

HORIZON LEMAN - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 12 LOGEMENTS



23 Route du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCI HORIZON LEMAN EVIAN
10 Avenue du Général de Gaulle
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.56.52.55.25

Lot n°14

SERRURERIE

CCTP



ARCHITECTE :
CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



BE FLUIDES :
PROJECTEC
2, Impasse de la Source - Arcopole B
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.71.83.05 Fax : 04.50.71.83.34
Mail : projectec@projectec.fr



BE STRUCTURE :
ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BUREAU CONTROLE :
ALPES CONTROLES - THONON
10 Quater, Rue de l'Europe - Le Carré Vert
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.70.33.29
Mail : apopot@alpes-controles.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

Dossier	550
Date	Avril 2021
Phase	PRE DCE
Indice	



Sommaire

OUVRAGES INTERIEURS.....	4
GARDE-CORPS HORIZONTAL A BARREAUDAGE.....	4
MAIN COURANTE.....	5
OUVRAGES EXTERIEURS.....	5
GARDE-CORPS A BARREAUDAGE.....	5
GARDE-CORPS VITRE.....	6
COUVERTINES.....	6
SEPARATION DES TERRASSES ET BALCONS.....	6
PORTE METALLIQUE.....	7
GRILLES DE VENTILATION HAUTE ET BASSE.....	7
MENUISERIE EXTERIEURES EN ALUMINIUM DES HALLS D'ENTREES.....	8





Code	Désignation
14.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
14.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot SERRURERIE qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots. Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CCTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique RT2012. Le projet en terme de PERMEABILITE A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012 : 1.00 m3/h/m² Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception. Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à la conformité de la réglementation thermique RT 2012.</p>
14.1.2	NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX <p>Les divers matériaux utilisés pour l'exécution des travaux de serrurerie doivent, en ce qui concerne les dimensions et la qualité, répondre aux spécifications des normes françaises et, à défaut, aux dispositions de la Documentation Technique pour la Construction Immobilière (R.E.E.F.).</p> <p>Toutes les serrureries sont exécutées soit en fers, profilés normaux et profilés spéciaux, soit en tôle, soit en tube, selon les spécifications indiquées dans la description des ouvrages.</p> <p>L'emploi d'acier revêtu d'une poussière de rouille est toléré, à l'exclusion de tout acier piqué.</p> <p>Tous les aciers et accessoires utilisés pour les travaux de serrurerie doivent être, sauf spécifications particulières du descriptif en "acier doux du commerce". Ils doivent être de dimensions courantes, commerciales, correspondant aux normes A.F.N.O.R. de la classe A "métallurgie".</p>
14.1.3	MISE EN OEUVRE <p>Tous les ouvrages de serrurerie sont exécutés avec le plus grand soin, conformément aux plans remis et aux prototypes acceptés.</p> <p>Les assemblages sont parfaitement ajustés, les fers sont bien dressés, sans jarret ni cassure.</p> <p>Les tôles sont parfaitement planées, de préférence à la machine à rouleaux.</p> <p>Le pliage et la courbure des tôles s'effectuent à froid au moyen d'un équipement mécanique convenable, c'est à dire d'un seul coup sur la longueur entière de la tôle.</p> <p>Les profils ne peuvent être différents de ceux demandés au présent devis, qu'après accord avec le Maître d'Oeuvre.</p> <p>Les garde-corps sont réalisés en respectant les NF P 01.012, NF P 01 13 et NF 06.001 et les règlements de sécurité en vigueur. Leurs assemblages sont réalisés de telle sorte qu'ils résistent sans déformation ni amorce de rupture aux efforts qui leur sont imposés.</p>
14.1.4	MESURES <p>L'Entrepreneur relève exactement les mesures de chacun des ouvrages, suivant son emplacement et exécute en conséquence avec repérage. Si ces précautions n'étaient pas observées, l'Entrepreneur se verrait refuser les ouvrages qui ne seraient pas exécutés rigoureusement aux mesures de leur emplacement et ne pourrait élever aucune réclamation sous prétexte qu'il pouvait escompter une exécution d'ouvrage en série.</p>
14.1.5	PROTECTIONS <p>Tous les ouvrages de serrurerie en métaux ferreux reçoivent par le présent lot avant pose sur toutes leurs faces, une impression de peinture acrylique ou anti-rouille du commerce. Cette impression est appliquée à la brosse, après brossage énergétique, décalaminage soigné et dégraissage éventuel. Tous les ouvrages inaccessibles après pose, reçoivent en supplément une seconde couche de peinture de protection appliquée par le présent lot.</p> <p>Toutes les pièces, ferrures, etc... sauf celles d'aspect fini sont dégraissées et traitées comme les faces sur lesquelles elles ont été fixées.</p> <p>Si la qualité et l'exécution de cette impression s'avèrent défectueuses, tous les travaux supplémentaires que l'Entrepreneur de peinture est obligé d'exécuter pour parfaire au résultat souhaité sont facturés à l'Entrepreneur du présent lot.</p>





Code	Désignation
	<p>Après pose, il est dû les raccords d'impression sur toutes les parties où la peinture a disparu.</p> <p>La visserie et la boulonnerie reçoivent un traitement anti-corrosif (cadmiage ou autre).</p>
14.1.6	<p>FIXATION DES OUVRAGES METALLIQUES</p> <p>L'Entreprise chargée de la pose de la serrurerie a la charge de la fourniture et de la pose de toutes les pattes à scellement nécessaires, à la fixation dans la maçonnerie et des chevilles et dispositifs spéciaux avec vis nécessaires à la fixation dans les ouvrages en béton apparent, c'est à dire non enduit et sur ouvrages préfabriqués revêtus ou non.</p> <p>Les accessoires de fixation tels que douilles, rails ou autres dont la mise en place doit être réalisée lors de la confection des ouvrages supports ou des ouvrages préfabriqués sont fournis par le présent lot au lot gros oeuvre pour mise en place avec toutes instructions écrites et figurées nécessaires et l'assistance d'un technicien du présent lot.</p> <p>Les ouvrages sont protégés contre la corrosion par cadmiage intégral.</p> <p>Les points de fixation sont répartis afin d'assurer une parfaite rigidité des ouvrages.</p> <p>Les travaux de scellement sont exécutés au mortier ciment et non pas au plâtre qui doit être pros crit.</p> <p>Les raccords d'enduit sont exécutés au mortier de ciment, soit au plâtre, suivant nature de l'enduit du support.</p> <p>Pour des raisons techniques et de maintien, les fixations sont exécutées immédiatement par l'Entrepreneur du présent lot. Il est tenu compte pour l'exécution des fixations des dilatations linéaires des métaux.</p>
14.1.7	<p>QUINCAILLERIE</p> <p>Tous les objets de quincaillerie sont estampillés NF, SNFQ ou SNFQI ou doivent avoir satisfait aux essais imposés au matériel similaire ayant obtenu un label de qualité.</p> <p>Les marques spécifiées au présent devis ne peuvent être modifiées qu'avec l'approbation absolue du Maître d'Œuvre.</p> <p>Tous les articles de quincaillerie sont mis en place avec le plus grand soin.</p> <p>Les rivets ou vis sont bien ajustés et ne dépassent jamais le niveau des fers. Les vis sont toujours de force en rapport avec l'importance des objets qu'elles sont destinées à fixer.</p> <p>Les pièces de quincaillerie ou ferrures en métaux ferreux sont imprimés comme décrit à l'article 11.1.4 sur toutes les faces avant d'être posées ainsi que les entailles destinées à les recevoir.</p> <p>Les ouvrages qui ne sont pas jugés recevables, soit comme fourniture soit comme pose, sont immédiatement déposés et remplacés</p>
14.2	<p>OUVRAGES INTERIEURS</p>
14.2.1	<p>GARDE-CORPS HORIZONTAL A BARREAUDAGE</p> <p>Fourniture et pose de garde-corps métalliques à barreaudage vertical standard de hauteur 1.02 m, fixés en tranche sur dalle, comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none">- Main courante en tube diamètre 40 mm positionnée dans l'axe du montant. Raccords d'angles soudés par double coupe d'onglet. Tous les abouts seront fermés par plat soudé.- Montant en fer plat de 35/12 mm, soudé sur platine elle-même chevillée contre la tranche de dalle, 2 boulons de scellement minimum par platine. Espacement 1.60 m maximum entre montants.- Lisses haute et basse en fer plat de 30/6 mm, soudées entre montants.- Barreaudage vertical en fer plat de 30/5 mm Fixation soudée entre lisses haute et basse. Écartement 10,5 cm maximum entre barreaux verticaux. <p>Suivant détail de l'Architecte.</p> <p>Tous systèmes de fixation et de pose comprise.</p> <p>Les garde-corps décrits ci-avant seront traités peinture antirouille + finition laquée en atelier.</p> <p>Les raccords sur les coupes et soudures réalisées sur le chantier seront protégés soigneusement à l'aide de peinture antirouille.</p> <p>Finition laquée (teinte RAL) par poudre polyester thermodurcissable sur une épaisseur minimale de 60 micros, de teinte suivant le choix de l'architecte. Le traitement de surface devra faite l'objet du label QUALICOAT.</p> <p>Tous systèmes de fixation et de pose comprise avec une attention particulière pour les fixations dans les doublages thermique à l'aide de chevilles adaptées.</p> <p>L'entreprise devra faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Œuvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication.</p> <p>Ensemble conforme aux normes NF P 01-012, NF P 01-013 et DTU en vigueur.</p>





Code	Désignation
14.2.2	<p>Localisation : . Sur palier de l'escalier à l'attique du bâtiment.</p> <p>MAIN COURANTE</p> <p>Fourniture et pose de main courantes métalliques fixées contre mur périphériques des cages d'escalier comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none">- Écuyers en fer forgé de section 20/20.- Main courante en tube diamètre 40 mm Les abouts seront fermés par un fond soudé. <p>Ensemble par éléments d'un seul tenant. Les mains courantes dépassent d'un giron à l'horizontal des nez de la première et dernière marches.</p> <p>Suivant détail de l'Architecte.</p> <p>Tous systèmes de fixation et de pose comprise avec une attention particulière pour les fixations dans les doublages thermique à l'aide de chevilles adaptées.</p> <p>Les mains courantes décrits ci-avant seront traités par peinture anti rouille et laquée en atelier. Les raccords sur les coupes et soudures réalisées sur le chantier seront protégés soigneusement à l'aide de peinture antirouille.</p> <p>Finition laquée (teinte RAL) par poudre polyester thermodurcissable sur une épaisseur minimale de 60 micros, de teinte suivant le choix de l'architecte. Le traitement de surface devra faite l'objet du label QUALICOAT.</p> <p>Tous systèmes de fixation et de pose comprise avec une attention particulière pour les fixations dans les doublages thermique à l'aide de chevilles adaptées.</p> <p>L'entreprise devra faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Œuvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication.</p> <p>Toutes sujétions de mise en œuvre comprises.</p> <p>Localisation : . Contre les murs périphériques des cages d'escaliers entre le RDC et l'attique du bâtiment. . De part et d'autre des escaliers intérieurs d'accès au sous-sol du bâtiment.</p>
14.3	<p>OUVRAGES EXTERIEURS</p>
14.3.1	<p>GARDE-CORPS A BARREAUDAGE</p> <p>Description suivant plancher de détails de l'architecte.</p> <p><u>GARDE-CORPS A BARREAUDAGE HORIZONTAL:</u></p> <p>Fourniture et pose de garde-corp métallique acier à barreaudages horizontaux de hauteur 0.76 m suivant coupes et façades architecte, fixés coté intérieur des relevé béton, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Montant en fer plat de 50/4 mm, soudé sur platine en fer plat carré 100/100/6 mm elle-même chevillée en face intérieure des relevés béton à raison de 2 points de fixation minimum en cheville inox équipée de bouchon pour cacher les boulons de scellement. Espacement 1.60 m maximum entre montants.- Main courante en fer plat de 50/4 mm positionnée dans l'axe du montant. Raccords d'angles soudés par double coupe d'onglet. Tous les abouts seront fermés par plat soudé.- 2 lisses intermédiaires horizontales en fer plat de 50/4 mm. Fixation soudée entre lisses haute et basse. Écartement 18 cm maximum entre barreaux horizontaux.- 5 lisses horizontales en fer plat de 50/4 mm. Fixation soudée entre lisses haute et basse. Écartement 3,2 cm maximum entre barreaux horizontaux pour éviter l'appuis précaire- 1 Lisse basse en fer plat de 50/4 mm, soudées entre montants. <p>Suivant détail de l'Architecte.</p> <p>Les garde-corps décrits ci-avant seront traités sablé/métallisé/laqués en atelier pour rester apparent (aucune peinture de protection n'est prévue sur ces ouvrages).</p> <p>Les raccords sur les coupes et soudures réalisées sur le chantier seront protégés soigneusement à l'aide de peinture antirouille.</p> <p>Finition laquée (RAL 7022) à confirmer l'architecte par poudre polyester thermodurcissable sur une épaisseur minimale de 60 micros. Le traitement de surface devra faite l'objet du label QUALICOAT.</p> <p>Ensemble conforme au DTU en vigueur aux normes NF P 01-012 et NF P 01-013 ou essai au sac à produire.</p> <p>Tous systèmes de fixation et de pose comprise.</p> <p>L'entreprise devra faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Oeuvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication.</p> <p>Ensemble conforme aux normes NF P 01-012, NF P 01-013 et DTU en vigueur.</p>





Code

Désignation

14.3.2

Localisation :

. Sur le relevé béton du muret de la terrasse du rez-de-chaussée au dessus du local vélo et en continu du garde-corps de la terrasse du rez-de-chaussée du bâtiment suivant plans architectes.

GARDE-CORPS VITRE

Garde-corps vitré type A1 - ht 0.73 et 0.91 m:

Fourniture et pose de garde-corps en **aluminium naturel et vitrage fumé gris** type **FERIA** modèle **PURE LINE** de chez **HORIZAL** comprenant:
- **Main courante en alu section 94/26 mm type R746 et R 747 de chez HORIZAL** ou équivalent, comprenant réservation pour accueillir le remplissage en verre et les montants de support et embout de la main courante .

- **Montant de support (raidisseur) en alu de 55/15 mm type R851 de chez HORIZAL** ou équivalent. Fixation à l'anglaise coté intérieur des relevés béton à l'aide de platine en alu y compris caches écrou, conformément au cahier des charges du fournisseur de chevilles et devront résister aux charges définies dans la norme NF P 01013.

- **Lisse basse en alu type R656 de chez HORIZAL** ou équivalent avec réservation pour accueillir le remplissage en verre et les montants de support. Fixation de la lisse sur les raidisseurs à l'aide de griffe de fixation.

- **Remplissage par écran en verre feuilleté 44.2 teinte fumé gris**, d'espacement maxi 1.50 m, conforme a la spécification technique unifiée NBN 23 - 002. absence de vide sous lisse haute. Maintien a l'aide joint portefeuille sur la main courante et la lisse basse.

- Hauteur du garde-corps entre 73 mm et 91 mm suivant la DPGF.

Ensemble suivant détail de l'Architecte.

L'ensemble devra satisfaire aux exigences demandée pour les garde-corps et à l'essai au sac de sable.

Toute la visserie sera en acier inoxydable.

Tous systèmes de fixation et de pose comprise.

L'entreprise devra faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Oeuvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication.

Ensemble conforme aux normes NF P 01-012 et NF P 01-013 ou essai au sac à produire si les vitrages ne sont pas pris en feuillure sur 4 côtés.

Toutes sujétions de manutentions et de mise en oeuvre comprises.

Les raccords sur les coupes et soudures réalisées sur le chantier seront protégés soigneusement à l'aide de peinture antirouille.

Garde-corps type A2

Ensemble du type verrier avec remplissage **en verre fumé gris du type STADIP 44/2**, inséré dans un cadre rectangulaire en **aluminium naturel de 40 cm de hauteur par 96 cm de largeur environ**.

Le remplissage sera pincé dans le profil formant cadre avec pare-closes intérieures.

Fixations latérales traversant les habillages d'embrasures des baies vitrées dans lesquelles cet ensemble est posé. Espace suffisant entre cet ensemble et la baie vitrée permettant la descente du volet roulant jusque sur la tablette aluminium de l'appui.

Ensemble conforme aux normes NF P 01-012 et NF P 01-013 ou essai au sac à produire si les vitrages ne sont pas pris en feuillure sur 4 côtés.

Toutes sujétions de manutentions et de mise en oeuvre comprises.

Localisation :

. Sur relevé béton des gardes corps des balcons et terrasses du RDC à l'attique du bâtiment suivant plans architectes.

14.3.3

COUVERTINES

Fourniture et mise en place d'une **couvertine en ALU laqué TYPE COUVERNET de Dani Alu de 15/10 ème** d'épaisseur compris accessoires de fixation et pièces pour les angles à 90°. Elles seront fixées sur une arase des relevés béton des terrasses étanchées et sur les gardes corps béton. Elle formera goutte pendante autour de l'ouvrage recouvert.

Développé entre 30 cm.

Toutes sujétions de mise en oeuvre comprise avec complément de mastic silicone 1ère catégorie sur les joints contre la façade.

Localisation :

. Sur l'arase de l'ensemble des relevés béton équipés de gardes corps verrier et à barreaudage du RDC à l'attique

. Sur l'arase haute du portique béton en façade Nord au-dessus de l'entrée des garages

14.3.4

SEPARATION DES TERRASSES ET BALCONS

Fourniture et pose d'éléments **séparatifs de terrasses/balcons encadrées par des profils ALUMINIUM LAQUE et à remplissage en verre feuilleté 44/2 Opale**, comprenant:





Code

Désignation

- **Cadre d'ossature en aluminium naturel** formé par un profil en U assemblé par double coupe d'onglet avec joint néoprène de maintien, de section calculée suivant dimensions des ouvrages et suivant épaisseur de l'écran.
Le profil horizontal supérieur sera démontable.
De forme rectangulaire.

- **Pattes d'appui latéral en tube alu** de longueur 5 cm avec fixation par platine acier contre mur de façade (à raison de 3).
- **Pattes d'appui en pied en tube alu** de hauteur 20 cm avec fixation sur dalle béton ou muret béton par platine acier.

- **Écran en verre feuilleté 44.2 Opale.**

- Dimensions totales hors tout du cadre allant de 0.85 m à 1.80 m par une hauteur uniforme de 2.00 m.

Les fixations sur le gros oeuvre se feront conformément au cahier des charges du fournisseur de chevilles en prenant toutes les précautions pour les fixations éventuelles contre les façades en tenant compte de l'isolation extérieure de 160 mm.

L'entreprise devra faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Oeuvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication.

Toutes sujétions de pose et de mise en œuvre comprises.

Localisation :

. **Pour séparation des balcons et terrasses du RDC au R+2 suivant plan de l'architecte.**

14.3.5

PORTE METALLIQUE

BLOC-PORTE A AME PLEINE SANS FERME PORTE

Bloc porte à 1 vantail de chez NINZ ou techniquement équivalent en aspect, qualité, comprenant:

- Âme pleine avec **PV de classement CF 1/2 H suivant DPGF**.
- Copie du PV de classement sera fournie au Maître d'Oeuvre.

- **Huisserie** à sceller comprenant un cadre en acier galvanisé de 1.5 mm d'épaisseur avec joint intumescent superposé et protégé par tôle soudée. Pattes d'ancrage pour montage à sceller.

- **Façon de pré-cadre métallique pour habiller les embrasures extérieures par une tôle laquée 15/10 é de 45 cm de large en tableau pour la porte d'accès aux caves au RDC.**

- **Panneau de porte double paroi, épaisseur 40 mm**, recouvrement de feuillure sur 3 côtés. **Panneau de port en acier galvanisé** sur les 2 faces avec remplissage en matière alvéolaire collée sous pression sur toute la surface. Paumelles femelles en acier V0020 galvanisé vissé dans des renforts intérieurs. Bas de panneau ajustable en hauteur après montage par découpe à l'aide d'une scie spéciale.

Finition laquée (teinte RAL suivant choix architecte) par poudre polyester thermodurcissable sur une épaisseur minimale de 60 micros, de teinte suivant le choix de l'architecte. Le traitement de surface devra faite l'objet du label QUALICOAT.

- Quincaillerie en métal chromé y compris serrure de sûreté. Béquilles de propreté aux 2 faces ou poignée de tirage type "aileron de requin" en face extérieure suivant DPGF. Bouton moleté à l'intérieur du local.

- Serrure à mortaiser pour fermeture 1 point de chez **BRICARD** ou techniquement équivalent, fonction **CYLINDRE EUROPEEN à bouton moleté sur combinaison**.

- Cylindre mis sur passe de l'organigramme prévu au lot **MENUISERIES INTERIEURES**.

- Dimensions en passage libre : **1 vantail principal de 93/215 cm de ht suivant DPGF**.

Ferme-porte hydraulique type DC 140 de chez VACHETTE ou techniquement équivalent.

- Butée de porte INOX.

- Mise en oeuvre d'une grille formant ventilation basse ou haute (V.B. ou V.H.), en partie basse ou haute de la porte, de section suivant norme en vigueur.

- **Détails à fournir au bureau BA avec cotes largeur/hauteur pour position de l'arrondissement d'ouverture.**

Toutes sujétions de pose et de mise en oeuvre comprises.

Localisation :

. **Porte extérieure CF 1/2h d'accès aux caves au RDC avec grille VB, poignée de tirage extérieure, ferme porte, et habillage des embrasures.**

. **Porte extérieure d'accès aux garages au SS avec grille VH (30 dm²), poignée de tirage extérieure et ferme porte.**

. **Portes extérieures d'accès aux locaux vélo au SS avec grille VB, poignée de tirage extérieure et ferme porte.**

. **Portes extérieures CF 1/2 h d'accès aux locaux OM au SS avec grille VB, poignée à béquille et ferme porte.**

14.3.6

GRILLES DE VENTILATION HAUTE ET BASSE

A/ Grilles intérieures :

Fourniture et pose de grille de ventilation entièrement en profils de serrurerie, de section adaptée à l'usage désiré et comprenant :

- Cadre en fer cornière pour la pose en feuillure et en fer plat pour pose en tableaux.

- Pour grille intérieure : **grillage soudé** à maille carrées 30/30 mm, fils de 3 mm, soudé dans cadre.

- Fixation aux maçonneries en béton à l'aide de pattes de scellement. Fournir au maçon les cotes et positions des grilles avant coulage des





Code	Désignation
	<p>ouvrages. - Traitement par 2 couches de peinture anti-rouille de teinte grise.</p> <p>B/ Grilles extérieures caillebotis : - Horizontalement, dans courettes béton réalisées par le maçon, grille caillebotis à maille aluminium rectangulaire de 50/10 mm, hauteur 25 mm, supportant un passage piétons ou véhicules, posée dans un cadre métallique, chevillé en feuillure. A ce titre l'entreprise adjudicataire du présent lot devra fournir le détail des feuillures à réaliser dans les murets de courettes. Les grilles seront rendues indémontables sans outil approprié. Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>C/ Grilles extérieures : - Verticalement, dans courettes béton réalisées par le maçon, grille du type à ailettes pare-pluie, en aluminium ou acier galvanisé laqué, soudées dans un cadre métallique, chevillé en feuillure. A ce titre l'entreprise adjudicataire du présent lot devra fournir le détail des feuillures à réaliser dans les murets de courettes. Les grilles seront rendues indémontables sans outil approprié.</p> <p>Dimensions suivant DPGF.</p> <p>Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : Type A . <i>Grilles intérieures pour VH des garages aux sous-sol</i></p> <p>Type B . <i>Grille extérieures pour VH des garages dans courettes réalisées par le lots GO aux RDC.</i></p> <p>Type C . <i>Grille extérieures à ventelles pour VH des caves, local vélos et local Ordures Ménagères.</i></p> <p>14.3.7 MENUISERIE EXTERIEURES EN ALUMINIUM DES HALLS D'ENTREES</p> <p>Fourniture et pose de menuiseries extérieures en aluminium laqué au four, suivant détails architecte comprenant :</p> <p>CHASSIS : . Ils sont réalisés en profilés aluminium laqué avec rupture de pont thermique pour la porte extérieure et pour la porte intérieur. Ils comporteront des profils calculés suivant dimension des châssis, sans être inférieur à 50 mm d'épaisseur. (vitrages isolants à charge du présent lot - voir sous rubrique VITRAGES). . Profils thermolaqués teinte RAL 7022, épaisseur 60 à 80 microns, label QUALICOAT, au choix de l'Architecte. . Ils comprendront les parcloles et joints à lèvres néoprène nécessaires à la mise en place des vitrages. . Joints d'étanchéité périphériques à l'air et à l'eau de première catégorie. . Visserie en INOX 18.10. . Mortaise à prévoir pour incorporation du bouton d'ouverture par l'entreprise du lot Courants Faibles.</p> <p> . Coordination avec le lot Électricité pour incorporation des platines vidéophone (dimension 450 x 150 x 60 mm) dans le fixe des châssis extérieurs.</p> <p>1./ PRÉCADRE ALUMINIUM LAQUE : Réalisé en aluminium laqué de largeur suivant épaisseur du doublage (140 mm). . Fixation par pattes chevillées dans la paroi béton. Assemblage par équerres spéciales en polycarbonate. . Complément d'étanchéité entre acier et gros oeuvre par joint et fond de joint SNJF 1ère catégorie.</p> <p>NOTA : Les châssis extérieurs sont posés en tableau BA, donc sans précadre.</p> <p>2./ DORMANTS : . En profil aluminium tubulaire de 50 mm d'épaisseur, largeur 24 mm intérieur. . Couvres- joints sur faces intérieures et extérieures. . Raidisseurs intermédiaires de section appropriée pour l'ensemble aluminium extérieur. . Traverses basses des parties fixes seront composées par un profil de hauteur 98 mm visible extérieur. . Pièce d'appui clipsée sur dormant, avec zone de clipsage pour insérer les bavettes éventuelles sur les allèges des fenêtres. . Les feuillures des parties fixes seront drainées à raison de 2 trous d'évacuation au ml. . Joints d'étanchéité à l'air et à l'eau en silicones de 1ère catégorie, mis en place après pose des dormants. . Suspentes éventuelles pour maintien en tête, dans le plénum du faux-plafonds, dans le cas d'absence de retombée de poutre.</p> <p>3./ OUVRANTS : . Profils tubulaires aluminium de 50 mm à simple parclochage pour les ouvrants. . Traverses basses des portes seront composées par un profil de hauteur 98 mm visible extérieur. . Feuillures drainées suivant normes en vigueur. Section des profils en rapports de la dimension des ouvrants. . Ferrage en acier fixé en atelier de force appropriée au poids du vantail. . Assemblage à l'onglet dans les angles avec équerres monobloc en acier et jet d'eau porte brosse pour les portes. . Pour les autres châssis les joints entre dormant et ouvrant, ainsi que les joints de vitrage seront en mélange de caoutchouc EPDM.</p> <p>4./ VITRAGES ET PERFORMANCES : . Châssis extérieurs et intérieurs des halls d'entrée . Vitrages isolants feuilletés à face extérieure composé de 2 volumes en verre feuilleté 33/2, lame d'air de 12 mm et plus suivant dimensions en glace claire, à charge du présent lot. . Un joint posé en usine confère à la menuiserie les performances de classe.</p>





Code

Désignation

30 dB (A)
Label Acotherm AC 4.
- Coefficient surfacique moyen $U = 1.50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Les vitrages toutes hauteurs seront équipés d'un système de visualisation par bandes adhésives de dimensions et teinte agréés.

5./ QUINCAILLERIE :

Porte extérieure et intérieure

. **2 ventouses électromagnétique 24/48 volt** à mortaise de chez BRICARD ou techniquement équivalent, compris bouton de décondamnation intérieur.

. Têtière à deux empenrages de chez BRICARD ou techniquement équivalent.

. **Poignée à montage double extérieure/intérieure du type "bâton de maréchal"** en modules tubulaires inox brossé mat de diamètre 42.4 mm et de hauteur 2.00 m **type PG 4030 de chez BEZAULT** ou techniquement équivalent.

Mise en place d'un système VIGIK, fournis par le lot ÉLECTRICITÉ COURANTS FAIBLES.

Compris relation avec l'entrepreneur du lot Courants Faibles pour mise en place du système d'ouverture.

. **Ferme porte hydraulique à glissière de la série 397 de chez BRICARD** ou techniquement équivalent.

. **Butée de porte en inox**, pose murale ou au sol.

Ouvrages donnés pour information mais dont la fourniture et pose sont prévues au lot COURANTS FAIBLES

. La platine de rue (sur porte extérieure) sera du type anti-vandale à défilement ou à bouton "porte-nom" (y compris protection métallique du micro et du HP).

. Lecteur de proximité VIGIK MACROLON et bouton intérieur de decondamnation à incorporer (comme la platine de rue) dans le panneau vertical comme dessiné sur les plans de façades.

. Depuis l'intérieur du sas, pour accéder au hall, mise en place d'un lecteur de proximité VIGIK MACROLON avec bouton intérieur de decondamnation (inaccessible depuis l'extérieur). Celui-ci devra être situé à plus de 40 cm d'un angle rentrant.

. Centrale de gestion protégée par un coffret métallique hors de portée du public, étanche et fermant à clé.

. Tous les accès locataires (hall, parkings...) sont sur VIGIK avec bi-technologie et programmation des badges possible depuis la base gérée par le bailleur.

. Il sera fourni au minimum un badge par logement + mise à disposition des matériels de programmation en 2 exemplaires au Maître d'Ouvrage qui en remettra un à son syndic.

Aspect conforme aux façades de l'architecte.

Compris relation avec l'entrepreneur du lot Courants Faibles pour mise en place du système d'ouverture.

L'entreprise devra faire accepter ses détails d'exécution par le Maître d'Oeuvre et le bureau de contrôle avant toute mise en fabrication.

Localisation :

Châssis intérieurs et extérieurs du hall d'entrée du bâtiment.

