

HORIZON LEMAN - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 12 LOGEMENTS



23 Route du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCI HORIZON LEMAN EVIAN
10 Avenue du Général de Gaulle
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.56.52.55.25

Lot n°11

**REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES -
STRATIFIES**

CCTP



ARCHITECTE :
CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



BE FLUIDES :
PROJECTEC
2, Impasse de la Source - Arcopole B
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.71.83.05 Fax : 04.50.71.83.34
Mail : projectec@projectec.fr



BE STRUCTURE :
ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BUREAU CONTROLE :
ALPES CONTROLES - THONON
10 Quater, Rue de l'Europe - Le Carré Vert
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.70.33.29
Mail : apopot@alpes-contrôles.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

Dossier	550
Date	Avril 2021
Phase	PRE DCE
Indice	



Sommaire

SUPERSTRUCTURE (TOUS TRAVAUX DU RDC A L'ATTIQUE).....	4
SUPPORTS	4
REVETEMENTS DE SOLS DES CIRCULATIONS COMMUNES EN TEXTILE.....	4
REVETEMENT DE SOLS STRATIFIES DES LOGEMENTS.....	4
REVETEMENTS DES ESCALIERS.....	5
SUPPORTS.....	5
HABILLAGE INTEGRAL DES MARCHES D'ESCALIERS.....	5
BANDE PODO-TACTILE.....	5





Code	Désignation
11.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
11.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot REVETEMENT DE SOLS PVC ET STRATIFIES qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots. Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CCTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique RT2012. Le projet en terme de PERMEABILITE A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012 : 1.00 m3/h/m² Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception. Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'OEuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à la conformité de la réglementation thermique RT 2012.</p>
11.1.2	COMPTE PRORATA <p>Les dépenses communes de chantier entreront au compte prorata général.</p> <p>L'entreprise titulaire du lot Gros-oeuvre participera au compte prorata et en assurera la gestion.</p> <p>Il est intégré dans le prix global et forfaitaire.</p>
11.1.3	QUALITES DES MATERIAUX EMPLOYES <p>Tous les matériaux employés sont neufs et de première qualité dans le choix demandé.</p> <p>Ils sont conformes aux agréments du CSTB et sont titulaires des classements UPEC en vigueur à la date de l'appel à la concurrence.</p> <p>Les lés sont de même tonalité entre eux, aucune dérogation à cette clause n'étant admise</p> <p>Les moquettes en lés sont exemptes de tous défauts visibles nuisant à leur aspect.</p> <p>Les bandes métalliques de raccordement sont sans défaut sur toute leur longueur mise en oeuvre. Les trous de fixation sont fraisés de façon à permettre l'affleurement parfait des têtes de vis.</p>
11.1.4	MISE EN OEUVRE <p>Les matériaux sont mis en oeuvre dans les règles de l'Art, selon les prescriptions du fabricant du matériau et l'agrément du CSTB.</p> <p>L'Entrepreneur doit toutes les coupes des revêtements de sols nécessaires au droit de murs, cloisons, canalisations, huisseries, etc.</p> <p>Les ajustages sont exécutés soigneusement avec une tolérance de 1 mm maximum. Les flipeaux sont strictement interdits. Tout manquement à cette clause entraîne le remplacement de la partie du revêtement de sol correspondante.</p> <p>Les joints sont rectilignes et parfaitement fermés, compte tenu des dilatations possibles des matériaux pendant le séchage des colles.</p> <p>La surface des revêtements de sols ne présente aucune poche, soufflure, irrégularité après pose. L'existence d'un défaut entraîne la dépose, le nettoyage et le remplacement aux frais de l'attributaire du présent lot de la ou des parties jugées défectueuses.</p> <p>Les colles employées sont compatibles avec les supports, le produit de ragréage et le matériau de revêtement. Elles sont étalées par couches minces et régulières. Elles ne nuisent en rien aux qualités d'isolation.</p>





Code	Désignation
11.1.5	NETTOYAGE - GRAVOIS L' Entrepreneur doit le nettoyage des sols des locaux à revêtir à chacune de ses interventions. Après pose, il doit l'enlèvement des déchets et emballages de ses matériaux. Il est responsable de tous les dégâts qu'il provoque aux ouvrages des autres corps d'état. Tous les revêtements présentant des défauts lors de la réception (tache indélébile, brûlure, etc) sont remplacés avec toutes les conséquences que cela entraîne.
11.2	<u>SUPERSTRUCTURE (TOUS TRAVAUX DU RDC A L'ATTIQUE)</u>
11.2.1	SUPPORTS Les planchers béton sont livrés au présent lot à l'aide d'une chape rapportée réalisée par le lot CARRELAGES - FAIENCES du RdC à l'attique . Avant pose de ses revêtements, l' Entrepreneur du présent lot exécute un enduit de ragréage et de lissage type P3 à l'aide de tous produits agréés, d'épaisseur telle que les tolérances de planimétrie sous une règle rigide de 2.00 longueur soit au plus égales à 3 mm après pose des revêtements, et que l'écart avec l'horizontalité dans une même pièce soit au plus égal à 3 mm. Ponçage de toutes les surfaces revêtues. Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises. Localisation : . <i>Circulations communes d'accès aux logements - du R+1 à l'attique du bâtiment.</i>
11.2.2	REVETEMENTS DE SOLS DES CIRCULATIONS COMMUNES EN TEXTILE Habillage des circulations par un revêtement textile de type BEST DESIGN II de chez BALSAN ou techniquement équivalent. Les coloris d'indice de solidité à la lumière au moins égale à 5-6/8, coloris dans la gamme complète du fabricant. - Absorption phonique : Alpha w > 0.25 - Classement au feu : Cfl-S1 . - Classement UPEC : U3S.P3.E1.C0 . Pose collée à l'aide d'un adhésif agréé par double encollage, marouflage soigné. Lors de la pose du revêtement, le support ne devra pas présenter une teneur en humidité supérieure ou égale à 5% de la masse sèche (déterminée en étuve ventilée à 70°C). La température de pose doit être supérieure à 12°C pour le support et l'atmosphère ambiante. Motifs au choix de l'architecte dans la gamme. Réalisation conforme au D.T.U 53.1 Revêtements de sol textiles . Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises. Localisation : . <i>Circulations communes d'accès aux logements - du R+1 à l'attique du bâtiment.</i>
11.2.3	REVETEMENT DE SOLS STRATIFIES DES LOGEMENTS Mise en place d'un revêtement stratifié ORIGINAL LAMINATE UNICLIC de chez PERGO ou techniquement équivalent. Classement UPEC: U3.P2.E1.C0 . L'essence est au choix de l'Architecte dans la gamme de base - 5 coloris - gamme type ORIGINAL LAMINATE UNICLIC Lames de 1288 x 152,4 x Ep. 8 mm d'épaisseur . Mise en place en système parquet flottant , d'une sous-couche polyester de 2.4 mm d'épaisseur et d'un film polyéthylène de 0.2 mm d'épaisseur, 5 coloris au choix , posée en lès désolidarisant sur la chape béton préalablement aspirée. Les lames sont mises en place perpendiculairement à l'éclairage naturel principal. Jeu périphérique de 8 mm minimum entre les lames et les parois permettant la dilatation du parquet. Plinthes assorties au revêtement au périmètre des pièces La pose des plinthes s'effectue sur l'isolant périphérique posé par le lot 10 - CARRELAGES - FAIENCES - CHAPES en prenant soin de bien replier cet isolant et de le couper après fixation de la plinthe. Seuils bois sur médium assortis à chaque passage de porte et au changement de sol. Réalisation conforme aux DTU 51.1 : Parquets massifs et contrecollés. DTU 51.2 : Parquets collés DTU 51.3 : Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois. Toutes découpes et façons de mise en oeuvre comprise.





Code

Désignation

Localisation :

. Dans les chambres et placards attenants des logements du rez de chaussée à l'attique du bâtiment.

11.3 **REVETEMENTS DES ESCALIERS**

11.3.1 **SUPPORTS**

Sur marches des escaliers, réalisation d'un enduit de ragréage type P3, description dito 11.2.1

Localisation :

. Pour l'ensemble des escaliers y compris des paliers.

11.3.2 **HABILLAGE INTEGRAL DES MARCHES D'ESCALIERS**

Revêtement de sol textile , aiguilleté plat, sous couche synthétique. Modèle à préciser à l'appui de l'offre, techniquement équivalent à un type **BEST DESIGN II** de chez **BALSAN** ou techniquement équivalent.

Les coloris d'indice de solidité à la lumière au moins égal à 6, coloris dans la gamme complète du fabricant, chaque logement pouvant être traité dans une teinte différente.

- **Efficacité acoustique : 30 dB.**

- **Classement au feu : M3.**

- **Classement UPEC : U3S. P3. E1.C0.**

. **Marches et contremarches avec nez de marche rapporté contrasté et strié type 44V de chez DINAC.**

Au regard de la loi sur l'accessibilité dans les bâtiments collectifs, la PREMIERE et DERNIERE CONTRE-MARCHE doivent être contrastées. Pose collée à l'aide d'un adhésif agréé par double encollage, marouflage soigné.

Raccords droits sans utilisation de bandes de seuils entre les différents matériaux utilisés.

Localisation :

. **Marches et contre marches des escaliers du rez-de-chaussée à l'attique y compris des paliers.**

. **Nez de marches anti-dérapant pour l'ensemble des escaliers du RDC à l'attique.**

11.3.3 **BANDE PODO-TACTILE**

La bande **podo-tactile** est constitué de plots de forme bombée, régulièrement disposée en quinconce. La bande sera fabriquée en caoutchouc. Au regard de la loi sur l'accessibilité, la **BANDE PODOTACTILE** sera située en haut de chaque volée d'escalier à 0.50 m de la première marche.

La largeur de la bande sera de 42 cm

Pose collée à l'aide d'un adhésif agréé par double encollage, marouflage soigné.

Localisation :

. **Au sommet de chaque escaliers y compris celui d'accès aux sous sols.**

