

CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS - VILLA NOVA



Rue du Bourg Neuf

74140 DOUVAINE

MAITRE D'OEUVRE :

CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : agence@daragon-cheysson.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr



BE STRUCTURE :

ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BE FLUIDES :

FRADET COLETTE
42, Route de Bonneville
74100 ANNEMASSE
Tél : 04.50.37.20.97 Fax : 04.50.92.68.88
Mail : contact@cabinet-fradet.com



BUREAU CONTROLE :

APAVE
4, Rue Chantemerle
74100 VILLE-LA-GRAND
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01
Mail : arnaud.panloup@apave.com



BE ETUDES SOL :

IMOGEO
367, Impasse des Nids
74800 SAINT SIXT
Tél : 06.70.04.26.07
Mail : v.belot@imogeo.fr



MAITRE D'OUVRAGE

SCCV VILLA NOVA
2, Avenue de Genève - L'Atrium
74140 DOUVAINE
Tél : 04.50.85.02.40
Mail : douvaine@sagec.fr



Lot n°06

ESPACES VERTS

CCTP

Dossier	519
Date	Décembre 2019
Phase	DCE
Indice	



Table des matières

TRAVAUX DE JARDINAGE.....	4
MISE EN FORME DEFINITIVE.....	4
HERSAGE.....	5
NIVELLEMENT.....	5
ENSEMENCEMENT.....	5
ENGRAIS.....	5
ENTRETIEN DES SURFACES ENSEMENCEES.....	6
TRAVAUX DE PLANTATION.....	6
FOURNITURE DE PLANTES.....	6
PLANTATIONS.....	6
CLOTURE.....	7





Code	Désignation
06.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
06.1.1	GENERALITES <p>Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet de définir la nature et la consistance des travaux d'ESPACES VERTS et les conditions dans lesquelles ces travaux devront être réalisés.</p> <p>Ce C.C.T.P. a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.</p> <p>Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans la totalité des C.C.T.P. et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement des notes liminaires du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter :</p> <ul style="list-style-type: none">- L'Arrêté du 22 mai 2006 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.- L'Arrêté du 11 avril 1972 relatif à la limitation du niveau sonore de bruits aériens par le ou les moteurs à explosion ou à combustion interne de certains engins de chantier.- Aux éventuels Arrêtés municipaux ou préfectoraux. <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de fournir:</p> <ul style="list-style-type: none">- Les Attestations de conformité des matériels et engins bruyants
07.1.2	DISPOSITION CONSTRUCTIVE GENERALE - RT 2012 -10% <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none">- Code de la Construction et de l'Habitation.- Code de l'Urbanisme.- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.- Règles professionnelles.- Normes françaises et européennes en vigueur. <p>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 -10% ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0</p> <p><u>LABEL RT 2012 -10%</u></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements). En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprise défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012 -10%.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc.).</p> <p><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 -10% suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p>L'arrêté du 26 octobre 2012 précis dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 0.80 m3/h de parois déperditives hors plancher bas.</p> <p>C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 -10% et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p> <p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps.</p> <p>La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire</p>





Code	Désignation
	<p>dans le cadre de la RT 2012 -10%.</p> <p><u>CERTIFICATION</u></p> <p><u>NF LOGEMENT :</u></p> <p>Tableau des critères NF Logement.</p> <p>1 - Confort acoustique - CLASSE C 2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A 3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C 4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C 5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C 6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C</p> <p>Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:</p> <p>- Référentiel technique NF logement, version 9.0.</p> <p><u>THERMIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012 -10%. (Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.</p> <p>Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN. Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.</p> <p><u>L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Etude Thermique RT 2012 -10% déposés par le bureau d'étude Fluides.</u></p> <p><u>ACOUSTIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 (Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 (Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur).</p> <p><u>CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX</u></p> <p>QUALITÉ ET ORIGINE DES PRODUITS : Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPEM établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande.</p> <p>06.1.3 PROVENANCE DES MATERIAUX</p> <p>Les matériaux et les végétaux proviendront exclusivement des usines, pépinières et dépôts proposés par l'Entrepreneur et agréés par le Directeur des Travaux. Ils seront conformes aux spécifications du présent descriptif et aux divers documents énoncés dans les pièces administratives du marché.</p> <p>06.1.4 IMPLANTATION DES OUVRAGES</p> <p>L'Entrepreneur sera tenu de procéder au piquetage de tous les ouvrages décrits dans le présent descriptif. Il devra en outre présenter au Maître d'Oeuvre le piquetage des ouvrages avant toute exécution.</p> <p>Les frais engagés par l'Entrepreneur pour les travaux d'implantation sont censés être implicitement compris dans les prix unitaires.</p> <p>06.2 <u>TRAVAUX DE JARDINAGE</u></p> <p>06.2.1 MISE EN FORME DEFINITIVE</p> <p><u>NOTA :</u> L'entrepreneur prendra contact préalablement avec l'adjudicataire du lot VRD/AMENAGEMENT DES ABORDS qui doit stocker la terre végétale provenant du site pour la valider avant qu'il ne la mette en place sur les zones à aménager du chantier.</p> <p>La terre végétale sera mise en place par l'Entrepreneur du lot TERRASSEMENTS -VRD - ABORDS avec une mise en forme et un épierrage grossiers.</p> <p>Le présent article comprendra la mise en forme définitive des espaces verts avant les travaux de jardinage. Ce travail sera réalisé manuellement ou avec l'aide d'engin adapté, plus particulièrement sur les planchers étanchés des infrastructures enterrées.</p> <p>Les travaux comprendront le nettoyage des revêtements après coup et toutes sujétions de protection et de conservation des ouvrages existants.</p>
	MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS



Code	Désignation
06.2.2	<p>Localisation : . Sur l'ensemble des espaces verts du bâtiment et parties communes.</p> <p>HERSAGE</p> <p>Travail exécuté au motoculteur sur une épaisseur de 20 cm comprenant l'enlèvement des racines, des pierres ou tous autres déchets, y compris chargement et transport à la décharge des déchets.</p> <p>Le lieu de décharge est laissé à l'appréciation de l'Entrepreneur, le droit de décharge éventuel est implicitement compris dans le prix unitaire.</p> <p>Localisation : . Dito article 2.1 ci-avant.</p>
06.2.3	<p>NIVELLEMENT</p> <p>Ce travail est exécuté manuellement, il comprend le ratissage et le triage des pierres d'une granulométrie supérieure à 50 mm ou toutes autres matières impropres, le chargement et le transport des déchets à la décharge, y compris droit de décharge éventuel.</p> <p>Localisation : . Dito article 2.1 ci-avant.</p>
06.2.4	<p>ENSEMENCEMENT</p> <p>Les graines doivent être fraîches et provenir de la dernière récolte. Les diverses espèces doivent être mélangées dans les proportions indiquées, avoir une pureté et une capacité germinative élevée.</p> <p>L'Entrepreneur est tenu de fournir un certificat d'analyse indiquant la pureté, la capacité germinative et la contenance en graines étrangères, basé sur un échantillon représentatif. Les échantillons doivent être prélevés avant le mélange des différentes espèces.</p> <p>Les frais d'analyse sont à inclure dans les prix d'unité. En aucun cas, les graines ne doivent être délivrées sur le chantier sans l'autorisation du Maître d'Oeuvre. Toutes les semences sont à délivrer dans l'emballage d'origine du vendeur. La manière de conservation et de stockage ne doit pas porter préjudice à leur qualité.</p> <p>Toute fourniture ne correspondant pas à la qualité demandée fera l'objet de refus ou de réserves.</p> <p>L'ensemencement doit être exécuté de préférence en automne, entre le 20 août et le 20 septembre et au printemps, entre le 15 mars et le 15 mai, ou à une autre époque approuvée par le Maître d'Oeuvre. Il sera réalisé à raison de 40 grammes de graines par mètre carré.</p> <p>L'ensemencement ne doit pas être exécuté lorsque le vent ne permet pas un épandage régulier.</p> <p>Toutes les surfaces à ensemenecer sont à régler et à ameubler superficiellement et les dépressions rechargées et roulées, jusqu'à l'obtention d'une uniformité satisfaisante.</p> <p>Tous les déchets pouvant porter préjudice à la qualité du gazon ou à son entretien, tels que grosses pierres, racines, mottes de terre de sous-sol etc, doivent être enlevés.</p> <p>La semis se fera dans un sol sec ou modérément sec selon les quantités prescrites.</p> <p>La graine doit être enfouie, le sol damé et roulé, selon les règles de l'art.</p> <p>A défaut d'accord avec le Maître d'Oeuvre sur la qualité du mélange de graine, l'entrepreneur sera tenu d'employer le mélange TRUFFAUD 921 ou MDG super 2 pour emplacement ensoleillé, MDG 3 pour emplacement ombragé.</p> <p>Localisation : . Dito article 2.1 ci-avant.</p>
06.2.5	<p>ENGRAIS</p> <p>L'Entrepreneur est tenu de fournir et d'épandre de l'engrais à raison de 3/4 kgs par are en présence du Maître d'Oeuvre.</p> <p>L'engrais utilisé sera de l'engrais complet organique.</p> <p>Aucun engrais ne doit être délivré sur le chantier sans accord préalable. Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de refuser pendant ou après la livraison tout matériel qui n'est pas en accord avec les prescriptions.</p> <p>Les engrais doivent être délivrés sur le chantier dans l'emballage d'origine démontrant le poids, la formule et le nom du fabricant. Ils doivent être entreposés de manière à ne pas porter préjudice à leur action. Tout engrais non conforme sera refusé.</p> <p>L'engrais doit être distribué d'une manière uniforme sur toutes les surfaces désignées par moyen mécanique ou selon les directives du Maître d'Oeuvre et à la quantité prescrite.</p> <p>Les accidents qui pourraient survenir par manque de soins dans la manutention ou l'épandage seront mis à charge de l'Entrepreneur.</p>





Code	Désignation
06.2.6	<p>Localisation : . Dito article 2.1 ci-avant.</p> <p>ENTRETIEN DES SURFACES ENSEMENCEES</p> <p>L'entretien comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none">- Les deux premières tontes.- Les reprises des surfaces dégradées ou qui ne présentent pas une levée uniforme.- L'amaigrissement du sol avec sable au besoin.- L'évacuation des déchets. <p>La hauteur des feuilles de la pelouse ne doit pas dépasser 7 cm.</p> <p>Localisation : . Sur l'ensemble des surfaces ensemencées.</p>
06.3	<p>TRAVAUX DE PLANTATION</p>
06.3.1	<p>FOURNITURE DE PLANTES</p> <p>L'Entrepreneur est tenu de fournir les végétaux selon la nature des essences, les variétés et les dimensions indiquées sur la liste des plantes et les plans fournis ultérieurement.</p> <p>Les plantes devront être de premier choix, saines, bien constituées, exemptes de toutes maladies, sans mousse ni gerçure. Les racines seront sans écorchures, bien ramifiées, pourvues d'un chevelu abondant et conservées, autant que possible dans leur intégralité. Celles qu'on a été obligé de récupérer devront avoir 0.30 m de longueur au moins. Les sujets ne seront acceptés que s'ils ont développé de nouvelles branches et s'ils sont bien conformes.</p> <p>Arbres à haute tige :</p> <p><u>PLANTANUS ACERIFOLIA - tige 15/20 - premières branches à 2.00 m de hauteur - Forme NATURELLE ou autre essence à préciser à l'offre (avec photo souhaitée).</u></p> <p>Séparation des terrains : Haies végétales - A raison de 1 sujet tous les 0.70 m. - Espèces d'essences variées suivant saisons.</p> <p>Localisation : . Arbres à haute tige - implantation suivant indication de l'architecte et plan masse. . Haies végétales suivant plan masse.</p>
06.3.2	<p>PLANTATIONS</p> <p>L'Entrepreneur est tenu d'effectuer la plantation proprement dite en accord avec les plans de détails et les méthodes prescrites. Tous travaux de plantations ne correspondant pas à la qualité la plus élevée seront refusés.</p> <p>A-/ La plantation ne doit s'effectuer que sur ordre du Maître d'Ouvre.</p> <p>b-/ Pendant que les plantes à racines nues sont distribuées en attendant d'être plantées après leur distribution, l'Entrepreneur est tenu de protéger les racines du dessèchement.</p> <p>c-/ En général, le collet des plantes doit se trouver après tassement, au niveau fini du terrain, à l'exception de terrains humides, où il sera en surélévation et en terrains secs où il sera en surprofondeur. Les plantes doivent se trouver d'aplomb. Toutes les pierres, attaches, déchets, etc, doivent être enlevés du trou avant le remblayage.</p> <p>d-/ Les plantes en mottes doivent être déplacées de façon à ce que la motte ne se disloque pas. La partie supérieure de l'emballage (paille, sac, etc...) doit être coupée et poussée au fond du trou pour éviter la formation de poches d'air. Eventuellement l'emballage doit être enlevé complètement.</p> <p>e-/ Les plantes à racines nues doivent être placées au centre du trou en bonne position, après que le sol au fond du trou ait été serré convenablement. Les racines doivent être arrangées dans leur position naturelle et relâchées, de la terre végétale friable doit être glissée entre elles sans vide, damnée, tassée par couches puis par l'eau. Tous les soins doivent être pris pour éviter de blesser les racines. Chaque racine endommagée doit être rafraîchie à la serpette, la face de la coupe contre terre.</p> <p>f-/ Les tuteurages des arbres à haute tige seront réalisées en tenant compte du modèle des grilles d'entourage en fonte qui sont prévues (Lot Aménagements des abords) et de la taille des arbres.</p> <p>Ces tuteurs devront être laissés plusieurs années si la prise en racines reste aléatoire. Ils seront donc réalisés avec des tuteurs en bois fichés profondément dans le sol, de diamètre tous équivalents, contreventés et ligaturés en partie haute, de façon "esthétique".</p> <p>L'architecte se réserve le droit de proposer la forme du tuteurage si celle proposée par L'adjudicataire ne lui convenait pas.</p> <p>La dépose du tuteurage restera à la charge de l'entreprise adjudicataire du présent lot.</p>





Code	Désignation
06.3.3	<p>Localisation : . Pour arbres à haute tige et plantes diverses.</p> <p>CLOTURE</p> <p>Fourniture et pose d'une clôture rigide en panneaux soudés à plis de DIRICXX modèle AXIS C ou équivalent et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Poteaux profil de section carrée en tôle d'acier spécial galvanisé de forme adaptée pour recevoir le grillage, bénéficiant d'une protection réalisée par une métallisation et une plastification haute adhérence. Section du profil 60/60/1.5 mm d'épaisseur. <p>Pose sur massifs béton comprenant fouilles, béton dosé à 350 kgs/m3 et remblaiement réalisé par le présent lot. Arase des massifs à -0.20 m des niveaux finis. Scelllements longs de 400 mm environ , entr'axe des poteaux maximum 2.536 m, hauteur pour une clôture de 1.60 m.</p> <ul style="list-style-type: none">- Panneaux de clôture réalisés en grillage soudé galvanisé à chaud, mailles 200/50 mm, plastifié haute adhérence.- Section des fils horizontaux 6 mm d'épaisseur.- Diamètre des fils verticaux 5 mm d'épaisseur, 3 plis <p>- Pose à l'avancement entre les poteaux suivant prescriptions du fabricant.</p> <p>Clôture de hauteur : 1.00 mètre.</p> <p><u>Coloris : acier galvanisé dans la même teinte que les clôtures existantes.</u></p> <p>L'Entreprise du présent lot devra fournir une documentation du matériau chiffré dans son offre.</p> <p>Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : . Suivant plan masse de l'architecte.</p>

