

HORIZON LEMAN - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 12 LOGEMENTS



23 Route du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCI HORIZON LEMAN EVIAN
10 Avenue du Général de Gaulle
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.56.52.55.25

Lot n°06BIS

OCCULTATIONS

CCTP



ARCHITECTE :
CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



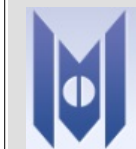
BE FLUIDES :
PROJECTEC
2, Impasse de la Source - Arcopole B
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.71.83.05 Fax : 04.50.71.83.34
Mail : projectec@projectec.fr



BE STRUCTURE :
ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BUREAU CONTROLE :
ALPES CONTROLES - THONON
10 Quater, Rue de l'Europe - Le Carré Vert
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.70.33.29
Mail : apopot@alpes-controles.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

Dossier	550
Date	Avril 2021
Phase	PRE DCE
Indice	



Sommaire

DESCRIPTION ET DESIGNATION DES OUVRAGES.....	3
OCCULTATION PAR VOLET ROULANT EN ALUMINIUM AVEC COFFRE EXTERIEUR - COMMANDE ELECTRIQUE	3





Code	Désignation
06BIS.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
06BIS.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot OCCULTATION PAR VOLET ROULANT qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots. Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique RT2012. Le projet en terme de PERMÉABILITÉ A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012 : 1.00 m³/h/m² Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception. Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à la conformité de la réglementation thermique RT 2012.</p>
06BIS.1.2	COORDINATION <p>L'Entrepreneur du présent lot devra travailler en étroite coordination avec les adjudicataires des lots MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM, ELECTRICITE, BARDAGE BOIS/VETURE et ISOLATION EXTERIEURE</p> <p>Il devra fournir toutes les indications de dimensions des différentes pièces sur lesquelles les occultations seront fixées.</p> <p>Dans le cas où ces indications n'auraient pas été remises, ou trop tardivement, les travaux d'adaptation sur les menuiseries ou les façades pour permettre la mise en place des occultations lui seront facturées.</p>
06BIS.1.3	PREPARATION <p>Dès signature, marché et réception de l'ordre de service, l'Entreprise adjudicataire du présent lot est tenu de consulter l'entreprise adjudicataire des lots MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM pour la mise au point des emplacements à laisser soit sur les menuiseries, soit sur les coffres, faute de quoi, toute modification à apporter en cours de travaux serait à la charge de l'Entrepreneur du présent lot. Les côtes de réservation des coffres devront être transmises aux lots BARDAGES BOIS/VETURE et ISOLATION EXTERIEURE.</p>
06BIS.1.4	DESSINS D'EXECUTION <p>L'Entrepreneur est tenu de préparer suivant les pièces du projet, les dessins d'ensembles et de détails nécessaires pour l'exécution, cotés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des assemblages. Sur les dessins d'exécution sont en outre figurés les ouvrages des autres corps d'état sur lesquels ou avec lesquels les ouvrages du présent lot sont en contact. Il est tenu compte de toutes les fournitures et façons nécessaires pour la liaison avec ces ouvrages. Les dessins d'exécution sont soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant toute mise en fabrication.</p>
06BIS.1.5	FIXATIONS <p>Toutes les fixations nécessaires sur les ouvrages des autres corps d'état sont dûes au présent lot quelque soit leur type. Les fourrures, taquets, douilles, pattes, rails, etc dont la mise en place doit être faite lors de la réalisation des ouvrages des autres corps d'état sont fournis en temps utile à l'entrepreneur intéressé avec toutes les instructions figurées utiles. Ces accessoires bois ou métalliques sont protégés comme dit ci-après.</p>
06BIS.2	DESCRIPTION ET DESIGNATION DES OUVRAGES
06BIS.2.1	<p>NOTA : L'Entrepreneur joindra à sa proposition le descriptif fabricant du matériel proposé ainsi que la palette de coloris des occultations</p> <p>OCCULTATION PAR VOLET ROULANT EN ALUMINIUM AVEC COFFRE EXTERIEUR - COMMANDE ELECTRIQUE Volet roulant en aluminium intégré dans un caisson en applique extérieure derrière le bardage ou l'isolation extérieure.</p> <p><u>Nota important :</u> l'entreprise devra fournir au préalable les cotes d'encombrement de ce coffre aux adjudicataires des lots ISOLATION DE FACADE et BARDAGE - VETURES DE FACADES.</p> <p><u>Caisson:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- En tôle d'alliage d'aluminium de forme carré, teinte GRIS ANTHRACITE RAL 7022 gamme type PROFALUX.- Caisson 4 faces en applique extérieure Le caisson est situé derrière l'isolation ext. Les sections maximales seront les suivantes : 19 x 19 cm de hauteur.- La sous face sera démontable pour permettre la maintenance du volet. Teinte RAL de la sous face suivant choix architecte.- Le caisson sera non isolé. Une isolation de 4 cm d'épaisseur sera collée sur le linteau béton (à la charge du lot ISOLATION EXT), suivant





Code

Désignation

détail de l'Architecte.

Tablier:

- Il sera de **type monobloc EVOLUTION 4** de Profalux ou techniquement équivalent.
- Il est constitué de **lames autoporteuses bombées** et tubulaire de **8 mm d'épaisseur** en **aluminium profilé remplies de mousse polyuréthane isolante**. Ces lames sont revêtues d'une laque dure polyester renforcé polyamide et polymérisée à 250°.
- **Les lames sont ajourées et mobiles entre elles**, assemblées par enfilage et maintenues en déplacement latéral par des embouts fixés en extrémités. Ces embouts assurent le bon glissement du tablier en fond de coulisse.
- **Coulisse** en aluminium extrudé de **teinte identique au tablier** et de **type C62** avec joint anti-bruit traité anti-UV, **teinte standard gamme PROFALUX**.
- Lame finale plate en aluminium extrudé équipée de butées d'arrêt invisibles et d'un joint d'étanchéité, teinte standard gamme PROFALUX.
- En position fermée; système empêchant de relever le tablier depuis l'extérieur et neutralisant les claquements du tablier sous l'effet du vent.
- Résistance thermique additionnelle "**Delta R**" = **0.14 (m².K)/W mini**.

Mécanisme:

- Axe d'enroulement en acier galvanisé profilé. Axe d'enroulement extérieur.

Commande électrique:

- **Électrique** par moteur monophasé type **SOMFY** ou techniquement équivalent, incorporé dans l'axe, sans manœuvre de secours manuelle.
- Raccordement électrique prévu au présent lot sur attente laissée par l'entreprise du lot **ÉLECTRICITÉ**

Les systèmes d'occultation (**commande filaire**) doivent être placés à une hauteur comprise entre 0.90 et 1.30 m.

NOTA: les accessoires de pose sont inclus dans la fourniture.

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra établir les plans d'exécution en coordination avec les lots Menuiseries Extérieures et Isolation Extérieure et faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Œuvre et le Bureau de Contrôle avant toute mise en fabrication.

Toutes sujétions de mise en œuvre comprises.

Localisation :

. Pour l'ensemble des menuiseries extérieures sauf dans les SDB.

06BIS.2.
2

OCCULTATIONS EXTERIEURES PAR BRISE-SOLEIL A LAMES ORIENTABLES (Option 1)

Brise-soleil en aluminium intégré dans un coffre aluminium laqué de teinte dite menuiseries extérieures (l'isolation contre l'imposte béton est prévue au lot Isolation de façades). Construction tout métal avec lames autoporteuses.

Caisson :

- Caisson entièrement en aluminium épaisseur 20/10e avec thermolaquage, teinte tous coloris RAL de base. Lèvre de finition en alu 20/10e pour raidissement de la sous-face. Joints de fixation du caisson en alu 20/10e, avec trous oblongs pour réglage fin de l'horizontalité de l'ensemble.
- Hauteur du caisson suivant hauteur de la baie à occulter.
- Fixation contre un linteau béton (entre face extérieure de celui-ci et face intérieure de l'isolation de façade).

Brise soleil orientable

Etrier de pose:

- Fourniture et pose d'étrier de pose suivant recommandation du fabricant.

Rail supérieur:

- Rail supérieur de 58 x 56 mm, en acier galvanisé profilé. Logement de la manœuvre et du mécanisme par axe en aluminium extrudé demi-lune et culbuteurs.

Lamelle:

- Lames en aluminium extrudé, profilées à froid par jeux de galets. Forme bombée de 60 mm de large, pré-laquées, ourlées des deux côtés. Tourillons de guidage en polyamide, positionnés en bout de lame alternativement à droite et à gauche du tablier. En descente les lames sont en position fermée. Le basculement des lames est possible en tout point de course.
- **Coloris dans la gamme de base RAL du fabricant** et suivant indications de l'architecte.
- Angles d'orientation des lamelles: 45° à 70°.
- Sécurité contre le relevage intégrée.
- Verrouillage automatique à l'état fermé.

Coulisses latérales :

- En aluminium extrudé 85 x 45 mm avec garniture insonorisante résistant aux intempéries, anodisé incolore avec patins en matière synthétique sur les bras articulés.
- Mécanisme de traction et d'orientation intégrée dans les coulisses.
- Entraînement latéral avec chaîne à rouleaux en acier. Pantographe inoxydable pour l'orientation libre des lames.

Mécanisme :

- **Manœuvre électrique**, moto-réducteur incorporé dans l'axe d'enroulement, avec chaînes de tirage et d'entraînement sur montant type pantographe, inoxydable, en jambage devant les menuiseries. Compris couplage des moteurs, suivant indication du fournisseur, pour les menuiseries de grandes dimensions.
- Manœuvre électrique à motorisation SOMFY à commande filaire muni d'une molette pour une orientation pas à pas des lames.
- Fourniture, pose et raccordement des contrôleurs de motorisation des BSO y compris liaison jusqu'à contrôleur de moteur.
- Fourniture, pose et raccordement des commandes filaires.





Code

Désignation

L'entreprise précisera à l'appui de son offre, les marques retenues des produits chiffrés avec documents techniques joints.

NOTA: les accessoires de pose sont inclus dans la fourniture.

Localisation :

Occultation des châssis du séjours et cuisine du logements de l'attique.

