

CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS - VILLA NOVA



Rue du Bourg Neuf

74140 DOUVAINE

MAITRE D'OEUVRE :

CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : agence@daragon-cheysson.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr



BE STRUCTURE :

ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BE FLUIDES :

FRADET COLETTE
42, Route de Bonneville
74100 ANNEMASSE
Tél : 04.50.37.20.97 Fax : 04.50.92.68.88
Mail : contact@cabinet-fradet.com



BUREAU CONTROLE :

APAVE
4, Rue Chantemerle
74100 VILLE-LA-GRAND
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01
Mail : arnaud.panloup@apave.com



BE ETUDES SOL :

IMOGEO
367, Impasse des Nids
74800 SAINT SIXT
Tél : 06.70.04.26.07
Mail : v.belot@imogeo.fr



MAITRE D'OUVRAGE

SCCV VILLA NOVA
2, Avenue de Genève - L'Atrium
74140 DOUVAINE
Tél : 04.50.85.02.40
Mail : douvaine@sagec.fr



Lot n°05

REVETEMENTS ENROBES - BORDURES

CCTP

Dossier	519
Date	Décembre 2019
Phase	DCE
Indice	



Table des matières

ENROBES A CHAUD.....	4
REVETEMENT ENROBE DENSE.....	4
DELIMITATION DES PARKINGS.....	5
BANDES PODOTACTILES ET BANDES DE GUIDAGES.....	5
BORDURES DE VOIRIE ET PARKINGS.....	5





Code	Désignation
05.1	GENERALITES
05.1.1	INDICATIONS GENERALES <p>Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet de définir la nature et la consistance des travaux de REVETEMENTS ENROBES - BORDURES et les conditions dans lesquelles ces travaux devront être réalisés.</p> <p>Ce C.C.T.P. a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.</p> <p>Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans la totalité des C.C.T.P. et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement des notes liminaires du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter :</p> <ul style="list-style-type: none">- L'Arrêté du 22 mai 2006 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.- L'Arrêté du 11 avril 1972 relatif à la limitation du niveau sonore de bruits aériens par le ou les moteurs à explosion ou à combustion interne de certains engins de chantier.- Aux éventuels Arrêtés municipaux ou préfectoraux. <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de fournir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Les Attestations de conformité des matériels et engins bruyants
07.1.2	DISPOSITION CONSTRUCTIVE GENERALE - RT 2012 -10% <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none">- Code de la Construction et de l'Habitation.- Code de l'Urbanisme.- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.- Règles professionnelles.- Normes françaises et européennes en vigueur. <p>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 -10% ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0</p> <p><u>LABEL RT 2012 -10%</u></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements). En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprise défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012 -10%.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc..).</p> <p><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 -10% suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p>L'arrêté du 26 octobre 2012 précis dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 0.80 m3/h de parois déperditives hors plancher bas.</p> <p>C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 -10% et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p> <p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps.</p> <p>La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire</p>





Code	Désignation
	<p>dans le cadre de la RT 2012 -10%.</p> <p><u>CERTIFICATION</u></p> <p><u>NF LOGEMENT :</u></p> <p>Tableau des critères NF Logement.</p> <p>1 - Confort acoustique - CLASSE C 2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A 3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C 4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C 5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C 6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C</p> <p>Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:</p> <p>- Référentiel technique NF logement, version 9.0.</p> <p><u>THERMIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012 -10%. (Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.</p> <p>Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN. Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.</p> <p><u>L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Etude Thermique RT 2012 -10% déposés par le bureau d'étude Fluides.</u></p> <p><u>ACOUSTIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 (Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 (Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur).</p> <p><u>CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX</u></p> <p>QUALITÉ ET ORIGINE DES PRODUITS : Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPEN établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande.</p> <p>05.1.3 PROVENANCE DES MATERIAUX</p> <p>Les matériaux proviendront exclusivement des carrières, usines et dépôts, proposés par l'Entrepreneur et agréés par le Maître d'Oeuvre.</p> <p>Ils seront conformes aux spécifications du présent C.C.T.P. et aux normes et règles en vigueur.</p> <p>05.1.4 IMPLANTATION DES OUVRAGES</p> <p>L'Entrepreneur sera tenu de procéder au piquetage de tous les ouvrages décrits dans le présent C.C.T.P.</p> <p>Il devra en outre, présenter au Maître d'Oeuvre le piquetage des ouvrages avant toute exécution.</p> <p>Les frais engagés par l'Entrepreneur pour les travaux d'implantation, sont censés être implicitement compris dans les prix unitaires du marché.</p> <p>05.1.5 CONNAISSANCE DES LIEUX</p> <p>L'Entrepreneur est tenu de vérifier sur place les renseignements qui lui sont donnés.</p> <p>L'Entrepreneur devra en particulier réceptionner les travaux réalisés par l'entreprise chargée de la préparation des plate-formes sous enrobés.</p> <p>L'exécution des revêtements enrobés implique la mise à niveau des appareillages de chaussée rencontrés dans les surfaces à revêtir (trappes de regards, grilles, bouche à clef etc....) sans prétendre au règlement d'une plus value particulière.</p> <p>05.2 <u>ENROBES A CHAUD</u></p> <p>05.2.1 REVETEMENT ENROBE DENSE</p> <p><u>AU FINISSEUR :</u></p>
	MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS



Code	Désignation
	<p>Mise en place de la signalisation de chantier,</p> <p>a-/ Couche de base : Après réception du support exécuté par l'entreprise du lot VRD - ABORDS, fourniture et mise en place de tout-venant concassé granulométrie 0/31.5 sur environ 8 à 10 cm d'épaisseur, y compris régalinge, compactage, cylindrage et toutes sujétions de mise en oeuvre.</p> <p>b-/ Couche de roulement : Fourniture et épandage au FINISSEUR d'une couche d'ENROBE DENSE dit BETON BITUMINEUX 0/10, y compris nivellement, régalinge, compactage et cylindrage, joints passés à l'émulsion cationique, tous raccordements, évacuation des déchets et toutes sujétions d'exécution à raison de :</p> <p>120 kgs/m² pour voiries et parkings.</p> <p>Toute sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>A LA MAIN :</p> <p>Mise en place de la signalisation de chantier,</p> <p>a-/ Couche de base : Après réception du support exécuté par l'entreprise du lot VRD - ABORDS, fourniture et mise en place de tout-venant concassé granulométrie 0/31.5 sur environ 8 à 10 cm d'épaisseur, y compris régalinge, compactage, cylindrage et toutes sujétions de mise en oeuvre.</p> <p>b-/ Couche de roulement : Fourniture et épandage à la MAIN d'une couche d'ENROBE DENSE dit BETON BITUMINEUX 0/10, y compris nivellement, régalinge, compactage et cylindrage, joints passés à l'émulsion cationique, tous raccordements, évacuation des déchets et toutes sujétions d'exécution à raison de :</p> <p>100 kgs/m² pour zones non accessibles avec le finisseur (trottoir de la Rue du Bourg Neuf).</p> <p>Toute sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : . Voirie d'accès aux parkings extérieurs et les 14 places individuelles (au finisseur) - sur terre-plein et sur dalle béton du sous-sol étanchée.</p>
05.2.2	<p>DELIMITATION DES PARKINGS</p> <p>Comprenant le traçage des bandes de délimitation avec une PEINTURE homologuée par le Ministère de l'Equipeement, à raison de 900 g au m² et toutes sujétions d'exécution.</p> <p>Réalisation dito ci-avant des logos règlementaires HANDICAPES et peinture bleue sur toute la surface de la place de stationnement.</p> <p>Localisation : . <u>En extérieur sur enrobé</u> . Parkings extérieurs - 14 places. . Logo HANDICAPES et peinture bleue - A l'emplacement réservé à cet effet. . Numérotation individuelle des parkings extérieurs (hauteur des lettres 15 cm minimum).</p> <p>. <u>En sous-sol sur radier béton</u> . Parkings extérieurs - 16 places. . Logo HANDICAPES et peinture bleue - A l'emplacement réservé à cet effet. . Numérotation individuelle des parkings extérieurs (hauteur des lettres 15 cm minimum).</p>
05.2.3	<p>BANDES PODOTACTILES ET BANDES DE GUIDAGES</p> <p>Les bandes podotactiles seront préfabriquées en résine antidérapante, conformes à la norme NFP 98-351, adaptées à tous supports, de couleur blanche.</p> <p>Les bandes de guidage podotactiles auront une dimension de 17.5 cm de largeur, blanche, avec cannelures conformes à la norme NFP 98-351.</p> <p>- Anti corrosion : primaire PPRZ + galvanisation NF EN ISO 1461. - Finition : thermolaquage poudre polyester cuite au four, coloris AKZO NOBEL GRIS 900 SABLE. - Fixation dans sol en enrobés. - Aciers : NF A 35-501 - Robustesse : conformité à la NFP 99-610.</p> <p>Localisation : . Cheminement PMR entre la place et l'entrée du bâtiment au sous-sol. Tracé sur radier béton surfacé.</p>
05.2.4	<p>BORDURES DE VOIRIE ET PARKINGS</p> <p>Bordures sections normalisées : Fourniture et pose de bordures en béton de corps ordinaire standard du type T1 ou T2 normalisées conformes à la norme NFP 98 302.</p> <p>- Les bordures sont en éléments droits de 1.00 ml sauf dans les courbes de rayon inférieur à 10 m où elles seront en éléments de 0.33 ml.</p>





Code

Désignation

- Les bordures sont posées sur une fondation en béton B 35 G + S quelle que soit la hauteur à mettre en oeuvre avec un minimum de 0.15 m.
Les joints d'une épaisseur de 1 cm seront serrés et lisses. Ils devront être réalisés avec des agrégats identiques à ceux utilisés dans la fabrication des bordures mise en oeuvre.

Toutes sujétions de mise en oeuvre et pose comprises.

Localisation :

. Bordures T2 :

. *Le long des voiries principales et des parkings de stationnements.*

. Bordures T1 :

. *En bordure des cheminements piétonniers et en béton désactivé.*

. Bordures existantes - Rue du Bourg Neuf :

. *Pour mise en bateau de la nouvelle entrée et pour suppression du bateau existant de l'ancienne entrée de la parcelle.*

