

# CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS - VILLA NOVA



**Rue du Bourg Neuf**

**74140 DOUVAINE**

## MAITRE D'OEUVRE :

CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.  
36, Avenue de Sénévulaz  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22  
Mail : agence@daragon-cheysson.fr



## ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL  
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central  
Parc - Bâtiment A2  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.59.20  
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr



## BE STRUCTURE :

ESBA  
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57  
Mail : contact@esba.fr



## BE FLUIDES :

FRADET COLETTE  
42, Route de Bonneville  
74100 ANNEMASSE  
Tél : 04.50.37.20.97 Fax : 04.50.92.68.88  
Mail : contact@cabinet-fradet.com



## BUREAU CONTROLE :

APAVE  
4, Rue Chantemerle  
74100 VILLE-LA-GRAND  
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01  
Mail : arnaud.panloup@apave.com



## BE ETUDES SOL :

IMOGEO  
367, Impasse des Nids  
74800 SAINT SIXT  
Tél : 06.70.04.26.07  
Mail : v.belot@imogeo.fr



## MAITRE D'OUVRAGE

SCCV VILLA NOVA  
2, Avenue de Genève - L'Atrium  
74140 DOUVAINE  
Tél : 04.50.85.02.40  
Mail : douvaine@sagec.fr



**Lot n°07B**

**ISOLATION PROJETEE SOUS DALLE**

**CCTP**

Dossier	519
Date	Décembre 2019
Phase	DCE
Indice	



## Table des matières

<b>DESIGNATION DES OUVRAGES.....</b>	<b>5</b>
SOUS PLANCHER DU SOUS-SOL.....	5
PROTECTION D'OUVRAGES A RENDRE CF 2 HEURES.....	5





Code	Désignation
07B.1	<b>CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>
07B.1.1	<b>GENERALITES</b> <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot <b>ISOLATION PROJETEE SOUS DALLE</b> qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots.</p> <p>Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.</p> <p>Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement des notes liminaires du présent descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- L'Arrêté du 22 mai 2006 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.</li><li>- L'Arrêté du 11 avril 1972 relatif à la limitation du niveau sonore de bruits aériens par le ou les moteurs à explosion ou à combustion interne de certains engins de chantier.</li><li>- Aux éventuels Arrêtés municipaux ou préfectoraux.</li></ul> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de fournir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Les Attestations de conformité des matériels et engins bruyants</li></ul> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de fournir, avant travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Les <b>Attestations de conformité</b> des matériels et engins bruyants.</li><li>- Les <b>Certificats ACERMI</b> de chaque produit utilisé.</li><li>- Les <b>Fiches de données de sécurité</b> permettant de faire face aux situations d'urgence.</li></ul>
07.1.2	<b>DISPOSITION CONSTRUCTIVE GENERALE - RT 2012 -10%</b> <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la Construction et de l'Habitation.</li><li>- Code de l'Urbanisme.</li><li>- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.</li><li>- Règles professionnelles.</li><li>- Normes françaises et européennes en vigueur.</li></ul> <p><b>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 -10% ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0</b></p> <p><b><u>LABEL RT 2012 -10%</u></b></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements). En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprise défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012 -10%.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc..).</p> <p><b><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></b></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 -10% suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p>L'arrêté du 26 octobre 2012 précis dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 0.80 m3/h de parois déperditives hors plancher bas.</p> <p>C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 -10% et notamment de garantir la perméabilité à l'aire de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p>





Code	Désignation
	<p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps.</p> <p>La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire dans le cadre de la RT 2012 -10%.</p> <p><b><u>CERTIFICATION</u></b></p> <p><b><u>NF LOGEMENT :</u></b></p> <p><b>Tableau des critères NF Logement.</b></p> <p>1 - Confort acoustique - CLASSE C 2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A 3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C 4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C 5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C 6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C</p> <p>Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:</p> <p><b>- Référentiel technique NF logement, version 9.0.</b></p> <p><b><u>THERMIQUE</u></b></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012 -10%. ( Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006 ) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.</p> <p>Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN. Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.</p> <p><u>L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Etude Thermique RT 2012 -10% déposés par le bureau d'étude Fluides.</u></p> <p><b><u>ACOUSTIQUE</u></b></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 ( Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment ), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 ( Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur ).</p> <p><b><u>CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX</u></b></p> <p><b>QUALITÉ ET ORIGINE DES PRODUITS :</b> Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPEM établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande.</p> <p><b>07B.1.3 MATERIAUX</b></p> <p>Tous les matériaux employés sont neufs et de première qualité dans le choix demandé.</p> <p>Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes.</p> <p>Ils sont conformes aux normes françaises lorsque ces matériaux ont fait l'objet d'une normalisation et conformes aux spécifications des différents cahiers des charges établis par le <b>C.S.T.B.</b> sous l'appellation <b>D.T.U.</b></p> <p>Tous les matériaux livrés sur le chantier en emballages fermés porteront l'indication permettant l'identification du contenu et la mention de conformité à la norme, si elle existe.</p> <p>Les produits et matériaux sont étiquetés A au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.</p> <p><b>07B.1.4 MISE EN OEUVRE</b></p> <p>Leur mise en oeuvre sera faite suivant les spécifications DTU ou à défaut suivant celles du fabricant.</p> <p>Les échafaudages pour l'exécution des travaux d'isolation, la manutention des matériaux à l'extérieur du bâtiment sont dûs par l'Entrepreneur du présent lot.</p> <p>Tous les gravois provenant de l'exécution des travaux seront évacués à la décharge publique par l'Entrepreneur du présent lot et sont réputés inclus dans les prix unitaires de la présente offre.</p>
	MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS



Code	Désignation
	Toutes les sujétions pour nettoyage des locaux sont incluses dans les prix unitaires du présent lot.
07B.2	<b>DESIGNATION DES OUVRAGES</b>
07B.2.1	<b>SOUS PLANCHER DU SOUS-SOL</b> <b><u>Projection de fibres sous dalle :</u></b>  Les travaux consistent en la projection de fibres assurant la stabilité <b>coupe-feu 2 heures minimum</b> du plancher (flocage + dalles pleines) et apportant une isolation thermique complémentaire des locaux.  <b><u>TRAVAUX :</u></b> Après dépoussiérage, projection mécanique d'un isolant thermique d'épaisseur suivant les caractéristiques demandées ci-dessous par local du type <b>EURISOL ou ISOTHERM</b> ou techniquement équivalent.  Au préalable, l'entreprise appliquera une couche d'accrochage de type <b>PROJISO FIXO-B</b> (support béton) de chez <b>PROMAT</b> ou techniquement équivalent. <b>Finition en sous-face par talochage.</b> Couleur BLANC CASSE. Tous les locaux seront parfaitement nettoyés après intervention.  Hauteur sous plafond : 2.75 m maximum.  Les avis techniques des produits utilisés devront être fournis avant le début de travaux au responsable du chantier.  <b>- Résistance thermique R = 3.40(m².C)/W sous plancher sur sous-sol et rez inférieur, soit 130 mm d'épaisseur.</b> <b>- Résistance thermique R = 2.10(m².C)/W autour des poutres, soit 80 mm d'épaisseur.</b>  Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.  <b><u>Localisation :</u></b> . <u>Sous-sol</u> . <i>Sous toute la surface des logements et aux 3 faces des poutres du bâtiment. La zone sera à mettre au point avec le directeur des travaux.</i>  . <u>Rez de chaussée</u> . <u>Local vélos.</u> . <i>Plancher haut de l'escalier menant du sous-sol au R.D.C.</i>
07B.2.2	<b>PROTECTION D'OUVRAGES A RENDRE CF 2 HEURES</b>  Projection de laine minérale par machine hydro-pneumatique d'un flocage d'épaisseur permettant d'assurer un coupe-feu 2 heures autour de conduits et gaines de ventilation en tôle galvanisée.  Ces gaines sont suspendues sous les planchers béton ou fixées contre les parois également en béton.  Application préalable d'un primaire d'accrochage (si nécessaire suivant le produit mis en oeuvre).  Nettoyage parfait de toutes les zones et locaux après intervention.  Finition talochée. Couleur blanc cassé.  <b><u>Localisation :</u></b> . <i>Pour conduits d'amenée d'air frais aux 2 gaines gaz débouchant dans la circulation des véhicules au sous-sol (dans garage 15 et local F.O).</i> . <i>Pour conduits horizontaux VH et VB dans box 15 au sous-sol (fibre optique) et VH/VB du local vélos 2.</i>

