



**NUANCE LEMAN**

RÉSIDENCE

DOUVAINÉ

**« NUANCE LEMAN »**

**Construction d'un ensemble immobilier  
de 27 logements**

**15 Rue des Prés du Four – 74 140 DOUVAINÉ**

**REGLEMENT DE CONSULTATION DES  
ENTREPRISES**

**DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES :**

**Mercredi 17 Mars 2021  
Chez SAGEC Douvaine**

## **1 - OBJET DE L'APPEL D'OFFRES**

Le présent appel d'offres concerne :

**« NUANCE LEMAN »  
Construction d'un ensemble immobilier de 27 logements  
15 Rue des Prés du Four – 74 140 DOUVAIN**

A titre indicatif, les travaux commenceront : **AVRIL 2021**

## **2 - CONDITIONS DE L'APPEL D'OFFRES**

### **2.1 Etendue de la consultation et mode d'appel d'offres**

Le présent appel d'offres est ouvert et soumis aux dispositions de la norme NFP 03-001, dernière édition en vigueur.

### **2.2 Maîtrise d'œuvre**

La maîtrise d'œuvre est assurée par le Cabinet **MAPELLI**.

### **2.3 Coordination pour la Sécurité et la Protection de la Santé**

Une mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs est assurée dans le cadre de la présente opération. Cette mission sera réalisée par un organisme agréé, missionné par le Maître d'Ouvrage.

### **2.4 Décomposition en tranches et en lots**

Les travaux sont répartis en plusieurs **LOTS suivant annexe ci-jointe**.

Les entreprises ont la possibilité de soumissionner pour un ou plusieurs lots. Dans ce dernier cas, elles devront remettre un acte d'engagement distinct pour chacun des lots. Le prix figurant à l'acte d'engagement couvrira l'intégralité des dépenses du lot concerné

### **2.5 Contrôle technique**

Les ouvrages aux prestations sont soumis au contrôle technique prévu par la loi du 04 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance construction.

### **2.6 Compléments à apporter au C.C.T.P.**

Les candidats n'ont pas à apporter de complément au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). Ils devront chiffrer impérativement la proposition de base. Les solutions alternatives et prestations optionnelles proposées par l'ingénierie et prévues dans le dossier de consultation des entreprises seront obligatoirement chiffrées et figureront en annexe de l'acte d'engagement sous peine de rejet de l'ensemble de la proposition.

### **2.7 Variantes**

Les candidats ont la possibilité de proposer des variantes par rapport à l'objet du marché. Dans ce cas, ils répondront sur la base du DPGF remis et ajouteront leur(s) variante(s) en annexe au DPGF. L'acte d'engagement sera rempli à partir du DPGF de base.

### **2.8 Délai d'exécution global**

Le délai global d'exécution est fixé à 22 mois.

Le délai d'exécution des travaux est fixé dans le cadre d'acte d'engagement et ne peut en aucun cas être changé.

### **2.9 Modifications de détail au dossier de consultation**

La personne responsable du marché peut apporter avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats doivent alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

### **2.10 Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours à compter de la date limite de remise des offres.

### **2.11 Mesures particulières concernant l'hygiène et la sécurité du travail**

L'opération est soumise aux dispositions de la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 et du décret n° 94.1159 du 26 décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

Les titulaires sont notamment tenus de remettre au maître d'œuvre un plan particulier de sécurité et de protection de la santé dans les conditions prévues au CCAP.

Un plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé pour le chantier est établi par le coordinateur désigné pour la réalisation de l'opération.

### **3 - PRESENTATION DES OFFRES**

Les offres des concurrents seront obligatoirement rédigées en langue française et les montants exprimés en Euros.

Les candidats auront à produire un dossier complet comprenant, dans une enveloppe unique les pièces suivantes datées et signées par eux :

#### **ENVELOPPE UNIQUE**

A / Les pièces suivantes :

- ☐ Si l'entreprise est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.
- ☐ Une attestation d'assurance civile et décennale en cours de validité.

B/ Un projet de marché comprenant :

- ☐ L'acte d'engagement, daté et signé
- ☐ La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF) complétée, datée et signée

NB : les candidats remettant des offres pour plusieurs lots n'auront à produire qu'un seul exemplaire des pièces demandées au paragraphe A du présent article et autant d'enveloppes contenant le projet de marché suivant le paragraphe B, pour chacun des lots concernés.

### **6 – CONDITION D'ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES**

#### **5.1 – Présentation**

Les offres seront adressées à : **SAGEC RHONE ALPES  
2 avenue de Genève  
74 140 DOUVAIN**

Elles seront présentées sous enveloppe cachetée libellée comme suit :

**Entreprise  
LOT N°  
OFFRE POUR VILLA NOVA**

#### **5.2 - Dépôt des offres et envoi postal :**

Les offres devront être remises avant le : **Mercredi 17 Mars 2021**

### **6 - VISITES DES LIEUX**

Sans objet.

## **7 - RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront s'adresser :

Pour les renseignements d'ordre administratif :

MAITRE D'OUVRAGE                      **SAGEC – David RICCHI**  
d.ricchi@sagec.fr  
2 avenue de Genève  
74140 DOUVAIN  
Tél. 04 50 85 02 40

Pour les renseignements d'ordre technique :

ARCHITECTE                                **PHILIPPE CHEYSSON – Stephan MARQUETTY**  
39 avenue de Senevulaz  
74200 THONON LES BAINS Tél. 04 50 26 67 69

ECONOMIE  
MAITRE D'ŒUVRE EXE                      **MAPELLI – Orlando MAPELLI**  
32 avenue Jules Ferry  
74200 THONON LES BAINS  
Mail : [cabinet.orlando.mapelli@orange.fr](mailto:cabinet.orlando.mapelli@orange.fr)

ETUDE STRUCTURES                      **EDS**  
1 chemin de Morcy  
74200 THONON LES BAINS  
Mail : [eds74@bureau-eds.fr](mailto:eds74@bureau-eds.fr)

ETUDE FLUIDES ET THERMIQUE        **BUREAU FRADET**  
42 route de Bonneville – 74100  
ANNEMASSE Tél. 04 50 37 20 97  
Mail : [colette@cabinet-fradet.com](mailto:colette@cabinet-fradet.com)

BUREAU DE CONTROLE                      **APAVE**  
Park-Nord – Metz-Tessy – 74373 PRINGY  
CEDEX Tél. 04 50 27 37 47  
Mail : [arnaud.panloup@apave.com](mailto:arnaud.panloup@apave.com)

SPS    **APAVE**  
Park-Nord – Metz-Tessy – 74373 PRINGY  
CEDEX Tél. 04 50 27 37 47  
Mail : [thomas.battaglia@apave.com](mailto:thomas.battaglia@apave.com)