

HORIZON LEMAN - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 12 LOGEMENTS



23 Route du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCI HORIZON LEMAN EVIAN
10 Avenue du Général de Gaulle
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.56.52.55.25

Lot n°15

ASCENSEUR

CCTP



ARCHITECTE :
CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



BE FLUIDES :
PROJECTEC
2, Impasse de la Source - Arcopole B
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.71.83.05 Fax : 04.50.71.83.34
Mail : projectec@projectec.fr



BE STRUCTURE :
ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BUREAU CONTROLE :
ALPES CONTROLES - THONON
10 Quater, Rue de l'Europe - Le Carré Vert
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.70.33.29
Mail : apopot@alpes-contrôles.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

Dossier	550
Date	Avril 2021
Phase	PRE DCE
Indice	



Sommaire

CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION	5
--	---





Code	Désignation
15.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
15.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot ASCENSEUR qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots.</p> <p>Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif</p> <p>Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique RT2012.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter:</p> <ul style="list-style-type: none">- L'Arrêté du 22 mai 2006 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destiné à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.- L'Arrêté du 11 avril 1972 relatif à la limitation du niveau sonore de bruits aériens par le ou les moteurs à explosion ou à combustion interne de certains engins de chantier.- Aux éventuels Arrêtés municipaux ou préfectoraux. <p>L'entreprise du présent lot est tenu de fournir, avant travaux:</p> <ul style="list-style-type: none">- Les Attestations de conformité des matériels et engins bruyants.- Les Certificats ACERMI de chaque produit utilisé.- Les Fiches de données de sécurité permettant de faire face aux situations d'urgence. <p>Le projet en terme de PERMÉABILITÉ A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012 (Perméabilité = 1.00 m3/h.m² sous 4 Pa).</p> <p>Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception.</p> <p>Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p>
15.1.2	DEFINITION DES OUVRAGES <p>Les travaux, objet du présent C.C.T.P. concernent l'exécution des ouvrages d'installation d'Ascenseurs conformément aux plans du dossier.</p> <p>L'ENTREPRENEUR aura à sa charge les prestations et fournitures pour l'achèvement complet des ouvrages conformément aux règles de l'Art et cela sans qu'il puisse prétendre à aucune majoration de prix pour raison d'erreurs ou omissions dans les pièces du dossier.</p> <p>Il appartient à l'Entrepreneur du présent lot de prendre connaissance des plans et C.C.T.P. des autres corps d'état afin de pouvoir estimer les prestations lui incombant.</p>
15.1.3	DOCUMENTS A FOURNIR PAR LES ENTREPRISES <p>A l'appui de leur offre et pour chaque solution présentée, les concurrents devront obligatoirement fournir les renseignements et les documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Notice descriptive concernant l'ensemble de l'appareillage, matériels, équipements et accessoires proposés, notamment : moteur, treuils, freins, appareillage et système de commande, régulation, protections, sécurités, guidage, cabines, portes palières, intensités absorbées au démarrage et marche normale, etc.- Une notice de calculs des trafics.- Pour l'ensemble des appareils une proposition pour assurer un contrat, l'entretien et le dépannage : contrat simple et contrat complet. <p>Ces offres devront parfaitement détailler :</p> <ul style="list-style-type: none">- Les modalités de ce service qui notamment, seront au minimum conformes aux "conditions d'exécution normalisées" pour les abonnements, fixées par l'arrêté ministériel du 15 Juillet 1946 et constituant un abonnement complet pour une période de 2 ans après la période d'entretien de type "complet" assuré au titre du marché.- L'adresse, le numéro de téléphone et le nom du responsable de l'agence chargée de l'entretien et des dépannages éventuels.- En aucun cas la désignation d'attribution du lot ascenseur ne constitue un engagement IPSO-FACTO de la part du Maître d'Ouvrage pour ce qui concerne la proposition du contrat d'entretien joint à l'offre. Pour ce faire, l'engagement sera notifié par lettre de commande séparée, mais toutefois, le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit de ne pas donner suite à ce contrat particulier.
15.1.4	NORMES ET REGLEMENTS A OBSERVER <p>L'Installateur chargé de la fourniture et du montage des appareils sera tenu de respecter les décrets, arrêtés ministériels, circulaires et publications de l'U.T.E. applicables à ces installations, et notamment :</p> <ul style="list-style-type: none">- à la Directive Européenne n° 95/16/CE du 29 Juin 1995.- à la norme HANDICAPES NFP. 91.201.- au Document Technique Unifié 75.1.- à la norme NFC 15.100 et le décret du 14 novembre 1962 relatif à la protection des travailleurs contre les courants électriques.- au règlement de sécurité contre l'incendie selon le type de bâtiment (dernière édition mise à jour).- au code du Travail.- à la Réglementation Acoustique.- à la réglementation électromagnétique, Directive C.E.M. n° 89/336/CE.
	MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS



Code	Désignation
15.1.5	MATERIEL Le matériel mis en œuvre par l' Installateur devra être neuf, de toute première qualité et devra répondre aux normes françaises de fabrication.
15.1.6	DOCUMENTS D'EXECUTION L'Installateur retenu ne devra commencer aucune exécution sans avoir soumis, au préalable, à l'accord du Maître de l'Ouvrage , les plans d'installation cotés avec indication des efforts exercés sur le bâtiment par les divers organes et le point d'application de chacun d'eux. Ce plan qui indiquera les réservations à prévoir devra être remis en temps utile et complété par tous renseignements nécessaires à la construction ou à l'aménagement des ouvrages intéressants les autres corps d'état notamment : massifs, socles, trous de passage, trous de scellement, feuillures, dimensions des baies, etc.
15.1.7	DESSINS D'INSTALLATION Avant la date prévue pour la réception des travaux ou au plus tard, le jour de cette réception, l'installateur retenu devra remettre au Maître d'Œuvre , qui en accusera réception, deux exemplaires d'un dossier d'installation comprenant : <ul style="list-style-type: none">- Une notice donnant les caractéristiques et fonctionnement des appareils fournis.- Des consignes de principe relatives à l'entretien courant.- Un schéma électrique multifilaire sur lequel toutes les bornes de connexion aux différents appareils auront les mêmes repères que celles de l'installation.
15.1.8	ESSAIS ET VERIFICATION Dès achèvement des travaux, il sera procédé, avant que l'entreprise n'ait quitté le chantier à des essais et vérifications. Ils comporteront : <ul style="list-style-type: none">- Une vérification de la parfaite conformité du matériel fourni en accord avec le descriptif et les spécifications du matériel prévu dans la proposition du soumissionnaire, ainsi que le respect des normes en vigueur.- Vérification des mesures de sécurité prévues par la norme française N.F.P. 82.201.- Contrôles prévus par la norme française N.F.C. 15.100.- Les appareils devront satisfaire aux essais statiques de fonctionnement : vitesse, nivelage, verrouillage mécanique et électrique des portes, anti patinage fin de course, arrêt, alarme, parachute.- L'entreprise devra procéder à l'ensemble des essais d'auto-contrôle et fournir les PV COPREC AS au bureau de contrôle. Une copie de la déclaration de conformité CE est également à transmettre au bureau de contrôle si il le demande.
15.1.9	RECEPTION PROVISoire La réception provisoire ne pourra être prononcée sans réserve que si les essais et vérifications prévus ci-dessus ont été satisfaisants. Si la réception ne peut être prononcée qu'avec des réserves, l'installation pourra toutefois être prise en service mais à la condition formelle que les prescriptions relatives à la sécurité soient observées. Cette mise en œuvre sera autorisée, par écrit, par le Maître d'Œuvre .
15.1.10	PERIODE DE GARANTIE ET RECEPTION DEFINITIVE La réception définitive aura lieu, en principe douze mois après la réception provisoire prononcée sans réserves. Elle comportera les mêmes essais que décrits ci-dessus. En outre, une vérification et une inspection détaillée des organes principaux seront effectuées sur tous les organes mécaniques et électriques (contrats, machineries, câbles, parachutes, etc). Lorsque ces essais et vérifications auront été effectués et déclarés satisfaisants, la réception définitive sera prononcée. Pendant une période de trois mois suivant la mise en service, l' Installateur sera tenu de procéder, à ses frais, au remplacement ou à la réparation immédiate de tous les éléments qui seraient reconnus défectueux, tant au point de vue matière qu'au point de vue construction, installation ou fonctionnement. Pendant cette période, l'entretien incombera à l'Installateur du présent lot. Après cette période de trois mois, l'entretien pourra faire l'objet d'un contrat.
15.2	<u>LIMITE DE PRESTATION</u>
15.2.1	INSTALLATION DE L'ORDINATEUR Les installations seront remises en complet état de finition et de fonctionnement dans les conditions fixées dans le présent devis. A cet effet, l'Installateur devra prévoir dans son offre, l'ensemble des équipements, matériels et accessoires de toute nature qui seront nécessaires à la bonne qualité, au respect des normes et au bon fonctionnement des installations. Sont dus : <ul style="list-style-type: none">- En particulier tous les panneaux d'instruction de manœuvre de renseignements, de sécurité.- Toutes manutentions et sujétions de gardiennage du matériel approvisionné sur chantier.- La fourniture du manuel d'instruction conformément à la Directive Ascenseur 95.16CE.- Le nettoyage des ouvrages après intervention avant mise en service. Nota : Les commandes d'ascenseur, au sous sols et dans les autres niveau , seront positionnées à moins de 40 cm de la cloison retour.
15.2.2	TRAVAUX DE MACONNERIE <u>Sont exclus :</u> <ul style="list-style-type: none">- Les travaux de maçonnerie et de génie civil (fosse, gaine, réservations d'appuis de machine en tête de gaine, ventilations).





Code	Désignation
	<p>- Le calfeutrement des portes palières.</p> <p><u>Sont dûs :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Les socles en cuvettes, y compris fourreaux pour passage canalisation, etc.- Tous scellements nécessaires à la fixation des machines, des guides et de l'appareillage.- Tous scellements apparents dans les parties communes (hall d'entrée, cage d'escalier) devront obligatoirement être exécutés par le maçon à charge du présent lot.- Les saignées éventuelles (compris rebouchage) dans les murs BA pour commandes déportées.- Les crochets de manutention en plafond de gaine si nécessaire.
15.2.3	<p>TRAVAUX D'ELECTRICITE</p> <p><u>Sont exclus :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Amenée de l'alimentation électrique force et lumière sur câble pendant en tête de gaine.- Amenée de la ligne TELECOM de surveillance et de liaison phonique bidirectionnelle en tête de gaine. <p><u>Sont dûs :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Tableau de protection électrique conforme au D.T.U. 70.1 et comprenant :<ul style="list-style-type: none">. 1 combiné.. Les dispositifs d'alimentation (relais, inverseurs, transformateur) et les dispositifs de coupure et de protections des circuits terminaux d'éclairage cabines, locaux machineries.. 1 transformateur de sécurité et 2 prises 24 V 10 A et 12 A.. Les bornes de départ des circuits terminaux force, éclairage normal, alarme et terre.- A partir du tableau de protection l'alimentation électrique des installations et des protections nécessaires.- Le circuit alarme et les sonneries, emplacement à définir suivant plans Architecte.- L'éclairage réglementaire de gaine.
15.2.4	<p>TRAVAUX DE SERRURERIE</p> <p><u>Sont dûs :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Crochets de manutention en plafond de gaine- Toutes pièces de fixation du matériel en gaine.- Armoires de protection de l'appareillage.- Tous carters et protection nécessaires devant les pièces en mouvement.- Tous dispositifs de manutention complémentaires jugés nécessaires.- Les échelles et crosse de sécurité d'accès à la cuvette.
15.2.5	<p>TRAVAUX DE PEINTURE</p> <p><u>Sont dûs :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Toutes les protections, décapage, anti-rouille ou traitement spécial nécessaires sur les pièces métalliques en usine ou sur place.- Finition des cabines.- Finition de première qualité.- Teinte au choix de l'Architecte- Peinture anti-rouille sur portes et huisseries.
15.3	<p><u>CARACTERISTIQUES DE L'INSTALLATION</u></p> <p><u>04.31 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Usage : Ascenseur accessible aux handicapés- Nombre d'appareils : 1- Charge utile : 630 kgs- Vitesse : 1.00 m/s à contrôle continu de vitesse, régulation de vitesse par variation de fréquence et tension.- Course : 11.48 m- Nb de service : 2 face de service suivant la DPGF.- Nb de niveaux desservis : 5 niveaux suivant DPGF.- Le niveau acoustique ne devra pas dépasser 30 dB dans les pièces principales et 35 dB dans les salles de bains. <p><u>NOTA: Les appareils devront faire l'objet d'un agrément préalable par QUALITEL.</u></p> <p><u>04.32 - MACHINE DE TRACTION :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Emplacement: en tête de gaine, de type intégrée en trémie SANS LOCAL TECHNIQUE.- Châssis machine : De type AUTOBLOQUANT avec dispositifs isophoniques.- Type moteur : Sans réducteur, compact ne nécessitant aucune lubrification à VARIATION DE FRÉQUENCE.- Régulation : Le système de nivelage mis en œuvre devra garantir une précision + ou - 2 mm.- Suspente : Par câbles de traction traditionnels ou par courroies plates. <p><u>04.33 - GAINÉ ET CUVETTE :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Dimensions intérieures gaine : largeur 1.60 m - profondeur 1.80 m.- Dimensions cuvette : profondeur 1.10 m à 1.20 m à confirmer dans l'offre.- Hauteur dernier niveau : hauteur de 3.40 m sous dalle de l'édicule ascenseur. <p><u>04.34 - CABINE :</u></p>





Code

Désignation

La plate forme de la cabine devra être isolée de sa structure par des plots en caoutchouc pour un fonctionnement silencieux et confort de déplacement optimal.

- Dimensions : largeur 1.10 m - profondeur 1.40 m - hauteur 2.20 m.
- Ossature métallique et **revêtement décoratif par panneaux de stratifiés** jointés verticalement par moulures chromées. Finitions au choix de **l'Architecte** dans la gamme du fabricant (**documentation à joindre à l'appui de l'offre**).
- Faux plafond décoratif avec **éclairage intégré**.
- Plancher en revêtement **carrelé posé par l'entreprise de carrelage**.
- Barre d'appui latérale profil rond, fini chrome brillant.
- Panneau de commande à boutons encastrés, accessible aux handicapés et non voyants (lecture Braille).
- Éclairage de sécurité par bloc 60 lumens à commande automatique.
- **Miroir sur toute la hauteur de la cabine** sur une paroi latérale de dimension d'un panneau.
- Porte automatique coulissante à ouverture latérale, dimension 0.80 x 2.00 m. Revêtement acier inox brossé, dotée d'un contact de heurt mécanique.
- Le système d'entraînement de porte sera obligatoirement par **MOTEUR A VARIATION DE FRÉQUENCE** de manière à offrir régularité, fiabilité et confort.
- Fourniture, pose et raccordement de l'ascenseur et de son coffret embarqué sur câble laissé en attente.

04.35 - PORTES PALIÈRES :

Dimension : 0.90 x 2.00 m de passage libre.
Nombres : 4 suivant la DPGF.
Type : Automatiques coulissantes latéralement à 2 vantaux.
Finitions façade et vantaux : **Peinture d'impression à tous les niveaux sauf au niveau du hall d'entrée (RDC) en inox brossé.**
Ces portes sont pare flamme 1/2 heure, elles seront insérées dans un panneau de façade complet métallique de largeur de la gaine et de hauteur suivant fabricant.

04.36 - MANOEUVRE :

Il est précisé que le contrôleur de manœuvre devra être silencieux et installé à l'intérieur de la gaine. La manœuvre sera de type Collective Descente aux ÉTAGES, montée et descente aux SOUS-SOL. En cabine, la manœuvre sera de type collective sélective dans les deux sens. Cette manœuvre permettra, l'enregistrement des commandes de cabine et des appels paliers, ainsi que la mise en mémoire des ordres non satisfaits lorsque la cabine est en pleine charge.
Les commandes de secours et d'inspection doivent être accessibles à partir du palier.

04.37 - SIGNALISATION :

- Paliers tous niveaux : Boutons d'appels lumineux à l'enregistrement.
- Cabine
 - Écran de signalisation à cristaux liquides comportant :
 - Afficheur de position cabine.
 - Flèches lumineuses de direction cabine.
 - Voyant de surcharge avec buzzer.
 - Panneau de commande :
 - Boutons lumineux à l'enregistrement des ordres.
 - Bouton d'alarme.
 - Bouton de réouverture de porte.
- Fourniture, pose et raccordement de l'éclairage de sécurité de la gaine ascenseur y compris câblage depuis le coffret DTU.
- Prévoir la pose, raccordement et programmation du digicode avec lecteur de badge prévu au lot **ÉLECTRICITÉ**. Coordination avec ce lot impérative pour le contrôle d'accès pour appel depuis le REZ DE CHAUSSE.

04.38 - TÉLÉSURVEILLANCE :

Tous les appareils devront être équipés d'un système de télésurveillance dont l'armoire devra être installé **OBLIGATOIREMENT A L'INTÉRIEUR** de la gaine.
Ce dispositif devra assurer :

- la transmission des alarmes.
- la détection des anomalies ou pannes et leur transmission.
- la liaison **phonique et vidéophone** entre toute personne bloquée et le centre de télésurveillance. (du type bi-directionnelle).

L'ENTREPRISE soumissionnaire devra préciser et documenter la prestation proposée dans son offre.

Les services devront comprendre :

- la permanence 24h/24h et 7 jours/7.
- le dialogue avec les personnes bloquées.
- la réception des alarmes.
- la gestion des interventions.
- le suivi et le contrôle des installations.

L'ENTREPRISE disposera d'une ligne de téléphone par ascenseur livrée en tête de gaine par le lot **COURANT FAIBLE**

04.39 - ESSAIS, MISE EN SERVICE, RÉCEPTION, GARANTIE, ENTRETIEN :

Dès l'achèvement des travaux, il sera procédé à la vérification de la conformité des installations par rapport au cahier des charges et à la réglementation en vigueur. Les dispositifs de sécurité seront également testés.
Avant réception des travaux, **l'Entrepreneur** du présent lot devra remettre un dossier dit **D.O.E.** comprenant :

- un manuel d'instruction conformément à la Directive Ascenseur 95/16CE.





Code

Désignation

- des consignes d'entretien.
- les schémas des installations électriques.
- L'entreprise devra procéder à l'ensemble des essais d'auto-contrôle et fournir les PV COPREC AS au bureau de contrôle. Une copie de la déclaration de conformité CE est également à transmettre au bureau de contrôle.
La réception des installations sera prononcée si les essais ont donné satisfaction et si le rapport consignait les résultats ne fait apparaître aucune réserve. La mise en service de l'appareil ne sera autorisée qu'après réception.
L'ENTREPRISE devra assurer la garantie totale des installations (matériel et main d'œuvre) pendant la première année de fonctionnement.

ATTENTION : L'entretien de type "complet" sera assuré au titre du MARCHE pendant 3 mois à dater de la Réception des travaux

L'ascenseur sera conforme à la norme NF EN 81.

