

HORIZON LEMAN - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 12 LOGEMENTS



23 Route du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCI HORIZON LEMAN EVIAN
10 Avenue du Général de Gaulle
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.56.52.55.25

Lot n°06

MENUISERIES EXTERIEURES ALU

CCTP



ARCHITECTE :
CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



BE FLUIDES :
PROJECTEC
2, Impasse de la Source - Arcopole B
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.71.83.05 Fax : 04.50.71.83.34
Mail : projectec@projectec.fr



BE STRUCTURE :
ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BUREAU CONTROLE :
ALPES CONTROLES - THONON
10 Quater, Rue de l'Europe - Le Carré Vert
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.70.33.29
Mail : apopot@alpes-contrôles.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

Dossier	550
Date	Avril 2021
Phase	PRE DCE
Indice	



Sommaire

MENUISERIES EXTERIEURES ALU VITREES.....	4
MENUISERIES EXTERIEURES ALU VITREES.....	4
PORTES FENETRES AVEC VOILETS ROULANTS A COMMANDE ELECTRIQUE - DE 30 dB.....	5
FENETRES AVEC VOILETS ROULANTS A COMMANDE ELECTRIQUE - DE 30 dB.....	6
FENETRES SANS VOILETS ROULANTS - DE 30 dB.....	6
MORTAISE POUR ENTREE D'AIR.....	7





Code	Désignation
06.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
06.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots.</p> <p>Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif</p> <p>Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement des notes liminaires du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique RT2012. Le projet en terme de PERMEABILITÉ A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012 : 1.00 m3/h/m² Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception. Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à la conformité de la réglementation thermique RT 2012.</p>
06.1.2	QUINCAILLERIE <p>La quincaillerie employée est de première qualité et porte les labels NF-SNFQ, lorsque ces quincailleries ont fait l'objet d'un agrément SNFQ 1 ou ont subi les essais nécessaires à l'attribution des labels.</p> <p>Toutes les pièces de quincaillerie, à l'exception de celles d'aspect fini, reçoivent, avant pose, une couche de peinture primaire anti-rouille, ainsi que les entailles destinées à les recevoir.</p> <p>Les entailles nécessaires ont la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des profils. Elles présentent les dimensions précises de la ferrure en largeur et en longueur. Elles sont exécutées de façon que les objets affleurent exactement les profils. Les fausses vis sont formellement interdites, ainsi que l'enfoncement des vis ordinaires au marteau.</p> <p>Pour le choix des différentes quincailleries, l'Entrepreneur devra présenter en temps voulu les échantillons au Maître d'Oeuvre.</p> <p>Les ouvrages qui ne sont pas jugés recevables, soit comme fourniture, soit comme pose, sont immédiatement déposés et remplacés.</p> <p>Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit absolu de modifier l'origine des quincailleries référencées au présent devis descriptif.</p>
06.1.3	DESSINS D'EXECUTION <p>L'Entrepreneur est tenu de préparer suivant les pièces du projet, les dessins d'ensembles et de détails nécessaires pour l'exécution, cotés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des assemblages.</p> <p>Sur les dessins d'exécution sont en outre figurés les ouvrages des autres corps d'état sur lesquels ou avec lesquels les ouvrages du présent lot sont en contact. Il est tenu compte de toutes les fournitures et façons nécessaires pour la liaison avec ces ouvrages.</p> <p>Les dessins d'exécution sont soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre avant toute mise en fabrication.</p>
06.1.4	FABRICATION ET MISE EN OEUVRE <p>Tous les ouvrages sont façonnés et mis en oeuvre selon les prescriptions des différents DTU applicable aux travaux de ce lot. Classement A3 E3 V2 et AC4. Tous les ouvrages sont confectionnés avec la plus grande perfection. Les parements sont parfaitement dressés.</p> <p>Les coupes sont franches, bien raccordées à joints parfaits.</p> <p>Les profils sont ceux indiqués par le Maître d'Oeuvre. En aucun cas, il n'est payé de plus value pour profils nécessitant des fers spéciaux. Ils sont assemblés à double coupe d'onglet.</p> <p>Il est fait toutes entailles, coupes biaisées, trainées d'ajustement et tous percements et traponnages nécessaires pour la parfaite exécution du travail.</p> <p>Il est placé toutes cales et étrésoillons provisoires pour empêcher la déformation des menuiseries, du fait des enduits ou calfeutremments. Les arêtes risquant d'être dégradées sont protégées par des fourrures provisoires.</p> <p>L'Entrepreneur est tenu de changer tous les ouvrages ou parties d'ouvrages devenues gauches pendant et après les travaux. Durant les deux ans qui suivent la réception, l'Entrepreneur doit les replanissages, les raccords et jeux à donner pendant la période de garantie.</p>





Code	Désignation
06.1.5	FIXATIONS Toutes les fixations nécessaires sur les ouvrages des autres corps d'état sont dues au présent lot quelque soit leur type. Les fourrures, taquets, douilles, pattes, rails, etc... dont la mise en place doit être faite lors de la réalisation des ouvrages des autres corps d'état sont fournis en temps utile à l'Entrepreneur intéressé avec toutes les instructions figurées utiles.
06.1.6	DIMENSIONS DES MENUISERIES ET SECTIONS Les ouvrages du présent lot sont étudiés pour satisfaire aux emplacements auxquels ils sont destinés et tiennent compte des tolérances de réalisation des ouvrages avoisinants. Les sections mentionnées au devis descriptif sont celles des profils finis et sont considérées comme des minima. Si l'Entrepreneur estime qu'elles sont insuffisantes à la bonne tenue des menuiseries ou si elles ne peuvent être obtenues dans les débits commerciaux actuels, il doit les augmenter après accord du Maître d'oeuvre et en tenir compte dans l'établissement de son prix qui ne peut, de ce fait, subir aucune augmentation après coup.
06.1.7	PROTECTIONS DES METAUX Selon indication ci-après, certains ouvrages métalliques sont protégés, après préparations, par galvanisation à chaud 400 g/m2 double face conformément à la NF A 91.121. Tous les accessoires en métaux ferreux sont protégés contre la corrosion par le présent lot par application d'une couche primaire anti-rouille après dégraissage, décalaminage et brossage. Tous les ouvrages, accessoires et quincailleries en alliage léger sont protégés par anodisation 5 microns après polissage. Pour ces ouvrages, accessoires et quincailleries qui risquent de souffrir au cours du chantier, il est prévu une protection complémentaire par scotch industriel. L'enlèvement de cette protection et le premier nettoyage sont exécutés par le présent lot sur ordre donné.
06.1.8	JOINTS D'ETANCHEITE ET DE CALFEUTREMENT Au titre du présent lot sont dûs tous les compléments d'étanchéité et de calfeutrements nécessaires pour obtenir un classement A3 E3.V2 Ils sont des types : <ul style="list-style-type: none">- Mastics pâteux applicables à froid élastomère première catégorie ou plastiques formant peau non pelliculable.- Mastic en cordons pré-formés.- Cellulaire en bandes à cellules ouvertes ou fermées imprégnées, auto-adhésives.- Profils élastomère vulcanisés. Ils sont mis en oeuvre selon les recommandations du Syndicat National des joints et façades en fonction de leurs utilisation, dispositions et de leur mode de travail. <u>En tout état de cause, ils présentent au minimum les caractéristiques suivantes :</u> <ul style="list-style-type: none">- Stabilité dans le temps.- Adhérence sur tous supports.- Étanchéité aux pressions.- Résistance aux différences de température. (bases -30) C + 120(C).- Résistance aux agents atmosphériques et solvants courants.
06.2	<u>MENUISERIES EXTERIEURES ALU VITREES</u>
06.2.1	MENUISERIES EXTERIEURES ALU VITREES Fourniture et pose de fenêtres et portes-fenêtres en ALUMINIUM, comprenant: <u>CHASSIS :</u> <ul style="list-style-type: none">- Ils sont réalisés en profilés aluminium extrudé de 20/10 ème d'épaisseur minimale avec rupture de pont thermique. Ils comporteront des profils calculés suivant dimension des châssis, sans être inférieur à 55 mm d'épaisseur. (vitrages isolants à charge du présent lot).- Profils thermolaqués teinte RAL au choix de l'Architecte (gris anthracite ral 7022), épaisseur 60 à 80 microns, label QUALICOAT.- Ils comprendront les parclose et joints à lèvre néoprène nécessaires à la mise en place des vitrages.- Joints d'étanchéité périmétriques à l'air et à l'eau de première catégorie.- Visserie en INOX 18.10. <u>B -/ Dormant:</u> En profil aluminium tubulaire de 50 mm d'épaisseur, largeur 24 mm intérieur. <ul style="list-style-type: none">- La traverse haute sera feuillurée pour recevoir un châssis ouvrant à recouvrement avec joint d'étanchéité à écrasement progressif.- La traverse basse sera de même section et de hauteur apte à recevoir la bavette aluminium, embrevée, vissée ou collée.- Feuillure pour recevoir le châssis ouvrant et le joint d'étanchéité à écrasement progressif.- Couvres- joints sur faces intérieures et extérieures. Pièce d'appui clipsée sur dormant, avec zone de clipsage pour insérer les bavettes sur allèges. <ul style="list-style-type: none">- Les feuillures de la partie fixe seront drainées à raison de 2 trous d'évacuation au ml.- Joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en silicones de 1ère catégorie, mis en place après pose des dormants.- Les seuils devront respecter les normes d'accessibilité handicapé.- Teinte des profils aluminium en suivant choix de l'architecte (gris anthracite face extérieure et face intérieure). Ils sont laqués et bénéficient d'un label QUALICOAT.- Les dormants des menuiseries sont posés au nu intérieur entre tableaux béton des baies compris toutes fixations appropriées. Il sera





Code

Désignation

réalisé des **tapées** en tableau suffisantes **pour recevoir les retours d'isolation extérieure de 40 mm.**

C -/ Ouvrant :

- Profils tubulaires de 50 mm à simple parclochage pour les ouvrants et profils tubulaires en portefeuille.
- Traverses basses des portes fenêtres seront composées par un profil de hauteur 98 mm visible extérieur.
- Feuillures drainées suivant normes en vigueur. Section des profils en rapports de la dimension des ouvrants.
- Ferrage en aluminium fixé en atelier de force appropriée au poids du vantail.
- Teinte des profils aluminium en suivant choix de l'architecte (gris anthracite face extérieure et face intérieure). Ils sont laqués et bénéficient d'un label QUALICOAT.
- Feuillures drainées suivant normes en vigueur. Section des bois en rapport de la dimension des ouvrants.
- Ferrage par ANNUBAS fixées en atelier de force appropriée au poids du vantail.

D -/ Quincailleries :

Pour les fenêtres oscillo battante, les fenêtres et les portes-fenêtres ouvrant à la française :

- Manoeuvre assurée par ensemble aluminium laqué idem menuiserie ligne **OSMOSE de chez BRICARD ou techniquement équivalent, finition INOX BROSSE**. Simple béquille sur rosace pour les fenêtres et double béquille sur plaques pour les portes-fenêtres.

Pour les portes-fenêtres coulissantes :

- Ferrure coulissante- soulevante de chez FERCO ou techniquement équivalent
- Manoeuvre par poignée et cuvette finition inox brossé modèle 3750 12 de chez FSB ou techniquement équivalent.

Nota : La hauteur des poignées de fenêtres devront être comprises entre 0.90 et 1.30 m du sol.

E-/ Performances :

- Label ACOTHERM classe A3 - E4 - V2 et AT du C.S.T.B.
- Rw+Ctr supérieur ou égale à 30 dB (A) Isolation acoustique pour l'ensemble des châssis en façades.

- Pour l'ensemble des menuiseries (fenêtres ou porte fenêtre battante) :

Uf moyen = de 1.50 W/m².°C pour les fenêtres battantes et les baies en linteau à l'attique.

Uf moyen = de 1.70 W/m².°C pour les portes-fenêtres battantes et les baies fixes.

Uf moyen = de 2.00 W/m².°C pour les portes-fenêtres coulissante.

Le projet en terme de **PERMÉABILITÉ A L'AIR** est soumis à la réglementation **RT 2012**

Perméabilité = inférieur à 1.00 m³/h.m² sous 4 Pa pour le bâtiment.

Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception.

F-/ Vitrages :

Ils sont composés de deux feuilles de produit verriers et d'une lame d'air déshydraté.

L'assemblage des produits verriers est parfaitement étanche et forme intercalaire.

Les vitrages isolants mis en oeuvre doivent bénéficier d'une garantie de dix années sur la non formation de condensation et le non dépôt de poussière sur les faces intérieures des verres.

Les châssis décrits ci-avant seront vitrés par volumes du type **Saint Gobain SGG PLANITHERM XN 4/16/4** et plus suivant dimensions.

Les châssis des salles de bains seront vitrés par volumes du type VITRAGES VERRE DEPOLI et anti-effraction pour celle du rez de chaussée.

- Coefficient surfacique en partie courante : Ug = 1.10 W/m²K avec remplissage argon.
- Transmission lumineuse : 82 %
- Facteur solaire du vitrage = 0.65 Couche peu émissive en face 3
- Espace thermique amélioré : Coefficient psig : 0.060 W/m.K.

Agrément C.S.T.B ou garanti par l'assurance décennale avec label AVIQ

Localisation :

. Toutes baies des logements et communs sur toutes les façades, selon plans architectes.

06.2.1.1 **PORTES FENETRES AVEC VOLETS ROULANTS A COMMANDE ELECTRIQUE - DE 30 dB**

PF 01 :

Dimensions: 3.00 x 2.15 m de hauteur.

- Pose entre tableaux coté intérieur.
- 2 coulissants de 1.45 x 2.10 m.
- Vitrage 2 volumes.
- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4 .
- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur.

PF 02 :

Dimensions: 2.80 x 2.15 m de hauteur.

- Pose entre tableaux coté intérieur.
- 2 coulissants de 1.35 x 2.10 m.
- Vitrage 2 volumes.
- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4 .
- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur.

PF 02b :





Code	Désignation
	<p>Dimensions: 2.80 x 2.15 m de hauteur.</p> <ul style="list-style-type: none">- Pose entre tableaux coté intérieur.- 2 ouvrants à galandage de 1.35 x 2.10 m.- Vitrage 2 volumes.- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4 .- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur. <p>PF 03 :</p> <p>Dimensions: 2.35 x 2.15 m de hauteur.</p> <ul style="list-style-type: none">- Pose entre tableaux coté intérieur.- 2 coulissants de 1.12 x 2.10 m- Vitrage 2 volumes.- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur. <p>PF 04 :</p> <p>Dimensions: 2.00 x 2.15 m de hauteur.</p> <ul style="list-style-type: none">- Pose entre tableaux coté intérieur.- 2 coulissants de 0.95 x 2.10 m- Vitrage 2 volumes.- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4 .- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur. <p>PF 04 bis :</p> <p>Dimensions: 2.00 x 2.15 m de hauteur.</p> <ul style="list-style-type: none">- Pose entre tableaux coté intérieur.- 1 fixe de 1.90 x 2.10 m- Vitrage 2 volumes.- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur. <p>PF 05 :</p> <p>Dimensions: 1.00 x 2.15 m de hauteur.</p> <ul style="list-style-type: none">- Pose entre tableaux coté intérieur.- 1 ouvrant de 0.90 x 2.10 m- Vitrage 1 volume.- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4.- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur. <p>PF 05 bis :</p> <p>Dimensions: 1.00 x 2.15 m de hauteur.</p> <ul style="list-style-type: none">- Pose entre tableaux coté intérieur.- 1 fixe de 0.90 x 2.10 m- Vitrage 1 volume.- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4.- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur.
06.2.1.2	<p>FENETRES AVEC VOLETS ROULANTS A COMMANDE ELECTRIQUE - DE 30 dB</p> <p>F 06 :</p> <p>Dimensions : 1.00 x 1.55 m de hauteur.</p> <ul style="list-style-type: none">- Pose entre tableaux coté intérieur.- 1 ouvrant de 0.90 x 1.50 m de hauteur.- Vitrage 1 volume.- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4.- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur.
06.2.1.3	<p>FENETRES SANS VOLETS ROULANTS - DE 30 dB</p> <p>F 07 :</p> <p>Dimensions : 0.80 x 0.75 m de hauteur.</p> <ul style="list-style-type: none">- Pose entre tableaux coté intérieur.- 1 fixe de 0.70 x 0.70 m de hauteur.- Vitrage 1 volume.- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4.- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur. <p>F 08 :</p> <p>Dimensions : 0.80 x 0.80 m de hauteur.</p> <ul style="list-style-type: none">- Pose entre tableaux coté intérieur.- 1 ouvrant de 0.70 x 0.75 m de hauteur.- Vitrage 1 volume.- Type de vitrage type SGG PLANITHERM XN 4/16/4 verre dépolie.- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur. <p>F 08 bis :</p> <p>Dimensions : 1.00 x 0.80 m de hauteur.</p>





Code

Désignation

- Pose entre tableaux coté intérieur.
- 1 ouvrant de 0.90 x 0.75 m de hauteur.
- Vitrage 1 volume.
- Type de vitrage type SGG PLANITHERM XN 4/16/4 verre dépolie.
- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur.

F 09 :

Dimensions : 2.80 x 0.42 m de hauteur.

- Pose entre tableaux coté intérieur.
- 1 fixe de 2.70 x 0.37 m de hauteur.
- Vitrage 1 volume.
- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4.
- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur.

F 10 :

Dimensions : 5.91 x 0.42 m de hauteur.

- Pose entre tableaux coté intérieur.
- 1 fixe de 1.95 x 0.37 m de hauteur + 1 fixe de 3.86 x 0.37 m de hauteur.
- Vitrage 2 volumes.
- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4.
- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur.

F 11 :

Dimensions : 7.24 x 0.42 m de hauteur.

- Pose entre tableaux coté intérieur.
- 1 fixe de 1.95 x 0.37 m de hauteur + 1 fixe de 2.44 x 0.37 m de hauteur + 1 fixe de 2.75 x 0.37 m de hauteur.
- Vitrage 3 volumes.
- Type de vitrage SGG PLANITHERM XN 4/16/4.
- Teinte gris anthracite (RAL 7022) extérieur et intérieur.

Localisation :

F 07 :

. Fenêtres dans la cage d'escalier du bâtiments.

F 08 et F 08 bis :

. Fenêtres des salle de bains et salle d'eau dans les logements du bâtiment.

F 09, F 10 et F 11 :

. Fenêtre fixe en imposte du séjour/cuisine du logement 301 des combles du bâtiment.

06.2.2

MORTAISE POUR ENTREE D'AIR

Aération :

- Mortaises réservées en traverse haute des dormants ou ouvrants de dimensions 172 x 12 mm pour pose ultérieure des grilles d'entrée d'air par le présent lot.

Ces grilles (ainsi que leur positions) seront fournies et posées par l'adjudicataire du lot **V.M.C.**

Localisation :

. Pour réservation des entrées d'air des châssis à affaiblissement 30 dB.

