

CONSTRUCTION DE 27 LOGEMENTS - VILLA NOVA



Rue du Bourg Neuf

74140 DOUVAINE

MAITRE D'OEUVRE :

CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : agence@daragon-cheysson.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :

MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr



BE STRUCTURE :

ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BE FLUIDES :

FRADET COLETTE
42, Route de Bonneville
74100 ANNEMASSE
Tél : 04.50.37.20.97 Fax : 04.50.92.68.88
Mail : contact@cabinet-fradet.com



BUREAU CONTROLE :

APAVE
4, Rue Chantemerle
74100 VILLE-LA-GRAND
Tél : 04.50.74.39.00 Fax : 04.50.74.39.01
Mail : arnaud.panloup@apave.com



BE ETUDES SOL :

IMOGEO
367, Impasse des Nids
74800 SAINT SIXT
Tél : 06.70.04.26.07
Mail : v.belot@imogeo.fr



MAITRE D'OUVRAGE

SCCV VILLA NOVA
2, Avenue de Genève - L'Atrium
74140 DOUVAINE
Tél : 04.50.85.02.40
Mail : douvaine@sagec.fr



Lot n°12

**CLOISONS - DOUBLAGES -
FAUX-PLAFONDS**

CCTP

Dossier	519
Date	Décembre 2019
Phase	DCE
Indice	



Table des matières

TRAVAUX DE CLOISONNEMENT.....	5
ISOLATION THERMIQUE DE COMBLES INACCESSIBLES.....	5
CLOISONS SECHES A OSSATURE METALLIQUE.....	5
CLOISONS ALVEOLAIRES PLACOPAN	6
CLOISONS DES GAINES TECHNIQUES.....	6
CLOISONS EN CARREAUX PLATRE.....	7
CAISSONS POUR WC SUSPENDUS.....	7
DOUBLAGES ISOLANT.....	7
DOUBLAGES THERMIQUES.....	7
FAUX PLAFONDS SOUS DALLE BA.....	8
FAUX PLAFONDS EN PLAQUE DE PLATRE SOUS DALLE BA.....	8
FAUX-PLAFONDS SOUS CHARPENTE.....	9
FAUX-PLAFONDS EN PLAQUE DE PLATRE SOUS CHARPENTE.....	9





Code	Désignation
12.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
12.1.1	GENERALITES
12.1.2	DIPOSITION CONSTRUCTIVE GENERAL - RT 2012 6 NF HABITAT <p>Les dispositions générales définies ci-dessous, concernant la Réglementation et les Règles de l'Art, doivent toutes être respectées :</p> <ul style="list-style-type: none">- Code de la Construction et de l'Habitation.- Code de l'Urbanisme.- DTU/ATEC ou ATEX et avis technique européens.- Règles professionnelles.- Normes françaises et européennes en vigueur. <p><u>1/ EXIGENCES DU LABEL RT 2012 ET DE LA CERTIFICATION NF LOGEMENTS - REFERENCE 9.0 LABEL RT 2012</u></p> <p>Tous les bâtiments devront obtenir le label correspondant.</p> <p>Nous attirons l'attention des Entreprises à une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de ce label et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité. Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier (après la pose de menuiseries extérieures, après la réalisation de l'enveloppe intérieure des logements et avant la réception des logements).</p> <p>En cas de défaut d'étanchéité, le ou les Entreprise défallantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leur frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais.</p> <p>La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire pour obtenir le label RT 2012</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à l'obtention du label (prestation manquantes, défaut dans la mise en oeuvre préconisée, etc..).</p> <p><u>EXIGENCES RT 2012 - PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE</u></p> <p>La construction devra respecter les prescriptions de la RT 2012 suivant les arrêtés du 26 octobre 2010 et du 28 décembre 2012 relatifs aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétiques des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiment.</p> <p>L'arrêté du 26 octobre 2012 précise dans son article 17 (chapitre II) que la perméabilité à l'air de l'enveloppe sous 4 Pa Q4pa-surf est inférieure ou égale à 1.00 m3/h de parois déperditives hors plancher bas.</p> <p>C'est pourquoi, l'attention des entreprises est attirée pour une parfaite réalisation des ouvrages, une très grande rigueur lors de la mise en oeuvre et une qualité des matériaux afin de répondre aux exigences de la Certification RT 2012 et notamment de garantir la perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments.</p> <p>Toutes les entreprises devront prendre leurs dispositions pour garantir cette étanchéité.</p> <p>Pour éviter les fuites d'air, chaque corps d'état doit connaître les limites exactes de son intervention et les points singuliers à traiter. Le respect de la qualité d'exécution devra être contrôlé au fur et à mesure du chantier.</p> <p>L'étanchéité à l'air ne peut pas être traitée uniquement par le dernier intervenant sur le chantier. Seul le soin des détails à chaque étape de la construction permet d'arriver à l'objectif fixé. Chaque métier doit donc contrôler le respect de la qualité d'exécution.</p> <p>Soigner les détails de la mise en oeuvre, c'est répondre à l'objectif fixé, valoriser le savoir-faire professionnel et gagner du temps. La mesure de la perméabilité permet de bien savoir où on se trouve vis-à-vis de la qualité de mise en oeuvre. Faire une mesure d'étanchéité à l'air avant la fin du chantier permet de corriger les défauts sans démonter ce qui a été fait. La mesure de la perméabilité à l'air est obligatoire dans le cadre de la RT 2012.</p> <p>Pour plus de sécurité, il sera réalisé plusieurs tests d'étanchéité à l'air en cours de chantier :</p> <ul style="list-style-type: none">. Le premier sur les menuiseries posées. Le deuxième après la pose des cloisons/faux-plafonds (enveloppe du logement finie). Le troisième avant réception avec les entreprises. <p>Les différents tests permettront un contrôle avant la pose des parements intérieurs en vue de corrections. Selon le stade d'avancement, les rectifications seront réalisables plus ou moins facilement.</p> <p>Le test permettra de détecter précisément les fuites d'air afin de réaliser la correction des défauts d'étanchéité.</p> <p>Le chantier doit être terminé pour le dernier test (avant réception), soit : prises et caches prises posés, portes et trappes installées et réglées, aucun trou non rebouché, bouches d'extraction et entrées d'air posées ainsi que l'appareillage (sanitaire, chauffage...).</p> <p>En cas de défauts d'étanchéité, le ou les entreprises défallantes devront effectuer la reprise de leurs ouvrages, à leurs frais et dans un délai très court. Elles seront obligées de fournir à la Maîtrise d'Oeuvre un nouveau test valide et cela toujours à leur frais (autant de tests que nécessaire).</p> <p>Les points sensible à traiter dès la conception sont notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">. Jonction murs/sols/plafonds.. Menuiseries extérieures.. Appareillages électriques.. Trappes et traversées... <p>Liste non exhaustive.</p>





Code

Désignation

L'entreprise se doit de valider la mise en oeuvre préconisée et l'efficacité du traitement des défauts.
Les essais de perméabilité à l'air seront commandés et payés par le Maître d'Ouvrage.

CERTIFICATION

NF LOGEMENT :

Tableau des critères NF Logement.

- 1 - Confort acoustique - CLASSE C
- 2 - Confort Thermique et Ventilation - CLASSE A
- 3 - Sécurité vis-à-vis du problème d'intrusion - CLASSE C
- 4 - Accessibilité et adaptation de l'habitat et vieillissement - CLASSE C
- 5 - Durabilité de l'ouvrage - CLASSE C
- 6 - Aménagement des cuisines - CLASSE C

Dans le cadre, le titulaire de chaque lot devra respecter l'ensemble des contraintes et prestations permettant de garantir l'obtention des certifications. Il devra pour cela se référer:

- Référentiel technique NF logement, version 9.0.

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est-à-dire : Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité[1] établi dans l'Espace Économique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), www.afocert.fr, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France. Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <http://evaluation.cstb.fr/>). A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné. Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

THERMIQUE

Dans le cadre de la démarche NF Logement, le label énergétique RT 2012. (Décret n°2006-592 du 24 Mai 2006 et Arrêté du 24 Mai 2006) est recherché pour cette opération. Afin d'obtenir ce niveau de performance, les préconisations de l'étude thermique devront être scrupuleusement suivies. Chaque modification apportée sur les préconisations de cette étude devra être validée par le Bureau d'Études Thermiques.

Les déperditions ont été calculées pièce par pièce, conformément aux DTU règles Th-U suivant la Réglementation Thermique 2012 en tenant compte de la constitution des parois et selon les normes NF EN 12831 et NF P52-612CN.

Le dimensionnement des émetteurs de chaleur devra être effectué sur la base de ces déperditions et selon les dispositions de la norme NF EN 12828.

L'entreprise soumissionnaire pourra se procurer auprès du tireur de plans de l'opération les documents de l'Étude Thermique RT 2012 déposés par le bureau d'étude Fluides.

ACOUSTIQUE

Dans le cadre de la démarche NF Logement, une attention particulière sera portée sur l'isolation acoustique des façades et l'isolation intérieure. Respect de la réglementation : Arrêtés du 30 juin 1999 (Confort acoustique entre logement et autres locaux du bâtiment), Arrêté du 30 Mai 1996 et décret du 22 septembre 1997 (Confort acoustique entre les pièces principales et l'extérieur).

CHOIX DES PRODUITS ET MATÉRIAUX

QUALITÉ ET ORIGINE DES PRODUITS : Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes. L'équivalence s'entend au sens de la recommandation T1-99 du GPEN établie en date du 7 Octobre 1999. Sur le principe la justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné, à la demande. Les produits et matériaux sont étiquetés A au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot **CLOISONS - DOUBALGES - FAUX-PLAFOND** qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots.

Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif

Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CCTP du présent devis descriptif.

En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.

Le projet est soumis à la réglementation **thermique RT2012**

Le projet en terme de **PERMÉABILITÉ A L'AIR** est soumis à la réglementation thermique **RT 2012**

Perméabilité= 0.60 m3/h.m² sous 4 Pa pour le bâtiment A.

Perméabilité= 0.50 m3/h.m² sous 4 Pa pour le bâtiment B.

Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception.

Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les





Code	Désignation
	finitions. Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Œuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à la conformité de la réglementation thermique RT 2012.
12.1.3	MATERIAUX Les matériaux utilisés seront neufs et de première qualité et seront conformes aux normes françaises et conformes aux spécifications des devis techniques émanant du CSTB
12.1.4	MISE EN OEUVRE Leur mise en œuvre sera faite suivant les spécifications DTU ou à défaut suivant celles du fabricant. Les échafaudages pour l'exécution des travaux de l'ensemble du lot, la manutention des matériaux à l'intérieur du bâtiment sont dûs par l'Entrepreneur du présent lot . L'implantation des cloisonnements dans les locaux est à la charge du présent lot, qui devra également s'assurer des cotes avant tout commencement d'exécution. Dans le cas d'erreur d'implantation, les travaux de réfection seront à la charge de l'Entrepreneur du présent lot, quelque soit l'état d'avancement des ouvrages contestés. Le présent entrepreneur se devra la validation du traçage des cloisons. Une coordination devra se faire avec les entrepreneurs des lots MENUISERIE EXTERIEURE et MENUISERIE INTERIEURE ainsi qu'avec les lots techniques CHAUFFAGE - PLOMBERIE - SANITAIRE et ELECTRICITE . Tous les gravois provenant de l'exécution des travaux de cloisonnements seront sortis et évacués à la décharge publique par l'Entrepreneur du présent lot et sont réputés inclus dans les prix unitaires de la présente offre. Toutes les sujétions pour encastrement de canalisations, fourreaux, grilles de ventilation, etc... nécessaires aux autres corps d'état au moment de la mise en œuvre des matériaux du présent lot sont incluses dans les prix unitaires du présent lot.
12.1.5	PROTECTION Ces protections sont dues quelque soit leur nature pour location, pose, dépose et double transport.
12.1.6	ETUDES TECHNIQUES Les ouvrages décrits au présent lot feront l'objet d'une étude technique de la part de l'entreprise, en particulier les études et calculs pour le respect des performances thermiques. Le titulaire du présent lot devra se conformer aux règles de calcul suivantes : . RT 2012
12.2	<u>TRAVAUX DE CLOISONNEMENT</u>
12.2.1	ISOLATION THERMIQUE DE COMBLES INACCESSIBLES <u>A/ Sur plancher béton</u> Après balayage et dépoussiérage soigné du support, fourniture et mise en place d'une isolation thermique au sol constituée d'une laine du type ISOCONFORT 35 de 120 mm d'épaisseur - Rw de 2.40. Pour assurer une bonne isolation, celle-ci sera composée de 2 matelas de 60 mm d'épaisseur chacun, posés à joints croisés, dont le matelas supérieur ne comprendra pas de pare-vapeur. Cette laine sera à insérer de manière rigoureuse entre les montants de l'ossature verticale - avant pose du BA13 (voir article suivant). <u>B/ Contre mur béton</u> Réalisée par un matelas du type GR35 de 120 mm d'épaisseur - Rw 3.43 - avec pare-vapeur en face interne - collé contre les murs béton séparatifs de logements sur combles perdus. Raccords soignés. Ce matelas sera inséré d'au moins 10 cm entre les chevrons de la charpente. Toutes sujétions de mise en œuvre comprises. Localisation : . Dans combles perdus et inaccessibles des logements 301 à 304 aux combles.
12.2.2	CLOISONS SECHES A OSSATURE METALLIQUE Fourniture et pose de cloisons sèches du type PLACOSTYL, PREGYMETAL ou techniquement équivalent , dimensions suivant quantitatif, comprenant ossature métallique et une ou plusieurs plaques de plâtre cartonné de 13 mm d'épaisseur de chaque côté. Fixation du rail bas sur les planchers béton et du rail haut sous dalle béton ou faux-plafonds. Les montants verticaux seront mis en œuvre avec entr'axe de 0.40 et 0.60 m suivant les prescriptions du fabricant. Renforts incorporés à charge du présent lot pour fixation d'appareils lourds suivant indication de l'entrepreneur concerné. Tous les joints, angles rentrants, angles sortants et arêtes seront traités par bandes calicots recouvertes par deux passes d'enduit parfaitement ratissé (enduit hydrofuge pour pièces humides). Égrenage soigné avant la livraison à l'entrepreneur de peinture. La planéité et la verticalité des ouvrages devra être égale au minimum à la tolérance prise en compte dans la documentation du fabricant. Toutes découpes pour passage des canalisations de plomberie, VMC, électricité sont à la charge du présent lot , sous réserve que





Code	Désignation
	<p>l'entrepreneur concerné ait donné ses réservations en temps utile. Prévoir les trous à la scie cloche dans les cloisons pour l'électricien. Protection des pieds de cloisons et étanchéité complémentaire.</p> <p>Réalisées sur cloisons du type PLACOSTIL ou ROCKPLAK Dans tous les locaux privatifs EB+p : 1/ En périphérie des locaux, protection des pieds de cloisons à l'aide de bandes d'étanchéité PLACOTANCHE, PREGYTANCHE ou techniquement équivalent comprenant : - Un primaire d'accrochage, 100/200 gr/m² - Une première couche de Placotanche ou Prégytanche, 600/700 gr/m² - Une bande de renfort en angle (20 cl au sol et 10 cm en remontée contre la cloison). - Une deuxième couche de Placotanche ou Prégytanche, 600/700 gr/m².</p> <p>Compris toutes façons de pose et de mise en œuvre.</p> <p>Composition de la cloison Ossature métallique R48 fixée entre le plancher béton et la charpente bois. 1 Plaque BA 13 STANDARD sur la face intérieure. Incorporation d'un isolant thermique en laine de verre GR35 de 120 mm d'épaisseur entre la plaque intérieure ci-avant et l'ossature à créer pour recevoir cette épaisseur d'isolant. Celui-ci sera à coller sur la plaque intérieure. Finition - côté logement - par une plaque BA18 THD, compris bandes calicots sur joints et arêtes d'angles. Indice d'affaiblissement acoustique 33 dB minimum.</p> <p>Localisation : <i>. Pour l'ensemble des cloisons des logements 301 à 304 limitant les combles perdus et inaccessibles du niveau combles.</i></p>
12.2.3	<p>CLOISONS ALVEOLAIRES PLACOPAN</p> <p><u>Cloisons de distributions de 5 cm type placopan:</u></p> <p>Cloisons de distribution de locaux intérieurs constituées de panneaux monoblocs à parements en plaques de plâtre collés sur un réseau alvéolaire en carton, du type PLACOPAN de chez PLACO ou équivalent de 50 mm d'épaisseur. Mise en oeuvre suivant les prescriptions du fabricant et les normes actuellement en vigueur.</p> <p>La cloison aura l'avis technique 9/01-709.</p> <p>Elles seront mises en oeuvre soit dans des pièces sèches soit dans des pièces humides. Dans ce dernier cas, le parement sera en plaques hydrofugées H1 - PLACOPAN MARINE 50.</p> <p>Tous les joints, angles rentrants, angles sortants et arêtes seront traités par bandes calicots recouvertes par deux passes d'enduit parfaitement ratissé (enduit hydrofuge pour pièces humides). Égrenage soigné avant la livraison à l'entrepreneur de peinture. La planéité et la verticalité des ouvrages devra être égale au minimum à la tolérance prise en compte dans la documentation du fabricant. Toutes découpes pour passage des canalisations de plomberie, VMC, électricité sont à la charge du présent lot, sous réserve que l'entrepreneur concerné ait donné ses réservations en temps utile. Prévoir les trous à la scie cloche dans les cloisons pour l'électricien. Protection des pieds de cloisons et étanchéité complémentaire décrites à l'article ci-avant. En aucun cas les impostes dans les cloisons devront être arrêtées dans l'alignement des huisseries.</p> <p>Localisation : <i>Toutes les cloisons intérieures des logements coté 5 cm aux plans architecte.</i></p>
12.2.4	<p>CLOISONS DES GAINES TECHNIQUES</p> <p>Type A : Cloison Type 98/48 de 98 mm d'épaisseur à parement double. Rails Stil hauts et bas R 48. Montant double Stil ML 48/50 épaisseur 6/10ème espacés de 0.40 ml, 2 Plaques BA13 STANDARD sur chaque face. Incorporation d'un isolant acoustique en laine de verre comprimée de 45 mm d'épaisseur entre l'ossature. Indice d'affaiblissement acoustique 40 dB minimum. Se référer au principe de montage des gaines du fabricant.</p> <p>TYPE B: Cloison Type 98/48 de 98 mm d'épaisseur à parement double. Rails Stil bas et hauts R 48. Montant simple Stil ML 48/50 espacé de 0.40 ml. 2 Plaques BA 13 STANDARD sur une face. 1 Plaque BA 13 STANDARD + 1 Plaque BA 13 hydrofuge sur l'autre face dans les pièces humides. Incorporation d'un matelas de laine de verre comprimée de 45 mm d'épaisseur entre l'ossature. Indice d'affaiblissement acoustique 40 dB minimum. Se référer au principe de montage des gaines du fabricant.</p>





Code	Désignation
12.2.5	<p>Localisation : <u>Type A :</u> <i>Ensemble des gaines techniques des pièces sèches des logements.</i> <u>Type B :</u> <i>Ensemble des gaines techniques pièces humides des logements.</i></p> <p>CLOISONS EN CARREAUX PLATRE</p> <p>Réalisées en carreaux pleins de plâtre pur, à 2 faces lisses, de 50 ou 100 mm d'épaisseur et conformes à la norme NF P 72 301 de Décembre 1983.</p> <p>Mise en œuvre à l'aide d'une colle SPG, titulaire de l'avis technique N° 9/79.152 et suivant DTU 25.31.</p> <p>ASSEMBLAGE DES CARREAUX SPG</p> <ul style="list-style-type: none">- Les carreaux sont posés à l'avancement, généralement la plus grande dimension dans le sens horizontal, rang par rang, en partant des murs ou des huisseries, à l'aide de la colle SPG.- Le premier rang est aligné et soigneusement réglé de niveau. Les joints verticaux sont décalés d'un rang sur l'autre d'au moins trois fois l'épaisseur de la cloison, à l'exception du dernier rang dont les carreaux peuvent être montés la plus grande dimension dans le sens vertical.- Après dépoussiérage des coupes, bien garnir de colle SPG les tranches des carreaux de telle sorte que la colle SPG reflue en frappant à l'aide des cales appropriées sur les carreaux mis en place. Placer ensuite ces cales au droit de chaque joint vertical en attendant l'emboîtement du rang suivant.- Avant la pose du dernier rang, mettre en place à la colle SPG une bande de matériau résilient au plafond. Couper ensuite les carreaux du dernier rang si nécessaire, à une hauteur telle que le bourrage au mélange plâtre-colle ne dépasse pas 2 cm. Il est recommandé de différer ce blocage en tête de la cloison d'au moins 48 heures.- A la liaison plafond-cloison, une bande à joint ou calicot devra alors être mise en place à l'aide de la colle SPG.- Une patte à scellement doit être mise en place à chaque joint sur huisseries et baies (équerrés de plâtrier pour huisseries bois ou pattes en T coulissantes pour huisseries métalliques). <p>JONCTION D'ANGLE</p> <ul style="list-style-type: none">- Elles sont réalisées par harpage des assises successives.- Joints entre cloisons perpendiculaires : elles sont réalisées avec pénétration d'une assise sur deux.- Dans les deux cas, toutes les surfaces en contact doivent être parfaitement encollées. <p>TRAITEMENT DU JOINT</p> <ul style="list-style-type: none">- L'épaisseur du joint doit être de l'ordre de 1 à 3 millimètres.- Après début de prise et avant durcissement l'excès de colle est enlevé puis le joint est arasé. La finition du joint peut être réalisée par une passe d'ENDUIT G 71.- L'ENDUIT G 71 servira aussi à l'enduisage des faces vues de la cloison avant mise en peinture. <p>Compris toutes réservations et scellements de conduits et canalisations, découpes et façons de pose.</p> <p>Localisation : .<i>Cloisons de fond des gaines ETEL des logements - Carreaux plâtre épaisseur. 10 cm.</i> .<i>Cloisons de fond des gaines ETEL des logements au dos des SDB ou Douches - Carreaux plâtre Hydrofuge épaisseur 10 cm.</i> .<i>Cloisons de support des chaudières individuelles (logements 005, 104, 105, 204, 205, 302).</i> .<i>Cloisons carreaux plâtre gaines dans local vélos 1 et cage d'escalier arrivant du sous-sol.</i> .<i>Pour l'ensemble des gaines palières services concessionnaires - Carreaux plâtre Hydrofuge ép. 5cm.</i></p>
12.2.6	<p>CAISSONS POUR WC SUSPENDUS</p> <p>Réalisation de caissons, section suivant indications de l'adjudicataire du lot Sanitaire et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">. Ossature de support en acier galvanisé renforcée par plaque bois à l'arrière de la plaque cartonnée.. Habillage en 1 plaque BA 25 ou HYDRO - THD - face avant et en retour latéral.. Tablette horizontale d'environ 20 cm de largeur.. Calicots et arêtes d'angles métalliques parfaitement enduits.. Coupes, découpes pour passage des canalisations. <p>- Dimensions suivant quantitatif.</p> <p>Toutes façons de mise en œuvre comprises.</p> <p>Localisation : .<i>Suivant indications des plans architecte dans logements accession uniquement.</i></p>
12.3	<p>DOUBLAGES ISOLANT</p>
12.3.1	<p>DOUBLAGES THERMIQUES</p> <p>Fixation aux parois par collage à l'aide d'un mortier adhésif étalé soit en bandes entrecroisées espacées de 0.40 ml soit par plots. Les doublages sont posés avant réalisation des chapes et revêtements de sols.</p> <p>Retour de la plaque de plâtre en tableaux et linteau suivant le cas avec 1 arrête d'angle métallique. Le jointoiement entre éléments est assuré par enduit de collage, bandes spéciales armées et enduit de lissage de finition. Les parements sont égrenés avant livraison à l'entrepreneur de peinture.</p>





Code	Désignation
	<p>Les angles saillants sont protégés par toute leur hauteur par bandes spéciales armées à l'enduit spécial avec finition à l'enduit spécial. Bandes calicots enduites et arêtes métalliques d'angles. Egrenage soigné avant la livraison à l'entrepreneur de peinture. Sont également incluses, les découpes pour bouches, gaines de ventilation. Prévoir les trous à la scie cloche dans les doublages pour l'électricien.</p> <p>Le projet en terme de PERMÉABILITÉ A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012. (Perméabilité = 1.00m³/h/m²).</p> <p>Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air des bâtiments pour sa réception.</p> <p>A/ Doublage thermique mono-plaque standard ou hydrofugée 80+13 mm - R = 2.35 m².°C/W collé contre murs: Complexe isolant de 80 mm d'épaisseur totale, type Complexe Calibel ou techniquement équivalent. . Catégorie P2, TYPE II constitué de : . Colle sur 10 mm d'épaisseur environ. . 1 plaque de plâtre à peindre de 13 mm d'épaisseur.</p> <p>B/ Doublage thermique mono-plaque standard 120+13 mm - R = 4.10 m².°C/W collé contre murs: Complexe isolant de 140 mm d'épaisseur totale, type DOUBLISSIMO PERFORMANCE ou techniquement équivalent. . Catégorie P2, TYPE II constitué de : . Colle sur 10 mm d'épaisseur environ. . 1 plaque de plâtre à peindre de 13 mm d'épaisseur.</p> <p>Toute sujétion de mise en oeuvre et échafaudage compris.</p> <p>Localisation : TYPE A : . <i>Doublage intérieur des pièces sèches et humides des logements contre l'ascenseur ou la cage d'escalier dans les logements (à tous les niveaux).</i></p> <p>TYPE B : . <i>Doublage dans hall d'entrée, local vélo 1 et escalier d'accès au sous-sol selon plans architectes au R.D.C.</i></p>
12.4	<u>FAUX PLAFONDS SOUS DALLE BA</u>
12.4.1	<p>FAUX PLAFONDS EN PLAQUE DE PLATRE SOUS DALLE BA</p> <p>Complexe de faux-plafond de chez PLACOPLATRE/ISOVER ou techniquement équivalent comprenant :</p> <p>A - PLAQUE DE PLATRE + OSSATURE EN PARTIE HORIZONTALE SOUS DALLE BA: - Ossature primaire STIL PRIM 100 en acier galvanisé d'épaisseur 75/100è, implantée à 1.20 m maximum d'entr'axe, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes STIL PRIM et tige filetée de diam. 6 mm disposées tous les 2.10 m maximum avec les accessoires intermédiaires (suspentes pivot, tendeurs de tige filetée ect...) et ossature secondaire par profilés STIL F 530 clipsés au pas de 0.60 m à l'ossature primaire. - Plénium de 0.20 m. - Une plaque PLACOPLATRE BA 13 STANDARD ou PLACOMARINE de 13 suivant les locaux ou techniquement équivalent, vissées sur ossature ci-avant. Tous les joints et angles seront traités par bandes calicots recouvertes par deux passes d'enduit parfaitement ratissé. La planéité et la verticalité des ouvrages devront être égales au minimum à la tolérance prise en compte dans la documentation du fabricant. Toutes découpes pour passage des canalisations de plomberie, VMC, électricité sont à la charge du présent lot, sous réserve que l'entrepreneur concerné ait donné ses réservations en temps utile. Le projet en terme de PERMÉABILITÉ A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012. (Perméabilité= inférieur à 1.00 m³/h/m²).</p> <p>Complément acoustique en laine minérale ROCKGLACE 211.652 de chez ROCKWOOL ou techniquement équivalent, panneaux rigides revêtus d'un voile de verre noir, classé M0, épaisseur 30 mm Cette isolation sera posée sur les profils de l'ossature. Pose conforme à la norme NFP 686-203/ DTU 58.1. Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en œuvre comprises.</p> <p>B - FAUX PLAFOND DU HALL D'ENTRÉES AU R.D.C : Complexe de plafond comprenant: - Ossature primaire STIL PRIM 100 en acier galvanisé d'épaisseur 75/100è, implantée à 1.20 m maximum d'entr'axe, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes STIL PRIM et tige filetée de diam. 6 mm disposées tous les 2.10 m maximum avec les accessoires intermédiaires (suspentes pivot, tendeurs de tige filetée ect...) et ossature secondaire par profilés STIL F 530 clipsés au pas de 0.60 m à l'ossature primaire. - Plafond réalisé à l'aide d'une plaque BA 13 GYPTONE LINE 6 SP Ce plafond aura un plénium d'environ 20 à 30 cm . Tous les joints et angles seront traités par bandes calicots recouvertes par deux passes d'enduit parfaitement ratissé. La planéité et la verticalité des ouvrages devront être égales au minimum à la tolérance prise en compte dans la documentation du fabricant.</p> <p>Complément isolation thermique laine de roche ROCKWOOL ROCKFEU 140 mm ou techniquement équivalent avec un R= 4.05 m²/K/W Cette isolation sera posée sur les profils de l'ossature. Incorporation des ouvrages tels qu'électricité, ventilation à charge du présent lot. Pose conforme à la norme NFP 68-203-1/ DTU 58.1.</p> <p>C - FAUX PLAFOND DE CIRCULATION COMMUNE AU R.D.C : Complexe de plafond comprenant: - Ossature primaire STIL PRIM 100 en acier galvanisé d'épaisseur 75/100è, implantée à 1.20 m maximum d'entr'axe, fixée au support par l'intermédiaire de suspentes STIL PRIM et tige filetée de diam. 6 mm disposées tous les 2.10 m maximum avec les accessoires intermédiaires (suspentes pivot, tendeurs de tige filetée ect...) et ossature secondaire par profilés STIL F 530 clipsés au pas de 0.60 m à l'ossature primaire. - Plafond réalisé à l'aide d'une plaque BA 13 GYPTONE LINE 6 SP Ce plafond aura un plénium d'environ 20 à 30 cm .</p>





Code	Désignation
	<p>Tous les joints et angles seront traités par bandes calicots recouvertes par deux passes d'enduit parfaitement ratissé. La planéité et la verticalité des ouvrages devront être égales au minimum à la tolérance prise en compte dans la documentation du fabricant.</p> <p>Complément acoustique pour la circulations communes des RDC en laine minérale ROCKGLACE 211.652 de chez ROCKWOOL ou techniquement équivalent, panneaux rigides revêtus d'un voile de verre noir, classé M0, épaisseur 50 mm Cette isolation sera posée sur les profils de l'ossature. Pose conforme à la norme NFP 686-203/ DTU 58.1. Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en œuvre comprises.</p> <p>Localisation : TYPE A : . Faux-plafonds BA 13 horizontal sous dalle BA selon plans architectes - dans logements au niveau R+2. . Jouée en BA 13 standard pour faux plafond ci avant. Hauteur 20 cm.</p> <p>TYPE B : . Faux-plafond BA 13 Gyptone Line 6 thermique dans le HALL D'ENTREE (y compris ROCKFEU 140 mm).</p> <p>TYPE C : . Faux-plafond BA 13 Gyptone Line 6 acoustique dans la CIRCULATION COMMUNE D'ACCES AUX LOGEMENTS DU RDC.</p>
12.5	<u>FAUX-PLAFONDS SOUS CHARPENTE</u>
12.5.1	<p>FAUX-PLAFONDS EN PLAQUE DE PLATRE SOUS CHARPENTE</p> <p>Complexe de faux-plafond de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent comprenant :</p> <p>A - EN PARTIE HORIZONTALE SOUS CHARPENTE : Aligner et fixer les suspentes INTEGRA 2 perpendiculairement aux chevrons à l'aide de tige filetée réglable. Distances entre le suspentes = 60 cm maxi entre les rangées de fourrures et 1.20 m entre 2 suspentes d'une même fourrure. Le vide (ventilation) entre la surface de l'isolant et la sous face de la toiture doit être de 6 cm minimum.</p> <p>Pose entre le chevonnage d'une première couche de laine de verre type ISOCONFORT 35 de chez ISOVER d'épaisseur 140 mm Pose sous les chevrons d'une seconde couche de laine de verre type ISOCONFORT 35 de chez ISOVER d'épaisseur 160 mm - R = 8.57 Mini m².°C/W</p> <p>Réalisation de l'étanchéité à l'air à l'aide des accessoires de la gamme Vario Duplex de chez ISOVER, mastic Vario DS en périphérie de la toiture, adhésif Vario KB1 au jointolement des lés de Vario Duplex, adhésif Vario Multitape au niveau des conduits aérauliques.</p> <p>Ossature métallique composé de fourrures Optima 240 clipsées sur des suspente Intégra 2. - Une plaque ou deux selon DPGF PLACOPLATRE BA 13 STANDARD OU HYDRO ou techniquement équivalent, vissées sur ossature ci-avant.</p> <p>Tous les joints et angles seront traités par bandes calicots recouvertes par deux passes d'enduit parfaitement ratissé. La planéité et la verticalité des ouvrages devront être égales au minimum à la tolérance prise en compte dans la documentation du fabricant.</p> <p>Toutes découpes pour passage des canalisations de plomberie, VMC, électricité sont à la charge du présent lot, sous réserve que l'entrepreneur concerné ait donné ses réservations en temps utile.</p> <p>Prévoir la continuité d'isolant entre le plafond et les murs en façade. Pose conforme à la norme NFP 686-203/ DTU 58.1.</p> <p>Le projet en terme de PERMÉABILITÉ A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012. Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception.</p> <p>Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Complexe de faux-plafond de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent comprenant :</p> <p>B - EN PARTIE RAMPANTE SOUS CHARPENTE : Aligner et fixer les suspentes INTEGRA 2 perpendiculairement aux chevrons à l'aide de tige filetée réglable. Distances entre le suspentes = 60 cm maxi entre les rangées de fourrures et 1.20 m entre 2 suspentes d'une même fourrure. Le vide (ventilation) entre la surface de l'isolant et la sous face de la toiture doit être de 6 cm minimum. Pose entre chevron d'une première couche de laine de verre type ISOCONFORT 35 de chez ISOVER d'épaisseur 140 mm Pose sous les chevrons d'une seconde couche de laine de verre type ISOCONFORT 35 de chez ISOVER d'épaisseur 160 mm - R = 8.57 Mini m².°C/W</p> <p>Réalisation de l'étanchéité à l'air à l'aide des accessoires de la gamme Vario Duplex de chez ISOVER, mastic Vario DS en périphérie de la toiture, adhésif Vario KB1 au jointolement des lés de Vario Duplex, adhésif Vario Multitape au niveau des conduits aérauliques.</p> <p>Ossature métallique composé de fourrures Optima 240 clipsées sur des suspente Intégra 2. - Une plaque ou deux selon DPGF PLACOPLATRE BA 13 STANDARD OU HYDRO ou techniquement équivalent, vissées sur ossature ci-avant.</p> <p>Tous les joints et angles seront traités par bandes calicots recouvertes par deux passes d'enduit parfaitement ratissé. La planéité et la verticalité des ouvrages devront être égales au minimum à la tolérance prise en compte dans la documentation du fabricant.</p> <p>Toutes découpes pour passage des canalisations de plomberie, VMC, électricité sont à la charge du présent lot, sous réserve que l'entrepreneur concerné ait donné ses réservations en temps utile.</p>





Code

Désignation

Prévoir la continuité d'isolant entre le plafond et les murs en façade.
Pose conforme à la norme NFP 686-203/ DTU 58.1.

Le projet en terme de PERMÉABILITÉ A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012.
Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception.

Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en oeuvre comprises.

Prévoir l'isolation et l'habillage des joues des lucarnes chiens assis, avec une couche de laine de verre type ISOFACADE 32R de chez ISOVER d'épaisseur 160 mm. Rw 5.00 $m^2 \cdot ^\circ K/W$.

C - EN PARTIE RAMPANTE SOUS CHARPENTE:

Faux plafond rampant.

Aligner et fixer les suspentes **INTEGRA 2** perpendiculairement aux chevrons à l'aide d'un cordeau tendu entre les suspentes situées aux extrémités de la charpente. Distances entre les suspentes = 60 cm maxi entre les rangées de fourrures et 1.20 m entre 2 suspentes d'une même fourrure.

Le vide (ventilation) entre la surface de l'isolant et la sous face de l'écran pare pluie doit être de 6 cm minimum.

Pose entre chevron d'une première couche de laine de verre type **ISOCONFORT 35** de chez **ISOVER** d'épaisseur 140 mm.
Pose sous les chevrons d'une seconde couche de laine de verre type **ISOCONFORT 35** de chez **ISOVER** d'épaisseur 160 mm.
- R = 8.57 Mini $m^2 \cdot ^\circ C/W$

Réalisation de l'étanchéité à l'air à l'aide des accessoires de la gamme Vario Duplex de chez **ISOVER**, mastic Vario DS en périphérie de la toiture, adhésif Vario KB1 au jointolement des lés de Vario Duplex, adhésif Vario Multitape au niveau des conduits aérauliques.

Ossature métallique composé de fourrures Optima 240 clipsées sur des suspente Intégra 2.

- Une plaque **PLACOPLATRE BA 15 PPF** ou techniquement équivalent, vissés sur l'ossature ci-avant pour les communs (cage d'escalier ET LOCAL VMC).

Réalisation d'une ossature métallique secondaire par des MONTANTS stil® m 48, visser sur la première plaque (sur l'emprise des fourrures Optima).

Tous les joints et angles seront traités par bandes calicots recouvertes par deux passes d'enduit parfaitement ratissé.
La planéité et la verticalité des ouvrages devront être égales au minimum à la tolérance prise en compte dans la documentation du fabricant.

Toutes découpes pour passage des canalisations de plomberie, VMC, électricité sont à la charge du présent lot, sous réserve que l'entrepreneur concerné ait donné ses réservations en temps utile.

- Encadrement des puits de lumière en une plaque BA 15 PPF (pour désenfumage) + coupure thermique de 20 mm en polystyrène extrudé entre plaque de plâtre et chevêtre avec bande armées sur les arêtes. Ces habillage seront réalisés de façon à assurer le maximum d'amenée de lumière naturelle en posant légèrement en biais par rapport aux élément de charpente.
Hauteur 0.40 m environ pour les vélux.

Pose conforme à la norme NFP 686-203/ DTU 58.1.

Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air des bâtiments pour sa réception.

Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en oeuvre comprises.

Localisation :

. Pour l'ensemble des FAUX-PLAFONDS aux combles y compris jouée BA13 compté dans la surface de plafond.

TYPE A :

. Faux-plafonds sous charpente en parties horizontales isolation sur plaque de plâtre (1 ou 2 BA 13 STANDARD ou HYDROFUGE suivant la DPGF).

TYPE B :

. Faux-plafonds sous charpente en parties rampantes (1 ou 2 BA 13 STANDARD ou HYDROFUGE suivant la DPGF).
. Faux-plafonds sous charpente en parties rampantes cage d'escalier et local VMC (PPF BA15).
. Isolation verticale des joues des lucarnes des chiens assis.

TYPE C :

. Cage d'escalier et local VMC aux combles.

