.6.1	<p><b>DALLETTES BETON SUR PLOTS</b></p> <p>Dallettes en béton lisse de format 50/50/40 mm pour mise en oeuvre conforme pour une pose sur plots plastique et suivant les prescription du DTU 43.10.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Finition lisse au choix du Maître d'Ouvrage.</li><li>- Plots plastiques réglables en hauteur, de 65 à 190 mm, du type PLOT ZOOM 3-88 de chez SIPLAST. Mis en place de l'accessoire PLACADAL qui sert de support pour les dalles fractionnées en bordures des relevés.</li></ul> <p>Toutes découpes et façon de mise en oeuvre comprises.</p> <p><b>Localisation :</b> . Toutes terrasses au R.D.C (sauf celle du logement 002), étages 1 et 2.</p>

