

CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS - VILLA NOVA



Rue du Bourg Neuf

74140 DOUVAINE

MAITRE D'OEUVRE :

CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : agence@daragon-cheysson.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr



BE STRUCTURE :

ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BE FLUIDES :

FRADET COLETTE
42, Route de Bonneville
74100 ANNEMASSE
Tél : 04.50.37.20.97 Fax : 04.50.92.68.88
Mail : contact@cabinet-fradet.com



BUREAU CONTROLE :

APAVE
4, Rue Chantemerle
74100 VILLE-LA-GRAND
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01
Mail : arnaud.panloup@apave.com



BE ETUDES SOL :

IMOGEO
367, Impasse des Nids
74800 SAINT SIXT
Tél : 06.70.04.26.07
Mail : v.belot@imogeo.fr



MAITRE D'OUVRAGE

SCCV VILLA NOVA
2, Avenue de Genève - L'Atrium
74140 DOUVAINE
Tél : 04.50.85.02.40
Mail : douvaine@sagec.fr



Lot n°09B

ZINGUERIE

CCTP

Dossier	519
Date	Décembre 2019
Phase	DCE
Indice	



Table des matières

DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES.....	3
COUVERTURES EN BACS ZINC PREPATINE A JOINTS DEBOUTS.....	3
HABILLAGE DE CHIEN ASSIS ET EDICULE EN TOITURE.....	4
<i>Edicule ascenseur.....</i>	4
<i>Chien-assis des terrasses en toiture.....</i>	4
SOUCHE VMC.....	4
GOUTTIERES PENDANTES.....	4
DESCENTES EP.....	4
HABILLAGE DES RIVES D'EGOUT ET DE VIREVENTS.....	5
COUVERTINE SUR RELEVÉ D'ACROTERE ET DE GARDE-CORPS BETON.....	5





Code	Désignation
09B.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
09B.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot CUVRERIE qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots.</p> <p>Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif</p> <p>Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CCTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique RT2012.</p> <p>Le projet en terme de PERMÉABILITÉ A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012</p> <p>Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception.</p> <p>Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Œuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à la conformité de la réglementation thermique RT 2012</p>
09B.1.2	MATERIAUX <p>Tous les matériaux employés sont neufs et de première qualité dans le choix demandé.</p> <p>Les profilés et accessoires métalliques sont conformes aux NF de la classe A.</p> <p>Les profilés et accessoires en ZINC QUARTZ employés sont conformes aux NF en vigueur à ce jour.</p> <p>Les tuiles et accessoires sont du type POLYTUILE</p>
09B.1.3	MISE EN OEUVRE <p>Pour tous les matériaux, elle est effectuée dans les règles de l'art et selon les prescriptions des D.T.U. qui leur sont applicables (D.T.U. 30, 31.2, 40.24 40.43, 43.1, 60.1).</p> <p>Les sections des cheneaux encastrés et descentes sont calculées selon normes. Toutes dispositions sont prises pour assurer la libre dilatation des métaux.</p> <p>Les bâches et protections nécessaires à la totalité des travaux sont dûes pour leur location, pose, dépose, remaniement et double transport.</p>
09B.1.4	PROTECTIONS <p>Aucune peinture de finition ne sera appliquée sur les ouvrages de FERBLANTERIE.</p>
09B.2	DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES
09B.2.1	COUVERTURES EN BACS ZINC PREPATINE A JOINTS DEBOUTS <p>Fourniture et pose d'une couverture en bacs zinc prépatiné mis en place sur un voligeage posé par l'adjudicataire du lot charpente suivant indications préalables de l'adjudicataire du présent lot et comprenant :</p> <p>1/ Couverture bac zinc prépatiné</p> <ul style="list-style-type: none">- Couverture en bacs cuivre de 7/10ème d'épaisseur, dite à joints debouts en bandes découpées, pliées, agrafées entre elles par double pliage des reliefs latéraux compris pattes de fixation fixes et coulissantes et posées sur les voliges, par le présent lot.- Largeur des bandes 500 mm pour une dimension standard de bac de 430 mm.- Hauteur minimal du joint debout : 25 mm.- Les bacs seront d'une seule longueur chaque fois que cela est possible, auquel cas le recouvrement entre bac ne sera jamais inférieur à 20 cm.- Les bacs seront terminés aux faîtages par pliage formant remontée contre la planche en relevé installée par le charpentier, bavette un pli de recouvrement, joint couché pour les joints debouts ou dans le caniveau encastré renvoyant les eaux de part et d'autre de la couverture.- Les bacs seront terminés à l'égout par pliages formant larmier, chemise de garantie en angle sous les bacs, talons soudés pour les joints debouts. <p>2/ Habillage de l'édicule ascenseur</p> <p>La partie saillante en toiture de la gaine ascenseur - structure et voligeage installés par l'adjudicataire du lot CHARPENTE - sera habillée sur toutes les faces par des tôles en zinc prépatiné compris toutes façons d'arête, raccordement sur les éléments de la couverture tuile attenante.</p> <p>Toutes découpes et façons de mise en oeuvre comprises.</p> <p>L'entreprise prendra contact avec toutes les entreprises concernées (Gros Oeuvre, Bardage, Electricité...) avant commande de ses ensembles et aura fourni toutes les réservations nécessaires en amont de son intervention.</p>





Code	Désignation
09B.2.2	<p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Couverture en zinc prépatiné par bacs à joints debouts sur les 3 chiens assis du bâtiment compris caniveau encastré en bas de rampant.. Couverture sur édicule ascenseur y compris parois et tous raccordement sur la couverture tuiles. <p>HABILLAGE DE CHIEN ASSIS ET EDICULE EN TOITURE</p> <p>Tous ces ouvrages dont le voligeage est prévu fourni et posé par l'adjudicataire du lot Charpente/couverture seront habillés en bacs zinc prépatiné à joints debout dito couverture ci-avant, aussi bien en partie horizontales et verticales.</p> <p>Les bacs de parois verticales seront récupérés en rampant de toiture par des caniveaux encastrés avec noquets et porte-noquets sur les éléments POLYTUIL et avec pénétrations en remontée sous le bac d'habillage vertical.</p> <p>Habillage d'arêtes d'angles verticaux (angles saillants).</p> <p>Bavette verticale en raccordement de l'habillage contre la façade.</p> <p>Toutes sujétions de réalisation comprises.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Pour joues latérales, bandeaux en linteau et faces verticales en façades des chiens assis (les faces intérieures seront réalisées en bois par le charpentier).. Sur toutes faces verticales de l'édicule ascenseur.
09B.2.2.1	<p>Edicule ascenseur</p>
09B.2.2.2	<p>Chien-assis des terrasses en toiture</p>
09B.2.3	<p>SOUCHE VMC</p> <p>Les travaux consistent dans la réalisation d'une souche carrée - 40/40 cm de côté, hauteur à l'arrière 30 cm - dans laquelle viendra s'emboîter le rejet de la VMC (diamètre 350).</p> <p>Toutes sujétions pour couloirs, pénétrations et raccordement sur la couverture tuiles.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Suivant indications de l'entreprise adjudicataire du lot VMC.
09B.2.4	<p>GOUTTIERES PENDANTES</p> <p>Du modèle pendantes rectangulaire en zinc prépatiné - conforme à la NFP 36.402 avec croisures, fonds soudés, équerre, naissances , etc...</p> <p>Section des gouttières calculée selon NF - environ 150/120 mm.</p> <p>Fixation par double crochets renforcés avec brides fixés sur chaque chevron.</p> <p>Assemblage d'angle de 2 gouttières par double-coupe d'onglet soudé.</p> <p>Naissances à souder, talons soudés, profils pour dilatation, raccords d'angles, etc.</p> <p>Les rejets sur toiture seront constitués d'un coude à 90°, d'un tuyau de descente de 3.00 m ou 1.00 de longueur (suivant les cas) et un coude à 45°, le tout de diamètre 80 mm.</p> <p>Comprenant toutes sujétions de mise en oeuvre et pose.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Aux égouts des toitures sur terrasses des façades Nord et Sud.. A l'égout de la croupe en façade Sud. <p>. Important : les bas de rampant de toiture - façades Est et Ouest - ne comportent pas de caniveau à l'égout.</p>
09B.2.5	<p>DESCENTES EP</p> <p>En zinc prépatiné de 7/10è de mm d'épaisseur et de diamètre définis selon NF en fonction des surfaces de toiture desservies.</p> <p>L'ensemble conforme aux NF P 36.403 et P 36.604. et DTU 43.1.</p> <p>Fixation par colliers zinc à contrepartie avec boulons électrozingué et pattes de scellement. Nez soudés sur descentes.</p> <p>Coudes de diamètre intérieur 100 mm.</p> <p>Les descentes sont reçues en pied dans un dauphin fonte (ou acier) de 1.00 m de hauteur (raccordement sur attente installée par l'adjudicataire du lot VRD).</p> <p>Boîte à eau de forme carrée ou rectangulaire pour raccordement en sous face de balcons ou latéralement - section 20/20/20 cm.</p> <p>Comprenant toutes sujétions de mise en oeuvre et pose.</p>





Code	Désignation
09B.2.6	<p>Localisation : . Descentes EP reprenant les eaux des toitures suivant plans de façade de l'architecte.</p> <p>HABILLAGE DES RIVES D'EGOUT ET DE VIREVENTS</p> <p>Toutes les rives d'égout et plate-bandes de virevents seront habillées entièrement en zinc prépatiné de 7/10ème d'épaisseur, avec remontée de 10 cm sous les tuiles en bas des rampants non équipés de gouttières pendantes et façon de larmier en partie basse de l'habillage. Développement 40 cm environ.</p> <p>Les habillages de virevents sont complétés par une main courante de raccordement avec les tuiles de couverture y compris façon de couloir à noquets entre la première ligne de tuiles et la main courante sur virevent.</p> <p>Le chant inférieur horizontal des planches de rives d'égout et de virevent sera habillé avec façon de goutte pendante.</p> <p>Toutes découpes et façons de mise en oeuvre comprises. Les abouts de virevents seront également à habiller en zinc prépatiné.</p> <p>Localisation : . Habillage pour l'ensemble des bandes de rives d'égout et de virevent ainsi que les chants des têtes de virevents.</p>
09B.2.7	<p>COUVERTINE SUR RELEVÉ D'ACROTERE ET DE GARDE-CORPS BETON</p> <p>Réalisées en tôle d'aluminium laqué de 10/10e d'épaisseur, de teinte au choix de l'architecte dans la gamme de base des coloris RAL.</p> <p>A/ Couvertine sur relevé d'acrotère simple périmétrique de la toiture-terrasse. Développement 5+20+5 = 30 cm.</p> <p>B/ Couvertine sur une acrotère double au droit d'un joint de dilatation et dont la fixation se fera avec cabochons étanches. Celle-ci couvrira ensuite la largeur de l'acrotère et du JD et formera larmier en retombée. Développement 9+32+9 = 50 cm.</p> <p>C/ Couvertine comprenant une retombée extérieure et intérieure formant larmier en retombée de 3 cm minimum avec double pli de 2 cm en partie basse pour façon de larmier. Développement de la couvertine 5+20+5 soit 30 cm environ. - Les garde-corps de balcon sont fixés à l'intérieur du garde-corps béton et ne gêneront pas la mise en place de cette couvertine.</p> <p>D/ Couvertine dito sur relevé des murs de la rampe formant garde-corps. Développement 5+20+5 = 30 cm. Le garde-corps étant fixé au centre du mur, une planche - OSB 18 mm - sera fixée préalablement pour rattrapage des épaisseurs de platines et boulons de fixation du garde-corps</p> <p>Les fixations de toutes les couvertines ci-avant seront rendues étanches par cabochons collés ou par un autre système de bouchonnage.</p> <p>Les joints doivent être protégés contre la pluie et être formés de façon à ce que les éléments puissent se dilater, se rétracter ou se déplacer sans dommage en cas de changement de température.</p> <p>Toutes façons de mise en oeuvre, avec découpes et soudures d'angles, soignées.</p> <p>Localisation : . A et B/ Couvertine pour relevé béton de l'acrotère périmétrique au niveau combles (zones étanchées) y compris pour JD. . C/ Couvertine pour relevé béton de garde-corps de balcons et terrasses aux 4 niveaux. . D/ Couvertine pour relevé béton formant garde-corps en prolongement des murs de la rampe d'accès au sous-sol. . D/ Couvertine sur acrotère béton du garde-corps situé le long du cheminement menant au hall du bâtiment au R.D.C.</p>

