

CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS - VILLA NOVA



Rue du Bourg Neuf

74140 DOUVAINE

MAITRE D'OEUVRE :

CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : agence@daragon-cheysson.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr



BE STRUCTURE :

ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BE FLUIDES :

FRADET COLETTE
42, Route de Bonneville
74100 ANNEMASSE
Tél : 04.50.37.20.97 Fax : 04.50.92.68.88
Mail : contact@cabinet-fradet.com



BUREAU CONTROLE :

APAVE
4, Rue Chantemerle
74100 VILLE-LA-GRAND
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01
Mail : arnaud.panloup@apave.com



BE ETUDES SOL :

IMOGEO
367, Impasse des Nids
74800 SAINT SIXT
Tél : 06.70.04.26.07
Mail : v.belot@imogeo.fr



MAITRE D'OUVRAGE

SCCV VILLA NOVA
2, Avenue de Genève - L'Atrium
74140 DOUVAINE
Tél : 04.50.85.02.40
Mail : douvaine@sagec.fr



Lot n°11

MENUISERIES INTERIEURES BOIS

CCTP

Dossier	519
Date	Décembre 2019
Phase	DCE
Indice	



Table des matières

DESIGNATION DES OUVRAGES.....	6
PORTE COUPE FEU DU SOUS-SOL AUX COMBLES.....	6
PORTE DE GAINES TECHNIQUES PALIERES.....	7
PORTE PALIERE.....	7
PORTES INTERIEURES GRAVEES DES LOGEMENTS POUR CLOISONS DE 50 mm.....	8
PLACARDS.....	9
AMENAGEMENT DES PLACARDS.....	9
PLINTHES.....	10
COUVRE-JOINT SUR JOINT DE DILATATION.....	10
TRAPPES DE VISITE PLOMBERIE.....	10
MIROIR.....	10
HABILLAGE DECORATIF.....	10
BOITES AUX LETTRES.....	11
ORGANIGRAMME DES CLES.....	11
TRAPPE D'ACCES AU LOCAL VMC - COMBLES.....	11





Code	Désignation
11.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
11.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot MENUISERIES INTERIEURES qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots.</p> <p>Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif.</p> <p>Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter:</p> <ul style="list-style-type: none">- L'Arrêté du 22 mai 2006 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destiné à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.- L'Arrêté du 11 avril 1972 relatif à la limitation du niveau sonore de bruits aériens par le ou les moteurs à explosion ou à combustion interne de certains engins de chantier.- Aux éventuels Arrêtés municipaux ou préfectoraux. <p>L'entreprise du présent lot est tenu de fournir, avant travaux:</p> <ul style="list-style-type: none">- Les Attestations de conformité des matériels et engins bruyants.- Les Certificats ACERMI de chaque produit utilisé.- Les Fiches de données de sécurité permettant de faire face aux situations d'urgence.
11.1.2	DISPOSITION CONSTRUCTIVE GENERALE - RT 2012 -10% <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none">- Code de la Construction et de l'Habitation.- Code de l'Urbanisme.- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.- Règles professionnelles.- Normes françaises et européennes en vigueur. <p>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 -10% ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0</p> <p><u>LABEL RT 2012 -10%</u></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements). En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprises défaillantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012 -10%.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leur paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc..).</p> <p><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 -10% suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p>L'arrêté du 26 octobre 2012 précise dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 0.80 m3/h de parois déperditives hors plancher bas.</p> <p>C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 -10% et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p> <p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps.</p>





Code	Désignation
	<p>La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire dans le cadre de la RT 2012 -10%.</p> <p><u>CERTIFICATION</u></p> <p><u>NF LOGEMENT :</u></p> <p>Tableau des critères NF Logement.</p> <p>1 - Confort acoustique - CLASSE C 2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A 3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C 4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C 5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C 6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C</p> <p>Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:</p> <p>- Référentiel technique NF logement, version 9.0.</p> <p><u>THERMIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012 -10%. (Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.</p> <p>Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN. Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.</p> <p><u>L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Etude Thermique RT 2012 -10% déposés par le bureau d'étude Fluides.</u></p> <p><u>ACOUSTIQUE</u></p> <p>Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 (Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 (Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur).</p> <p><u>CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX</u></p> <p>QUALITÉ ET ORIGINE DES PRODUITS : Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPEM établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande.</p> <p>11.1.3 NATURE, CHOIX ET QUALITE DES BOIS EMPLOYES</p> <p>Tous les matériaux employés sont neufs et de première qualité dans le choix demandé. Ils sont conformes aux normes françaises lorsque ces matériaux ont fait l'objet d'une normalisation et conformes aux spécifications des différents cahiers des charges établis par le C.S.T.B. sous l'appellation D.T.U. Tous les matériaux livrés sur le chantier en emballages fermés porteront l'indication permettant l'identification du contenu et la mention de conformité à la norme, si elle existe.</p> <p><u>Les principaux bois employés sont les suivants :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Feuillu dur d'origine tropicale, densité comprise entre 0.65 et 0.85. Essence de bois à soumettre à l'agrément du Maître d'Oeuvre.- Sapin blanc du Nord importé des pays scandinaves à l'exclusion de toute autre origine.- Sapin blanc de pays des meilleures provenances montagneuses (Hautes-Vosges, Haut Jura).- Panneaux à plis, à âmes épaisses, complexes agglomérés de particules à parements tels que définis au cours du présent devis descriptif. <p>Les choix des bois utilisés sont déterminés en fonction de la nature des travaux et de leur mode de finition. Ils correspondent au minimum, à ceux fixés au tableau du titre III "Choix d'aspect" de la norme NF B 53.310.</p> <p>Mode de finition : Tous les bois sont amenés à un état d'humidité compris entre 12 et 16°.</p> <p>11.1.4 MENUISERIES BOIS</p> <p>Elles sont réalisées en bois dur ou sapin blanc du Nord et sont conformes à la NF P 24.401 pour ouvrants de 40 mm d'épaisseur et 2.04 hauteur.</p> <p>Les assemblages d'angle sont à tenon et mortaise et collés.</p>





Code	Désignation
	<p>Les barres d'écartement sont démontables sans provoquer d'arrachements ni de déformation de l' huisserie.</p> <p>Les huisseries sont munies de six pattes à scellement vissées et entaillées.</p> <p>Elles comprennent également une rainure pour l'encastrement des tubes électriques et une feuillure pour le liaisonnement des cloisons.</p> <p>Des couvre-joints seront rapportés sur les deux faces pour cacher le liaisonnement huisserie/cloison.</p> <p>Les huisseries sont équipées de trois paumelles en acier laminé 140/60 ou 140/70 par vantail. Elles sont entaillées et vissées sur les huisseries.</p> <p>Les gâches des serrures comportent des platines et des carters emboutis perforés.</p> <p>Les huisseries correspondent à l'épaisseur des cloisons dans lesquelles elles recouvrent celles-ci en formant couvre-joint.</p> <p>Celles incorporées dans les murs béton de 0.16 ou 0.20 seront posées en tableau, suivant la position figurant sur les vues en plan des différents niveaux.</p>
11.1.5	<p>QUINCAILLERIE</p> <p>La quincaillerie employée est de première qualité et porte les labels NF-SNFQ, lorsque ces quincailleries ont fait l'objet d'un agrément, ou SNFQ 1 ou ont subi les essais nécessaires à l'attribution des labels.</p> <p>Toutes les pièces de quincaillerie, à l'exception de celles d'aspect fini, reçoivent, avant pose, une couche de peinture primaire anti-rouille, ainsi que les entailles destinées à les recevoir.</p> <p>Les entailles nécessaires ont la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois.</p> <p>Elles présentent les dimensions précises de la ferrure en largeur et en longueur. Elles sont exécutées de façon que les objets affleurent exactement les bois.</p> <p>Les fausses vis sont formellement interdites, ainsi que l'enfoncement des vis ordinaires au marteau.</p> <p>Pour le choix des différentes quincailleries, l'entrepreneur devra présenter en temps voulu les échantillons au Maître d'Oeuvre.</p> <p>Les ouvrages qui ne sont pas jugés recevables, soit comme fourniture, soit comme pose, sont immédiatement déposés et remplacés et si les entailles faites dans les bois nécessitent la modification ou même le remplacement des menuiseries, l'Entrepreneur subit seul toutes les responsabilités et charges.</p> <p>Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de modifier l'origine des quincailleries référencées au présent devis descriptif.</p>
11.1.6	<p>DESSINS D'EXECUTION</p> <p>L'Entrepreneur est tenu de préparer suivant les pièces du projet, les dessins d'ensembles et de détails nécessaires pour l'exécution, cotés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des assemblages.</p> <p>Sur les dessins d'exécution sont en outre figurés les ouvrages des autres corps d'état sur lesquels ou avec lesquels les ouvrages du présent lot sont en contact. Il est tenu compte de toutes les fournitures et façons nécessaires pour la liaison avec ces ouvrages.</p> <p>Les dessins d'exécution sont soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre avant toute mise en fabrication.</p>
11.1.7	<p>FABRICATION DES BOIS</p> <p>Tous les ouvrages sont façonnés et mise en oeuvre selon les prescriptions des différents DTU applicables aux travaux de ce lot.</p> <p>Les colles employées sont classées "bonnes" ou "très bonnes" au tableau de l'annexe I du DTU 36.1. pour ouvrages abrités des intempéries.</p> <p>Tous les ouvrages sont confectionnés avec la plus grande perfection. Les parements corroyés sont parfaitement dressés, de manière qu'il ne reste ni trace de sciage, ni flaches, les rives bien droites et sans épauffrures, l'ensemble parfaitement poncé.</p> <p>Les coupes sont franches, bien raccordées à joints parfaits.</p> <p>Les profils sont ceux indiqués par le Maître d'Oeuvre. En aucun cas, il n'est payé de plus value pour profils nécessitant des fers spéciaux. Ils sont assemblés à double coupe d'onglet.</p> <p>Il est fait toutes entailles, coupes biaises, trainées d'ajustement et tous percements et taponnages nécessaires pour la parfaite exécution du travail.</p> <p>Les huisseries et ouvrages sont posées avec la plus grande exactitude et à l'aplomb parfait à leur emplacement défini par les plans. Ils sont fixés de manière à ne pouvoir se déplacer pendant l'exécution des scellements.</p> <p>Il est placé toutes cales et étrésoirons provisoires pour empêcher la déformation des menuiseries, du fait des enduits ou calfeutremments. Les arêtes risquant d'être dégradées sont protégées par des fourrures provisoires.</p> <p>Après pose, tous les ouvrages sont parfaitement lisses sur toutes leurs faces et tous les ponçages nécessaires sont faits par l'Entrepreneur du présent lot avant l'exécution des travaux de peinture.</p>





Code	Désignation
	<p>Tous les ouvrages confectionnés dont l'exécution est négligée et dans lesquels il a été employé des bois viciés ou non suffisamment secs sont rigoureusement refusés.</p> <p>L'Entrepreneur est tenu de changer tous les ouvrages ou parties d'ouvrages devenues gauches pendant et après les travaux. Durant les deux ans qui suivent la réception, l'Entrepreneur doit les replanissages, les raccords et jeux à donner pendant la période de garantie.</p>
11.1.8	<p>FIXATION</p> <p>Toutes les fixations nécessaires sur les ouvrages des autres corps d'état sont dûes au présent lot quelque soit leur type.</p> <p>Les fourrures, taquets, douilles, pattes, rails, etc dont la mise en place doit être faite lors de la réalisation des ouvrages des autres corps d'état sont fournis en temps utile à l'entrepreneur intéressé avec toutes les instructions figurées utiles.</p> <p>Ces accessoires bois ou métalliques sont protégés comme dit ci-après.</p>
11.1.9	<p>PROTECTION DES BOIS</p> <p>Tous les bois sont dégraissés, brossés, poncés et époussetés avant traitement.</p> <p>Tous les bois sont traités par trempage dans un produit fongicide (à action durable) insecticide (à action curative et préventive) hydrofuge formant base de fond décorative teintée du type BONDEX ou SADONINS PX 65 de ton au choix du Maître d'Oeuvre.</p> <p>Les produits employés ne doivent pas nuire à la bonne application et à la bonne conservation des produits de finition. Ils doivent leur être compatibles. Tous contacts à ce sujet sont établis avec l'entrepreneur du lot PEINTURE.</p>
11.1.10	<p>PROTECTION DES METAUX</p> <p>Selon indication ci-après, certains ouvrages métalliques sont protégés, après préparations, par galvanisation à chaud 400 g/m2 double face conformément à la NF A 91.121.</p> <p>Tous les accessoires en métaux ferreux sont protégés contre la corrosion par le présent lot par application d'une couche primaire anti-rouille après dégraissage, décalaminage et brossage.</p> <p>Tous les ouvrages, accessoires et quincailleries en alliage léger sont protégés par anodisation 5 microns après polissage. Pour ces ouvrages, accessoires et quincailleries qui risquent de souffrir au cours du chantier, il est prévu une protection complémentaire par scotch industriel. L'enlèvement de cette protection et le premier nettoyage sont exécutés par le présent lot sur ordre donné.</p>
11.1.11	<p>DIMENSIONS DES MENUISERIES ET SECTIONS BOIS</p> <p>Les ouvrages du présent lot sont étudiés pour satisfaire aux emplacements auxquels ils sont destinés et tiennent compte des tolérances de réalisation des ouvrages avoisinants.</p> <p>Les sections de bois mentionnées au devis descriptif sont celles des bois finis et sont considérées comme des minima. Si l'Entrepreneur estime qu'elles sont insuffisantes à la bonne tenue des menuiseries ou si elles ne peuvent être obtenues dans les débits commerciaux actuels de bois, il doit les augmenter après accord du Maître d'Oeuvre et en tenir compte dans l'établissement de son prix qui ne peut, de ce fait, subir aucune augmentation après coup.</p>
11.1.12	<p>JOINT D'ETANCHEITE ET CALFEUTREMENT</p> <p>Au titre du présent lot sont dus tous les compléments d'étanchéité et de calfeutrements nécessaires pour obtenir un classement A3 E3.</p> <p>Ils sont des types :</p> <ul style="list-style-type: none">- Mastics pâteux applicables à froid élastomère première ou deuxième catégorie ou plastiques formant peau non pelliculable.- Mastic en cordons pré-formés.- Cellulaire en bandes à cellules ouvertes ou fermées imprégnées, auto-adhésives.- Profilés élastomères vulcanisés. <p>Ils sont mis en oeuvre selon les recommandations du Syndicat National des joints et façades en fonction de leurs utilisations, dispositions et de leur mode de travail.</p> <p>En tout état de cause, ils présentent au minimum les caractéristiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">- Stabilité dans le temps.- Adhérence sur tous supports.- Étanchéité aux pressions.- Résistance aux différences de température. (bases -30°C +120°C).- Résistance aux agents atmosphériques et solvants courants.
11.2	<p>DESIGNATION DES OUVRAGES</p>
11.2.1	<p>PORTE COUPE FEU DU SOUS-SOL AUX COMBLES</p> <p>BLOC-PORTE, comprenant :</p> <p>a-/ Huisserie :</p> <ul style="list-style-type: none">- En bois dur exotique de section 50/60 mm minimum.- Fixation entre embrasures béton (cotes à fournir au maçon en temps utile).





Code	Désignation
	<p>- Feuillurée pour ouvrant à la française. - Baguettage en bois dur exotique de 30/6 mm. - Finition permettant l'application d'un vernis ou d'une peinture micro-poreuse.</p> <p>b-/- Ouvrants :</p> <p>- Ils sont du type portes planes intérieures pré-peintes, à âme pleine avec PV de classement CF 1/2 heure selon quantitatif. - Copie du PV de classement sera fournie au Maître d'Oeuvre. - Épaisseur totale : 40 mm ils sont conformes aux NF P 23302 et P 23303. - Dimension du vantail: 0.90/2.04 m. - Ils comportent toutes les façons et tous les accessoires assurant le classement exigé.</p> <p>c-/- Quincailleries :</p> <p>- Paumelles ANUBAS ferrées en atelier en nombre suffisant par rapport au poids du vantail. - Serrure à mortaiser du type EUROPEEN de chez BRICARD ou techniquement équivalent, fonction BEC DE CANE à CYLINDRE EUROPEEN. - Manoeuvre assurée par double-béquille renforcée en métal chromé sur plaques larges classement NF de la ligne VENISE, finition aluminium anodisé de chez BRICARD ou techniquement équivalent. - Cylindre européen du type OCTAL de chez BRICARD ou techniquement équivalent, à bouton moleté suivant indication du DPGF. - Ferme-porte hydraulique à glissière de la série 620 de chez BRICARD ou techniquement équivalent. - Butée de porte murale avec protection caoutchouc.</p> <p>Toutes sujétions de fourniture et de pose comprises.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. 0.90/2.04 m - locaux vélos 2, FO, sas, entretien et sortie piétons de la rampe d'accès au sous-sol.. 0.90/2.04 m - accès à la cage d'escalier du sous-sol aux combles.. 0.90/2.04 m - local vélos 1 au R.D.C.
11.2.2	<p>PORTE DE GAINES TECHNIQUES PALIERES</p> <p>a-/- Huisseries :</p> <p>- Réalisées en bois dur à peindre section 50/60 mm. - Une huisserie pourra être composée de plusieurs portes. - Les montants et traverses sont assemblés et collées et comportent les façons nécessaires à leur liaison avec les autres ouvrages. - Pattes de fixation coudées, protégées contre la corrosion pour pose en tableau. - Les paumelles seront NON apparentes. - Sur la face extérieure des huisseries, il sera rapporté des couvre-joints en bois dur de 30/8 mm à deux arrondis et compris coupes d'onglet dans les angles. - Des variantes sur la constitution des huisseries peuvent être présentées sous réserves d'agrément du Maître d'Oeuvre</p> <p>b-/- Ouvrants :</p> <p>- Ils sont du type portes planes intérieures pré-peintes, à âme pleine avec PV de classement CF 1/2 heure sur les gaines EDF et GDF - Copie du PV de classement sera fournie au Maître d'oeuvre - Épaisseur totale : 20 mm ils sont conformes aux NF P 23302 et 23303. - Ils comportent toutes les façons et tous les accessoires assurant le classement exigé.</p> <p>c-/- Quincailleries :</p> <p>- Serrure à batteuse à carré d'un modèle agréé par les administrations PTT, ErDF et SERVICE DES EAUX, avec rosette de la ligne QUEBEC, finition ARGENT de chez BRICARD ou techniquement équivalent. - Prévoir clé pour placard de l'armoire des communs. - Prévoir pour la gaine palière gaz un dispositif de verrouillage automatique à fouillot rectangulaire 5 x 9.9 mm. - Prévoir pour la gaine palière ENEDIS un dispositif de verrouillage de type "accès limité au gestionnaire du réseau de distribution" de type triangle conformément à la norme NFC 14-100 à raison de 2 par vantail.</p> <p>Dimensions des ensembles suivant quantitatif.</p> <p>Nota : Toutes les portes seront étiquetées à leur destination par une plaque métallique gravée sur chaque vantail et à tous les niveaux. A charge du présent lot.</p> <p>- Détails à fournir au bureau BA avec cotes largeur/hauteur pour position en voile BA.</p> <p>Toutes sujétions de fourniture et de pose et de mise en oeuvre comprises. Finitions soignées prêt à peindre.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Gains techniques palières du R.D.C aux combles suivant plans architectes et fluides (ECS/Chauffage - gaz - SG - EDF - FT)
11.2.3	<p>PORTE PALIERE</p> <p>Fourniture et pose de blocs-porte palière ANTI-EFFRACTION classe de résistance CR3 suivant la norme EN1627 du TYPE ISO BLINDEE CERTIFIE A2P* BP1. Type FIRECUT 30 New Asso des établissements DIERRE avec habillage des embrasures comprenant :</p> <p>A-/- Huisserie : Cadre et précadre 3 côtés à visser</p> <p>- Métallique , thermolaqué marron, avec joints intumescent, phonique et d'étanchéité à l'air. - Profils en tôle d'acier électro zinguée, épaisseur de 20 et 18/10é. - 6 pions anti-dégondage et gâche réglable - Ferrage par 3 charnières acier électro zinguées avec réglage 3D.</p>





Code	Désignation
11.2.4	<p>B-/- Ouvrant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Ils sont du type portes planes intérieures à âme pleine BP1.- Parements en tôle acier électro zinguée d'épaisseur 9/10e mm, revêtus par panneaux MDF lisses 7 mm- Âme isolation laine de roche et plâtre.- Renforts internes soudés.- Carénage périphérique agrafe en acier plastifié marron de série avec joint intumescent interne et étanchéité à l'air- Épaisseur totale : 63 mm- Ils comportent toutes les façons et tous les accessoires assurant le classement exigé.- Finition placage Magic Wood avec imprimé bois vernissé, sans peinture ultérieure. <p>Référence de base : FIRECUT 30 New Asso de chez DIERRE.</p> <p>C-/- Quincaillerie :</p> <ul style="list-style-type: none">- Paumelles ferrées en atelier en nombre suffisant suivant poids du vantail.- Serrure à mortaiser du type Serrure A2P Dierre 7 points de fermeture avec carte de sécurité, fonction CYLINDRE EUROPEEN certifié A2P*- Système anti-dégondage à 6 points- Protecteur de cylindre- Manoeuvre assurée par béquille double sur plaque finition argent modèle New Creta- Cylindre européen du type OCTAL de chez BRICARD ou techniquement équivalent, sur combinaison classement A2P*.- Butée de porte en inox avec protection caoutchouc fixée mécaniquement au sol.- Microviseur grand angle H 1445 mm / sol.- Entrebâilleur rigide renforcé.- Seuil fixe PMR. <p>D-/- Performances : NF et Classement Fasté</p> <ul style="list-style-type: none">- Affaiblissement acoustique mini Rw+C= 40 dB(A)- Coupe-feu 1/2h- Ud = 1.30 W/m² °k.- Perméabilité à l'air Classe 3 suivant la norme EN 1026 et 12207 <p>E-/- Habillage de l'embrasure :</p> <p>L'embrasure métallique constituée par l'huissierie à bancher sera habillée par un cadre et faux-cadre en bois dur exotique ou Médium à peindre. Toutes les vis de fixation seront bouchonnées.</p> <p>Cadre extérieur de 100 mm de largeur par 22 mm d'épaisseur avec rainurage permettant d'embrever l'habillage de l'embrasure. Cet habillage pourra être réalisé en bois dur de 8 mm d'épaisseur ou en Médium.</p> <p>En face intérieure côté logement, habillage de l'épaisseur de l'huissierie métallique par une moulure en sapin de 70 mm de largeur par 10 mm d'épaisseur (peinture appliquée par l'adjudicataire du lot Peinture intérieure).</p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en oeuvre comprises.</p> <p>PORTES INTERIEURES GRAVEES DES LOGEMENTS POUR CLOISONS DE 50 mm</p> <p>Fourniture et pose de blocs porte :</p> <p>Blocs porte A :</p> <p>A-/- Huissierie :</p> <ul style="list-style-type: none">- Réalisées métalliques prépeintes, section suivant épaisseur de la cloison (50 mm), formant emboîtement sur celle-ci.- Les huisseries sont prévues peintes par le lot PEINTURE.- NOTA: La pose des huisseries sont à la charge du présent lot. <p>B-/- Ouvrant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Ouvrant alvéolaire avec recouvrement en panneaux de fibres de bois hautes densité type FIBER LOUNGE (rainure) de chez MALERBA ou type MODERNA HORIZON de chez JALD'WEN ou équivalent.- Les ouvrants sont livrés PREPEINTS et sont prévus peints par le lot Peinture.- Les locaux des logements étant ventilés mécaniquement, un jour de 10 mm sera réservé en partie basse des ouvrants.- Épaisseur totale : 40 mm. <p>C-/- Quincaillerie :</p> <ul style="list-style-type: none">- Paumelles ANUBAS ferrées en atelier.- Serrure NF à mortaiser du type EUROPEEN de chez BRICARD ou techniquement équivalent, fonction BEC DE CANE à CONDAMNATION- Manoeuvre assurée par garniture monobloc aluminium renforcé à plaques standard de la ligne OSMOSE, anodisé aspect INOX de chez BRICARD ou techniquement équivalent. La serrure pourra être déverrouillée depuis l'extérieur de la pièce concernée par une manoeuvre de secours accessible par le biais d'un outil adapté.- Butée de porte en ALUMINIUM avec protection caoutchouc fixée mécaniquement au sol. <p>Dimensions suivant quantitatif.</p> <p>Blocs porte B :</p> <p>A-/- Huissierie : même description que blocs porte A.</p> <p>B-/- Ouvrant : même description que blocs porte A.</p> <p>C-/- Quincaillerie :</p> <ul style="list-style-type: none">- Paumelles ANUBAS ferrées en atelier.





Code	Désignation
	<ul style="list-style-type: none">- Serrure à mortaiser du type EUROPEEN de chez BRICARD ou techniquement équivalent, fonction PENE DORMANT DEMI-TOUR à CLEF.- Manoeuvre assurée par garniture monobloc aluminium renforcé à plaques standard de la ligne OSMOSE, anodisé aspect INOX de chez BRICARD ou techniquement équivalent.- Butée de porte en ALUMINIUM avec protection caoutchouc fixée mécaniquement au sol. <p>Dimensions suivant quantitatif.</p> <p>Localisation : <u>Porte intérieure des logements :</u> <i>Blocs Portes A :</i> . Portes des BAINS, WC et DOUCHE.</p> <p><i>Blocs Portes B avec clefs:</i> . Portes des CHAMBRES.</p> <p><i>Blocs Portes B sans clefs:</i> . Portes des SEJOURS et DEGAGEMENTS.</p>
11.2.5	<p>PLACARDS</p> <p>Fourniture et pose de faces de placards de type coulissantes comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Profil ACIER LAQUE, teinte BLANC PERLE.- Panneaux de 10 mm d'épaisseur de la gamme KENDOORS de chez SOGAL ou techniquement équivalent de teinte suivant choix de l'architecte. <p>Nombre et dimensions des vantaux suivant positions.</p> <p>Mise en oeuvre entre cloisonnement et plancher haut béton et comprenant rails hauts et bas, avec renforts verticaux si nécessaires dans les panneaux.</p> <ul style="list-style-type: none">- Suspension haute à galets réglables avec cache acier laqué, guidage télescopique en partie basse.- Profils en caoutchouc compensateur de plinthes auto-adhésif ton blanc référence 4746JB, collé sur le chant en profil acier laqué des coulissants, permettant de combler le vide créé par la plinthe, entre la cloison et la face coulissante.- Manoeuvre et tous accessoires nécessaires. <p>- Décor Blanc.</p> <p>Dimensions suivant DPGF en sachant que les placards vont du sol fini au plafond (2.50 m).</p> <p>Localisation : . Ensemble des placards des logements. . Ensemble des placards des tableaux électriques des logements.</p>
11.2.6	<p>AMENAGEMENT DES PLACARDS</p> <p><u>PLACARDS DE 2.50 m DE HAUT :</u></p> <p><u>Pour les placards décrit ci-dessus de largeur 950 à 2000 mm</u> EQUIPEMENT INTERIEUR Chaque placard sera équipé, comme décrit ci-dessous, en panneaux mélaminé blancs de 19 mm d'épaisseur à chant plaqué.</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 tablette horizontale de longueur totale du placard par 50 cm de large.- 1 séparation verticale de hauteur 1.65 m, profondeur 50 cm.- 5 rayons intermédiaires de profondeur 50 cm par 50 cm de longueur.- Tringle porte cintre sous la 1 ère tablette, longueur suivant quantitatif.- 1/3 étagère + 2/3 penderie. <p>Pose sur crémaillères réglables pour tous tablettes et rayons</p> <p><u>Pour les placards décrit ci-dessus de largeur supérieure à 2000 mm</u> EQUIPEMENT INTERIEUR Chaque placard sera équipé, comme décrit ci-dessous, en panneaux mélaminé blancs de 19 mm d'épaisseur à chant plaqué.</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 tablette horizontale de longueur totale du placard par 50 cm de large.- 2 séparations verticales de hauteur 1.70 m, profondeur 50 cm.- 5 rayons intermédiaires de profondeur 50 cm par 50 cm de longueur.- Tringle porte cintre sous la 1 ère tablette, longueur suivant quantitatif.- 1/3 étagère + 2/3 penderie. <p>Pose sur crémaillères réglables pour tous tablettes et rayons</p> <p><u>Pour les placards décrit ci-dessus de largeur inférieure à 0.90 m</u> EQUIPEMENT INTERIEUR Chaque placard sera équipé, comme décrit ci-dessous, en panneaux mélaminé blancs de 19 mm d'épaisseur à chant plaqué.</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 tablette horizontale de longueur totale du placard par 50 cm de large. Pose sur équerres fixes.- 1 tringle porte cintre sous la tablette, longueur suivant quantitatif. <p>Pose sur crémaillères réglables pour tous tablettes et rayons</p>





Code	Désignation
11.2.7	<p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Ensemble des placards des logements de 2.50 m de hauteur.. <u>Nota</u> : les placards de hauteur 1.50 à 1.80 m ne sont pas aménagés - ainsi que ceux servant de logette à la chaudière individuelle du logement. <p>PLINTHES</p> <p>Type A</p> <ul style="list-style-type: none">- En sapin de 70/14 mm avec bord arrondi par éléments de grande longueur raccordés par double coupe d'onglet. Les plinthes sont traînées au sol. <p>Type B :</p> <ul style="list-style-type: none">- Bandeau en médium de 260/20 mm d'épaisseur pour habillage de tranche de dalle sur le palier d'arrivée aux combles.- Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises. <p>Localisation :</p> <p><u>Type A</u></p> <ul style="list-style-type: none">. Paliers des escaliers du 1er aux combles.. Circulations d'accès aux logements au 1er, 2ème étages et combles. <p><u>TYPE B :</u></p> <ul style="list-style-type: none">. Habillage Médium en tranche de dalle du palier d'arrivée aux combles.
11.2.8	<p>COUVRE-JOINT SUR JOINT DE DILATATION</p> <p>Planche en bois dur exotique de section 80/16 mm d'épaisseur avec feuillure sur chaque élément, vissage tamponné sur mur BA - avec un complément de joint souple.</p> <p>Pose entre JD de 4 cm assurant la libre dilatation des 2 côtés.</p> <p>Finition en atelier par 2 couches de vernis teinté en atelier.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Au JD dans les dégagements d'accès aux logements du R.D.C aux combles.
11.2.9	<p>TRAPPES DE VISITE PLOMBERIE</p> <p><u>Fourniture et pose de trappes de gaine comprenant :</u></p> <p><u>Du modèle abattante :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Cadre en acier 1er choix 15/10è prépeint primaire avec joint isophonique.- Panneau médium 40 mm, laine de roche 60 mm, ensemble coupe feu 1/2 heure, isolation acoustique 37 dB (A) de la gamme BATIMETAL de chez RABILLON ou techniquement équivalent.- Cote nominale suivant nécessité du lot plomberie.- Découpe de la cloison ou gabarit à fournir au lot CLOISONS, avant exécution. <p>Positions suivant plans Architecte.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Il est prévu 4 trappes de visites pour contrôle en pied de conduit - 3CE.
11.2.10	<p>MIROIR</p> <p>Réalisation d'un ensemble miroir comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Cadre en bois dur exotique à bords arrondis, section 100/24 mm d'épaisseur. Assemblage par double coupes d'onglet avec angles extérieurs arrondis. Feuillure pour recevoir le miroir. Fixation par vissage bouchonné.- Miroir en glace argentée de 6 mm d'épaisseur mis en place dans feuillure ci-avant. <p>Dimensions hors cadre : 1.25/2.20 m de hauteur.</p> <p>Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Dans le hall d'entrée du bâtiment.
11.2.11	<p>HABILLAGE DECORATIF</p> <p>Habillage décoratif comprenant:</p>





Code	Désignation
	<p>Habillage bois pour encastrement des boîtes à lettres réalisé en panneaux stratifié gamme EGGER de ton au choix de l'architecte, fixé sur une ossature sapin. Épaisseur 16 mm. Classement au feu M1. Tous les chants des joints creux seront plaqués dans la même essence. Panneaux verticaux de 60 cm environ avec façon de joints en creux stratifiés, plinthe stratifiée et décalée en partie basse.</p> <p>Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : <i>Sur un des murs avec boîtes aux lettres à intégrer dans le hall du bâtiment.</i></p>
11.2.12	<p>BOITES AUX LETTRES</p> <p>Les boîtes aux lettres (encastrées) seront conformes aux NF 27 404 et 27 405 et de la Poste. Elles seront du type à ouverture totale accessible sur une seule face et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Boîtier individuel de 5/10 ème riveté avec protection bi-métal.- Profil périphérique, à ancrage charnières, en aluminium laqué et coins zamak (fonte aluminium), finition au choix de l'architecte entre "authentique", "large" ou "angulaire"..- Habillage double enveloppe, assurant la ventilation des boîtes, en tôle d'acier 10/10 ème revêtue de protection bi-métal et laquée.- Deux vantaux de porte collective en aluminium à ancrage de sécurité multi-points.- Pose du cylindre fournie par l'administration des P et T.- Profil de verrouillage central à griffes toute hauteur, en aluminium laqué 32/10 ème, sécurisé par une serrure provisoire.- Guides de fermeture et butées anti-bruit intégrés.- Finition en poudre polyester polymérisée.- Portes individuelles jointives embouties, au choix de l'architecte avec porte-noms- Fourniture et pose du cylindre européen du type SERIAL de 30 mm, de chez BRICARD ou techniquement équivalent sur combinaison.- Ensemble du type SKARN encastré partiel intérieur - de la marque SIRANDRE ou techniquement équivalent pour les bâtiments A, B, D et E.- Teinte au choix du Maître d'Ouvre suivant nuancier du fabricant.- Ces boîtes seront d'un modèle agréé par l'administration de la Poste - résistance à corrosion classe 2 - NF - anti-vandalisme de grade 5. <p>Rappel : 30% des boîtes aux lettres, ainsi que les poubelles doivent être situés entre 0,90 m et 1,30 m. La partie supérieure du panneau d'affichage des noms devra être inférieure à 1,30 m.</p> <p>NOTA: Si une variante est proposée, elle devra être précisée dans l'offre et la fiche technique jointe.</p> <p><u>Les boîtes individuelles sont décomposées comme ci-dessous :</u></p> <p>SKARN de SIRANDRE Batterie de 28 boîtes = 7 x 4 boîtes superposées dont 1 boîte pour le syndic. - 1 tableau d'affichage de même modèle pour 6 formats A4 porte fermant à clef dans la même gamme que les boîtes situés en prolongation des boîtes à lettres ou sur le mur d'en face. - Signalétique réglementaire (plan de sécurité) à chaque niveau. - 1 Corbeille à papier dans la même gamme que les boîtes.</p> <p>Toutes sujétions de pose et de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : <i>. Dans le hall d'entrée au R.D.C du bâtiment.</i></p>
11.2.13	<p>ORGANIGRAMME DES CLES</p> <p>Plus-value pour mise sur organigramme de l'ensemble des clefs des portes sur un ORGANIGRAMME GENERAL regroupant les clés des menuiseries extérieures, portes métalliques ou bois suivant indication du Maître d'ouvrage.</p> <p>L'organigramme comportera un passe général et des passes partiels.</p> <p>Portes palières, porte d'accès au sous-sol et aux garages depuis la cage d'escalier, des boîtes aux lettres, des locaux vélos 1 et 2 et la porte de sortie piétons du sous-sol.</p> <p>Localisation : <i>. Ensemble des logements.</i></p>
11.2.14	<p>TRAPPE D'ACCES AU LOCAL VMC - COMBLES</p> <p>L'accès au local VMC se fera par une trappe basculante avec escalier escamotable incorporé.</p> <ul style="list-style-type: none">- Cadre bois latté collé de 19 mm d'ép., hauteur de 14 cm avec joint d'étanchéité.- Trappe en bois latté collé, de 16 mm.- Escalier bois comprenant marches en hêtre massif antidérapantes de 73 x 360 mm , limons en sapin de 21 x 75 mm, liaison marches et limon





Code

Désignation

par queue d'aronde, se repliant en 3 parties assemblées sur la trappe isolante.

- Main courante sur les deux cotés de la partie supérieure, bâton de manoeuvre, loqueteau et couvre-joints.

- Cote nominale 1.40 x 0.70 m pour une hauteur depuis le sol fini 2.70 m.

- Réservation à fournir au maçon avant coulage du plancher du local situé sur la circulation d'accès aux logements des combles.

Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.

