

CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS - VILLA NOVA



Rue du Bourg Neuf

74140 DOUVAINE

MAITRE D'OEUVRE :

CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : agence@daragon-cheysson.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr



BE STRUCTURE :

ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BE FLUIDES :

FRADET COLETTE
42, Route de Bonneville
74100 ANNEMASSE
Tél : 04.50.37.20.97 Fax : 04.50.92.68.88
Mail : contact@cabinet-fradet.com



BUREAU CONTROLE :

APAVE
4, Rue Chantemerle
74100 VILLE-LA-GRAND
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01
Mail : arnaud.panloup@apave.com



BE ETUDES SOL :

IMOGEO
367, Impasse des Nids
74800 SAINT SIXT
Tél : 06.70.04.26.07
Mail : v.belot@imogeo.fr



MAITRE D'OUVRAGE

SCCV VILLA NOVA
2, Avenue de Genève - L'Atrium
74140 DOUVAINE
Tél : 04.50.85.02.40
Mail : douvaine@sagec.fr



Lot n°09A

CHARPENTE - COUVERTURE

CCTP

Dossier	519
Date	Décembre 2019
Phase	DCE
Indice	



Table des matières

OUVRAGES DE CHARPENTE.....	6
CHARPENTE TRADITIONNELLE.....	6
OUVRAGES POUR CHIEN-ASSIS.....	6
OUVRAGE POUR EDICULE ASCENSEUR.....	6
RIVES D'EGOUT ET DE VIREVENTS.....	7
COUVERTURE TUILES TERRE CUITE.....	7
ETANCHEITE COMPLEMENTAIRE.....	7
COUVERTURE DES PARTIES COURANTES.....	7
CHATIERES - PIECES SPECIALES.....	7
HABILLAGE EN BOIS.....	8
HABILLAGE DE CHIEN-ASSIS.....	8
HABILLAGE DES DEBORDS DE TOITURE.....	8
HABILLAGE D'ENCORBELLEMENT DE FACADES.....	8
OUVRAGES DIVERS.....	8
PUITS DE LUMIERE.....	8
CHASSIS DE DESENFUMAGE.....	9
CHASSIS D'ACCES A LA TOITURE.....	9





Code	Désignation
09A.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
09A.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot CHARPENTE - COUVERTURE qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots. Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CCTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique RT2012. Le projet en terme de PERMEABILITE A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012 Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception. Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à la conformité de la réglementation thermique RT 2012</p>
09A.1.2	DISPOSITION CONSTRUCTIVE GENERALE - RT 2012, QUALITEL <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none">- Code de la Construction et de l'Habitation.- Code de l'Urbanisme.- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.- Règles professionnelles.- Normes françaises et européennes en vigueur. <p>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 -10% ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0</p> <p><u>LABEL RT 2012 -10%</u></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements). En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprise défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012 -10%.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc..).</p> <p><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 -10% suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p>L'arrêté du 26 octobre 2012 précise dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 0.80 m3/h de parois déperditives hors plancher bas. C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 -10% et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments. Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p> <p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps.</p> <p>La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire dans le cadre de la RT 2012 -10%.</p>





Code

Désignation

Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier :

- . Le premier sur les menuiseries posées
- . Le deuxième après la pose des cloisons/faux-plafonds (enveloppe du logement finie)
- . Le troisième avant réception avec les entreprises.

Les différents tests permettront un contrôle avant la pose des parements intérieurs en vue de corrections. Selon le stade d'avancement, les rectifications seront réalisables plus ou moins facilement.

Le test permettra de détecter précisément les fuites d'air afin de réaliser la correction des défauts d'étanchéité.

Le chantier doit être terminé pour le dernier test (avant réception), soit : prises et caches prises posés, portes et trappes installées et réglées, aucun trou non rebouché, bouches d'extraction et entrées d'air posées ainsi que l'appareillage (sanitaire, chauffage...).

En cas de défauts d'étanchéité, le ou les entreprises défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leurs frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais (autant de tests que nécessaire).

Les points sensible à traiter dès la conception sont notamment :

- . Jonction murs/sols/plafonds.
- . Menuiseries extérieures.
- . Appareillages électriques.
- . Trappes et traversées...

Liste non exhaustive.

L'entreprise se doit de valider la mise en oeuvre préconisée et l'efficacité du traitement des défauts.

Les essais de perméabilité à l'air seront commandés et payés par le Maître d'Ouvrage, qui en déduira le coût au décompte définitif des entreprises des lots Menuiseries extérieures PVC/fermetures, menuiseries intérieures, cloisons/doublages/faux-plafonds, revêtements de sols, chauffage collectif gaz, plomberie/sanitaire et VMC (coût estimé : 350.00 € HT/bâtiment).

CERTIFICATION

NF LOGEMENT :

Tableau des critères NF Logement.

- 1 - Confort acoustique - CLASSE C
- 2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A
- 3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C
- 4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C
- 5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C
- 6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C

Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:

- Référentiel technique NF logement, version 9.0.

THERMIQUE

Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012 -10%.

(Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.

Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN.

Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.

L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Etude Thermique RT 2012 -10% déposés par le bureau d'étude Fluides.

ACOUSTIQUE

Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 (Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 (Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur).

CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX

QUALITÉ ET ORIGINE DES PRODUITS : Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPME établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande.

CERTIFICATION QUALITEL



L'opération est sous certification QUALITEL suivant le référentiel Millésime RT 2012 -10% auquel les entreprises devront de conformer en tout





Code	Désignation
	point.
09A.1.3	<p>MATERIAUX</p> <p>Tous les matériaux employés sont neufs et de 1ère qualité dans un choix demandé. Les bois de charpente sont en lamellé-collé GL24 et en sapin blanc du pays C24 et C18, catégorie 1 ou 2 conformes au chapitre II de la NF B 52 001 et ce selon indications ci-après.</p> <p>Les bois de couverture sont en sapin blanc de pays, bruts de sciage de choix 2 conformément à l'annexe III du DTU 40.</p> <p>Les bois utilisés pour la réalisation des ouvrages autres que ceux de charpente, sont en sapin blanc de même essence que celle employée pour la confection des menuiseries extérieures, d'aspect conforme à la classe B, telle qu'elle est définie NF B 53 502. Les parties cachées sont de classe au moins égale à la définition de la classe D de la norme précitée.</p> <p>Les panneaux de particules employés sont conformes au NF B 54 100 et 54 110. Partout où précisé, il est fait emploi de panneaux de qualité CTBH.</p> <p>Les profilés et accessoires métalliques sont conformes aux NF de la classe A.</p> <p>Les isolants thermiques sont composés de fibres fines de verres imprégnées de résines synthétiques des types et épaisseurs précisés ci-après.</p>
09A.1.4	<p>MISE EN OEUVRE</p> <p>Pour tous les matériaux, elle est effectuée dans les règles de l'Art et selon les prescriptions des DTU qui leur sont applicables.</p> <ul style="list-style-type: none">- D.T.U. n° 30 - charpente et escalier bois. Cahier des prescriptions techniques générales.- Règles de calculs des charpentes en bois dites règles CB 71 et modificatif 1975 (additif numéro 1).- D.T.U. 40.21 - Cahier des charges applicables aux travaux de couverture tuiles à glissement et à emboîtement longitudinal.- Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions (règles NV 1965 - décembre 1976).- Arrêté du 19.09.1970 relatif à la protection des bâtiments contre l'incendie. Pour y répondre, la couverture devra être classée à l'indice T 30.1. <p>Les tuiles employées devront répondre obligatoirement aux conditions de la norme NF.P. 31.301.</p> <p>Les bois mis en oeuvre sont à l'état dit "secs à l'air" correspondant à un degré d'humidité compris entre 13 et 17 %. La couverture tuile et ses accessoires sont réalisés selon les règles qui leur sont applicables, compte tenu de la région dans laquelle se situe l'opération.</p>
09A.1.5	<p>PROTECTION</p> <p>Tous les bois employés sont protégés fongicide à action durable et insecticide à action curative et préventive à l'aide d'un produit agréé ne dégageant pas d'odeur définitive.</p> <ul style="list-style-type: none">- Traitement CLASSE 2 selon normes NFB 50-100. <p>Modalités et dosage selon instructions du fabricant du produit agréé.</p> <p>Les bois en contact avec la maçonnerie sont protégés par application de 2 couches de goudron, de gaz ou carbonyl.</p> <p>Les ouvrages métalliques employés sont protégés par couche primaire appliquée après travaux préparatoires. Après pose, il est appliqué par le présent lot une deuxième couche de protection anti-rouille de qualité ne nécessitant pas d'être recouverte.</p>
09A.1.6	<p>ETUDES</p> <p>Les études sont établies par l'entreprise en tenant compte de l'Eurocode 5 : Calcul des structures en bois</p> <ul style="list-style-type: none">- Construction en Région III.- Altitude 31 m- Charge permanente :<ul style="list-style-type: none">. Litelage/isolation/faux-plafond : 50 daN/m². Couverture tuile : 60 daN/m². Neige : 30 daN/m² aux Eurocodes. Entretien : 30 daN/m² <p>Les sections indiquées sont données à titre indicatif et sont à considérer comme des minimum. L'Entrepreneur les majore, en accord avec le Maître d'Oeuvre si ses calculs le justifient et si les dimensions commerciales des bois le nécessitent. Il en tient compte dans son offre de prix qui ne peut être modifiée.</p> <p>L'Entrepreneur devra, avant mise en débit de ses bois, avoir reçu l'accord du Bureau de Contrôle sur les plans de détails et d'exécution qu'il aura établi.</p> <p>Ces plans devront recevoir également l'accord du Maître d'Oeuvre</p>



	519 - CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS - VILLA NOVA COUVERTURE Rue du Bourg Neuf - 74140 DOUVAINE	CCTP - Lot n°09A CHARPENTE - DCE - Edition du 20/12/2019
Code	Désignation	
09A.1.7	SECURITES L' Entrepreneur du présent lot doit la réalisation des dispositifs de sécurité nécessaires à l'exécution de ses travaux ainsi que pour les travaux du lot ZINGUERIE Sont également dûs, les location, pose, dépose, double transport, manutention, remaniements des bâches et toiles propres à assurer la protection des ouvrages des autres lots, jusqu'à l'étanchéité complète des bâtiments.	
09A.2	OUVRAGES DE CHARPENTE (T.V.A. : 20%)	
09A.2.1	CHARPENTE TRADITIONNELLE Description des travaux de charpente traditionnelles: Matériaux : - Elle est réalisée en SAPIN BLANC DU PAYS, catégorie 2 et calculée pour supporter les charges imposées en fonction des appuis, portées en porte à faux ou en LAMELLE COLLE épiciéa, CLASSE 2 , classe de résistance norme EN 338. Les sections minimales des éléments de charpente sont celle indiquées sur les plans de l'ingénieur de structure. Toutefois, l'entreprise se doit de les vérifier et de répercuter les éventuelles changements de section dans sa remise de l'offre. Les quantités supplémentaires dues au non respect de cette règle seront à la charge de l'entrepreneur et ne pourront donner lieu à aucun supplément. Aucune panne ne doit traverser 2 logements contiguës. Des sabots sont à prévoir pour leur appui. Traitement du bois : - Tous les bois sont traités par trempage, par une protection fongicide et insecticide et anticryptogamique par un produit permettant un traitement classe 2 selon normes NFB 50-100. - Les attestations de traitement devront être envoyées au bureau de contrôle. Rabotage : - Tous les bois apparents sont rabotés 4 faces. - Les chevrons non apparents seront laissés brut Eléments principaux de charpente : - Pannes intermédiaires, muraillères et pannes faîtières - en LC GL24H et BOIS MASSIF C24/C18. - Chevrons, chevrons d'arêtiers, chevrons doublés, chevêtres - C18. Assemblages des éléments : - L'ensemble des charpentes est réalisé avec tous assemblages liaisons aux supports par scellement direct, par ferrures chevillées, goussets métalliques ou tiges filetées. - Sabots ou boîtiers métalliques en acier galvanisé de support de pannes et d'arêtiers. - Les ferrures recevront deux couches d'anti-rouille à charge du présent lot. - Les chevrons sont fixés sur des pannes en lamellé-collé ou sapin. - Les charpentes comprennent tous les chevêtres nécessaires à la réalisation des ouvrages inclus et des ouvrages traversant les couvertures. Toutes sujétions d'échafaudages de mise en oeuvre comprises. Localisation : . Pour toiture du bâtiment suivant plans de l'architecte et de la pré-étude de l'ingénieur béton.	
09A.2.2	OUVRAGES POUR CHIEN-ASSIS Les joues de chien-assis sont constituées par une pièce d'appui contiguë au couloir rampant en pied de joue et d'un chevronnage vertical espacé tous les 60 cm d'entraxe. Cette ossature est fixée en sous face du chevronnage de la couverture. En face extérieure, fourniture et mise en place d'un panneau type triply servant de support de l'habillage en zinc prévu au lot Zinguerie. En partie haute de celles-ci, raidisseur suivant pente pour support également de la planche du couloir de rive. L'ossature verticale aura une largeur de 20 cm minimum pour recevoir l'isolation du plaquiste. Nota : l'isolation thermique et la finition intérieure de ces joues sont prévues au lot Cloisons/Doublages. Localisation : . Pour les 3 chien-assis suivant coupes et détails de l'architecte.	
09A.2.3	OUVRAGE POUR EDICULE ASCENSEUR Pour permettre de recevoir la couverture et habillages verticaux en zinc (lot zinguerie), réalisation de toutes les ossatures nécessaires et voligeages autour de l'édicule. Toute sujétions comprises. Localisation : . Ossature autour de la partie béton saillante en toiture de la cage ascenseur.	
	MAPELLI ORLANDO Srl - THONON-LES-BAINS	



Code	Désignation
09A.2.4	<p>RIVES D'EGOUT ET DE VIREVENTS</p> <p>Rives d'égout de bas de rampant : Réalisées en contre-plaqué marine ou en sapin raboté, destinées à être entièrement habillées par l'adjudicataire du lot zinguerie, de 20 mm d'épaisseur, clouées par pointes acier galvanisé en bout de chaque chevron. Hauteur 26 cm environ.</p> <p>Virevent en pignon : Réalise ditto rive d'égout ci-avant.</p> <p>Toutes découpes et façons de pose comprises.</p> <p>Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : . En façades latérales et pignons, hors chien-assis.</p>
09A.3	<p>COUVERTURE TUILES TERRE CUITE (T.V.A. : 20%)</p>
09A.3.1	<p>ETANCHEITE COMPLEMENTAIRE</p> <p>Elle est assurée par un ECRAN MULTICOUCHE du type SPAN-FLEX de chez LAFARGE COUVERTURE ou techniquement équivalent. Cet écran est posé parallèlement à l'égout avec recouvrement de 0.20 entre lés successifs.</p> <p>Grammage : 153 g/m² Résistance à la traction : 1000 (N/5cm) Avis Technique CSTB : n° 5/01-1538</p> <p>Il est fixé sur le chevonnage à l'aide de contrelattes 27/40 mm clouées ou agrafées parallèlement sur les chevrons.</p> <p>Au droit des chevêtres, pénétrations et remontées, mise en oeuvre de la sous-toiture suivant les règles de l'art et prescriptions du fabricant.</p> <p>Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : . Pour l'ensemble de la couverture tuiles.</p>
09A.3.2	<p>COUVERTURE DES PARTIES COURANTES</p> <p>Pour PENTE à 60% Réalisée en tuiles terre cuite, emboitement longitudinal, recouvrement transversal, du type VOLNAY PV de chez TERREAL ou techniquement équivalent en aspect et qualité pour une mise en oeuvre sur écran de sous toiture avec une pente de 60%, grand moule de 10 tuiles au m² à pureau variable Pose à joints croisés.</p> <p>Coloris : au choix de l'Architecte dans la gamme de base du produit - ton brun/rouge.</p> <p>Tranchis de tuiles au droit des couloirs de noues.</p> <p>Compris toutes façons de pose sur litelage sapin, coupes à la demande.</p> <p>Toutes sujétions d'échafaudage, de manutention et de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : . Pour rampants à 60%.</p>
09A.3.3	<p>CHATIERES - PIECES SPECIALES</p> <p>Toutes les pièces spéciales correspondent au modèle et coloris de la tuile de couverture.</p> <p>Châtières réalisées par tuile terres cuites ditto couverture, type avec grille. Chaque chatière offre une section libre de passage d'air de 11 cm² avec grille anti-insecte incorporée.</p> <p>Les faîtage des toits à deux pentes sont réalisés en tuiles ditto, posées, clouées à cheval sur une planche en sapin recouverte d'un BITUTENE ou d'un closoir PVC. Tous les abouts reçoivent une tuile d'about de faîtages à 1, 2 ou 3 directions.</p> <p>Tuile pour sortie d'antenne TV.</p> <p>Fourniture et pose de tuiles à douille y compris lanterne réalisées ditto tuiles de couverture pour ventilation primaire de chute diamètre 100 mm et VMC diamètre 125 mm.</p> <p>Fourniture et pose de crochets de sécurité réglementaires en bas de rampant façade Est, de type individuels fixés sur le chevonnage compris documentation fournie au Maître d'Ouvrage lors de la réception.</p> <p>Pose à la demande.</p> <p>Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en oeuvre comprises.</p>





Code	Désignation
	<p>Localisation : . Pour couverture de l'article ci-avant.</p>
09A.4	<u>HABILLAGE EN BOIS (T.V.A. : 20%)</u>
09A.4.1	HABILLAGE DE CHIEN-ASSIS <p>Sur toutes les faces intérieures des joues de chien-assis y compris en sous-face horizontale du débord sous toiture, lambourdage sapin et mise en place de panneaux CTBX à peindre - épaisseur 16 mm - avec rainure et languette - calepinage avec symétrie des panneaux.</p> <p>Façon de joints en creux soignés contre les façades.</p> <p>Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p>
09A.4.2	HABILLAGE DES DEBORDS DE TOITURE <u>Habillage des débords de toiture</u> <p>Fourniture et pose de lambris en lames de sapin 140/15 mm de section, fixés sous chevronnage rampant.</p> <p>- Grillage anti-insectes pour passage de la ventilation de la toiture, sur une largeur de 2 à 3 cm environ, positionné entre le lambris et la rive d'égout. (10.00 m linéaire).</p> <p>Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : . Tous débords de toiture - sous chevrons des pignons Nord et Sud. . En berceaux horizontaux de la croupe en façade Sud.</p>
09A.4.3	HABILLAGE D'ENCORBELLEMENT DE FACADES <p>Sous plancher béton en encorbellement des façades, réalisation d'un habillage comprenant :</p> <p>- Isolation sous dalle par panneaux de laine de verre type ISOFACADE 32R de 160 mm d'épaisseur, y compris pare-vapeur, R : 5.00 m²K/W.</p> <p>- Habillage en sous face par carrelets en mélèze fixés sur un lambourdage en sapin classe 3 de 170 mm de hauteur entre lequel viendra s'insérer l'isolation.</p> <p>Ces carrelets auront une section de 40/40 mm et seront mis en oeuvre après déroulement d'un film noir sous l'isolation thermique ci-avant. Ils sont destinés à rester apparents (rabotage 4 faces) sans peinture ultérieure.</p> <p>- Jouée verticale réalisée en panneaux dito sous face de hauteur 22 cm environ.</p> <p>Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : . Sous encorbellement des logements 107 et 108 en façade Est jusqu'au droit du balcon du logement 107. . Contre la retombée verticale en béton sous le balcon du logement 108. L'encorbellement viendra s'arrêter contre cet ouvrage.</p>
09A.5	<u>OUVRAGES DIVERS (T.V.A. : 20%)</u>
09A.5.1	PUITS DE LUMIERE <p>Fenêtre de toit du type VELUX modèle GGL CONFORT ou techniquement équivalent, à projection, compris tous raccords en acier galvanisé avec la couverture.</p> <p>- Manoeuvre assurée par poignée en partie basse et haute. La fenêtre est également dotée de pivots permettant une rotation de l'ouvrant de 180° au moyen de la barre de manoeuvre en partie haute.</p> <p>- Modèle: CONFORT ETE/HIVER.</p> <p>- Vitrage double isolant code 57FR Grand Confort. Barre et grillage de filtrage d'air amovible anti-insectes.</p> <p>- Raccordement DW 2000, kit d'isolation comprenant une collerette d'écran de sous-toiture BFX et un raccord EDW 0700C1.</p> <p>- Store en toile 100% polyester (modèle "le classique" 1100), renforcée sur l'envers d'un film aluminium, résistante aux U.V. avec profilés fin. Manoeuvre manuelle par canne.</p> <p>Coefficient surfacique Uw= 1.20 /(m².K)</p> <p>Facteur solaire Sw= 0.23.</p> <p>- Volet roulant à lames double peau en aluminium thermolaqué avec isolation incorporée, coffre, cadre dormant et glissières dito du type SCL version électrique solaire.</p> <p>NOTA : Les habillage intérieurs verticaux sont prévus au lot Cloisons/faux-plafonds (coordination à faire avec ce lot).</p> <p>Toutes sujétions de mise en oeuvre et d'échafaudage comprises.</p>





Code	Désignation
	<p>Dimensions suivant quantitatif.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Dans logement 302 - position suivant plan architecte (4 unités).. Dans logement 303 - position suivant plan architecte (1 unité).. Dans logement 304 - position suivant plan architecte (4 unités).
09A.5.2	<p>CHASSIS DE DESENFUMAGE</p> <p>Fourniture et pose de châssis de désenfumage type VELUX + dispositif de pilotage à cartouche C0² de chez MADICOB ou techniquement équivalent comprenant :</p> <p>- Fenêtre de toit à vitrage isolant double face type VELUX modèle GGL 3000 modèle S06 ou techniquement équivalent en aspect et qualité, à rotation basculante, compris tous raccordements en acier galvanisé avec la couverture. Éjection à 90° assuré par système VTX de chez MADICOB ou techniquement équivalent. Raccordement EDH.</p> <p>- Refermeture par commande manuelle</p> <p>Désenfumage réglementaire de 1.00 m² utile L'ensemble sera conforme pour un bâtiment classé ERP</p> <p>Les caractéristiques du système de désenfumage devront satisfaire aux exigences de la réglementation relative à la Sécurité Incendie.</p> <p>Toutes façons de mise en oeuvre comprises suivant la norme NF S 61932.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. A l'aplomb du palier de la cage d'escalier.
09A.5.3	<p>CHASSIS D'ACCES A LA TOITURE</p> <p>Fourniture et pose d'ito puits de lumière ci-avant, pour un châssis d'accès à la toiture - à projection - à vitrage isolant deux face feuilleté 33/1 - de dimensions 0.80/1.30 m de longueur.</p> <p>La partie basse du châssis sera équipée d'un barreau horizontal permettant d'accrocher une échelle (prévue au lot Serrurerie).</p> <p>Toutes façons de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Sur palier d'arrivée de l'escalier en combles.

