

# HORIZON LEMAN - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 12 LOGEMENTS



**23 Route du Monastère**

**74500 EVIAN-LES-BAINS**

**MAITRE D'OUVRAGE**



**SCI HORIZON LEMAN EVIAN**  
**10 Avenue du Général de Gaulle**  
**74200 THONON LES BAINS**  
**Tél : 04.56.52.55.25**

**Lot n°18**

**ESPACES VERTS**

**CCTP**



**ARCHITECTE :**  
CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.  
36, Avenue de Sénévulaz  
74200 THONON LES BAINS  
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22  
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



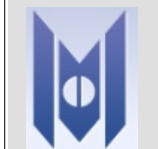
**BE FLUIDES :**  
PROJECTEC  
2, Impasse de la Source - Arcopole B  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.71.83.05 Fax : 04.50.71.83.34  
Mail : projectec@projectec.fr



**BE STRUCTURE :**  
ESBA  
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57  
Mail : contact@esba.fr



**BUREAU CONTROLE :**  
ALPES CONTROLES - THONON  
10 Quater, Rue de l'Europe - Le Carré Vert  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.70.33.29  
Mail : apopot@alpes-controles.fr



**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**  
MAPELLI ORLANDO SARL  
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central  
Parc - Bâtiment A2  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.59.20  
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

Dossier	550
Date	Avril 2021
Phase	PRE DCE
Indice	



## Sommaire

TRAVAUX DE JARDINAGE.....	3
MISE EN FORME DEFINITIVE.....	3
HERSAGE.....	3
NIVELLEMENT.....	4
ENSEMENCEMENT.....	4
ENGRAIS.....	4
ENTRETIEN DES SURFACES ENSEMENCEES.....	4
TRAVAUX DE PLANTATION.....	5
FOURNITURE DE PLANTES.....	5
PLANTATIONS.....	5
ENTRETIEN DES SURFACES PLANTEES.....	6
GARANTIE DE REPRISE.....	6





Code	Désignation
18.1	<b>CONDITIONS ET TECHNIQUES PARTICULIERES</b>
18.1.1	<b>GENERALITES</b> <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot <b>ESPACES VERTS</b> qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots. Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du <b>CCTP</b> du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique <b>RT2012</b> Le projet en terme de <b>PERMÉABILITÉ A L'AIR</b> est soumis à la réglementation thermique <b>RT 2012</b> <b>La Perméabilité devra être inférieure à 1.00 m3/h.m² sous 4 Pa.</b></p> <p>Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception. Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Œuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à la conformité de la réglementation thermique RT 2012.</p>
18.1.2	<b>PROVENANCE DES MATERIAUX</b> <p>Les matériaux et les végétaux proviendront exclusivement des usines, pépinières et dépôts proposés par l'<b>Entrepreneur</b> et agréés par le <b>Directeur des Travaux</b> Ils seront conformes aux spécifications du présent descriptif et aux divers documents énoncés dans les pièces administratives du marché.</p>
18.1.3	<b>IMPLANTATION DES OUVRAGES</b> <p>L'<b>Entrepreneur</b> sera tenu de procéder au piquetage de tous les ouvrages décrits dans le présent descriptif. Il devra en outre présenter au <b>Maître d'Œuvre</b> le piquetage des ouvrages avant toute exécution.</p> <p>Les frais engagés par l'<b>Entrepreneur</b> pour les travaux d'implantation sont censés être implicitement compris dans les prix unitaires.</p>
18.2	<b>TRAVAUX DE JARDINAGE</b>
18.2.1	<b>MISE EN FORME DEFINITIVE</b> <p><u>Espaces verts :</u> La terre mise en place par l'<b>Entrepreneur</b> du lot <b>TERRASSEMENTS</b> sera mise en forme grossièrement. Le présent article comprendra la mise en forme définitive des espaces verts avant les travaux de jardinage. Ce travail sera réalisé manuellement ou avec l'aide d'engin léger, si l'accès ou la pente du terrain en permet la possibilité.</p> <p>Les travaux comprendront le nettoyage des revêtements après coup et toutes sujétions de protection et de conservation des ouvrages existants.</p> <p><b>Localisation :</b> . Sur l'ensemble des espaces verts.</p>
18.2.2	<b>HERSAGE</b> <p>Travail exécuté au motoculteur sur une épaisseur de 20 cm comprenant l'enlèvement des racines, des pierres ou tous autres déchets, y compris chargement et transport à la décharge des déchets.</p> <p>Le lieu de décharge est laissé à l'appréciation de l'<b>Entrepreneur</b>, le droit de décharge éventuel est implicitement compris dans le prix unitaire.</p> <p>Nota: Une partie des travaux sera réalisée sur dalle BA étanchée. Il faudra donc prendre toutes les précautions pour ne pas abîmer l'étanchéité (ép. de terre 60 cm environ).</p> <p><b>Localisation :</b> . Dito article ci-avant.</p>





Code	Désignation
18.2.3	<p><b>NIVELLEMENT</b></p> <p>Ce travail est exécuté manuellement, il comprend le ratissage et le triage des pierres d'une granulométrie supérieure à 50 mm ou toutes autres matières impropres, le chargement et le transport des déchets à la décharge, y compris droit de décharge éventuel.</p> <p><b>Localisation :</b> . Dito article ci-avant.</p>
18.2.4	<p><b>ENSEMENCEMENT</b></p> <p>Les graines doivent être fraîches et provenir de la dernière récolte. Les diverses espèces doivent être mélangées (<b>engazonnement type prairie</b>) dans les proportions indiquées, avoir une pureté et une capacité germinative élevée.</p> <p>L'<b>Entrepreneur</b> est tenu de fournir un certificat d'analyse indiquant la pureté, la capacité germinative et la contenance en graines étrangères, basé sur un échantillon représentatif. Les échantillons doivent être prélevés avant le mélange des différentes espèces.</p> <p>Les frais d'analyse sont à inclure dans les prix d'unité. En aucun cas, les graines ne doivent être délivrées sur le chantier sans l'autorisation du Maître d'Oeuvre. Toutes les semences sont à délivrer dans l'emballage d'origine du vendeur. La manière de conservation et de stockage ne doit pas porter préjudice à leur qualité.</p> <p>Toute fourniture ne correspondant pas à la qualité demandée fera l'objet de refus ou de réserves.</p> <p>L'ensemencement doit être exécuté de préférence en automne, entre le 20 août et le 20 septembre et au printemps, entre le 15 mars et le 15 mai, ou à une autre époque approuvée par le <b>Maître d'Oeuvre</b>. Il sera réalisé à raison de 40 grammes de graines par mètre carré.</p> <p>L'ensemencement ne doit pas être exécuté lorsque le vent ne permet pas un épandage régulier.</p> <p>Toutes les surfaces à ensemenecer sont à régler et à ameubler superficiellement et les dépressions rechargées et roulées, jusqu'à l'obtention d'une uniformité satisfaisante.</p> <p>Tous les déchets pouvant porter préjudice à la qualité du gazon ou à son entretien, tels que grosses pierres, racines, mottes de terre de sous-sol etc, doivent être enlevés.</p> <p>La semis se fera dans un sol sec ou modérément sec selon les quantités prescrites.</p> <p>La graine doit être enfouie, le sol damé et roulé, selon les règles de l'art.</p> <p>A défaut d'accord avec le <b>Maître d'oeuvre</b> sur la qualité du mélange de graine, l'entrepreneur sera tenu d'employer le mélange TRUFFAUD 921 ou MDG super 2 pour emplacement ensoleillé, MDG 3 pour emplacement ombragé.</p> <p><b>Localisation :</b> . Dito article ci-avant.</p>
18.2.5	<p><b>ENGRAIS</b></p> <p>L'<b>Entrepreneur</b> est tenu de fournir et d'épandre de l'engrais à raison de 3/4 kgs par are en présence du <b>Maître d'oeuvre</b>.</p> <p>L'engrais utilisé sera de l'engrais complet organique.</p> <p>Aucun engrais ne doit être délivré sur le chantier sans accord préalable. Le <b>Maître d'oeuvre</b> se réserve le droit de refuser pendant ou après la livraison tout matériel qui n'est pas en accord avec les prescriptions.</p> <p>Les engrais doivent être délivrés sur le chantier dans l'emballage d'origine démontrant le poids, la formule et le nom du fabricant. Ils doivent être entreposés de manière à ne pas porter préjudice à leur action. Tout engrais non conforme sera refusé.</p> <p>L'engrais doit être distribué d'une manière uniforme sur toutes les surfaces désignées par moyen mécanique ou selon les directives du <b>Maître d'Oeuvre</b> et à la quantité prescrite.</p> <p>Les accidents qui pourraient survenir par manque de soins dans la manutention ou l'épandage seront mis à charge de l'<b>Entrepreneur</b>.</p> <p><b>Localisation :</b> . Dito article ci-avant.</p>
18.2.6	<p><b>ENTRETIEN DES SURFACES ENSEMENCEES</b></p> <p>L'entretien comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Les deux premières tontes.</li><li>- Les reprises des surfaces dégradées ou qui ne présentent pas une levée uniforme.</li><li>- L'amaigrissement du sol avec sable au besoin.</li><li>- L'évacuation des déchets.</li></ul>





Code	Désignation
	<p>La hauteur des feuilles de la pelouse ne doit pas dépasser 7 cm.</p> <p><b>Localisation :</b> . Sur l'ensemble des surfaces ensemencées.</p>
18.3	<b><u>TRAVAUX DE PLANTATION</u></b>
18.3.1	<b><u>FOURNITURE DE PLANTES</u></b> <p>L'<b>Entrepreneur</b> est tenu de fournir les végétaux selon la nature des essences, les variétés et les dimensions indiquées sur la liste des plantes et les plans fournis ultérieurement.</p> <p>Les plantes devront être de premier choix, saines, bien constituées, exemptes de toutes maladies, sans mousse ni gerçure. Les racines seront sans écorchures, bien ramifiées, pourvues d'un chevelu abondant et conservées, autant que possible dans leur intégralité. Celles qu'on a été obligé de récupérer devront avoir 0.30 m de longueur au moins. Les sujets ne seront acceptés que s'ils ont développé de nouvelles branches et s'ils sont bien conformes.</p> <p><b>Arbres à haute tige :</b></p> <p><b>PLANTANUS ACERIFOLIA - tige 15/20 - premières branches à 2.00 m de hauteur - Forme NATURELLE.</b></p> <p><b>Haies végétales :</b></p> <p>Haies végétales - A raison de <b>1</b> sujet tous les <b>0.70 m</b>. - Espèces d'essences variées suivant saisons (arbustes buissonnants).</p> <p><b>Plantes diverses :</b> Celles-ci seront choisies en pépinière ou proposées par l'entreprise adjudicataire dans le cadre d'un forfait de <b>1000 Euro</b> (massifs devant l'entrée et le long de la rampe d'accès aux parkings extérieurs suivant indication du plan masse) sur lequel l'entreprise précisera à l'appel d'offres le montant pour mise en oeuvre (au pourcentage) et pour garantie de reprise (au pourcentage également). La proposition devra contenir des plantes couvre sol type VINCA MINOR ALBA, du gazon de THYM RAMPANT et bosquets de ROBINIA HISPIDA ROSEA</p> <p><b>Localisation :</b> . Fourniture et plantation d'arbres à haute tige suivant le plan architecte. . Haies végétales en séparatif des jardins et en limite de propriété suivant plan masse.</p>
18.3.2	<b><u>PLANTATIONS</u></b> <p>L'<b>Entrepreneur</b> est tenu d'effectuer la plantation proprement dite en accord avec les plans de détails et les méthodes prescrites. Tous travaux de plantations ne correspondant pas à la qualité la plus élevée seront refusés.</p> <p>A-/ La plantation ne doit s'effectuer que sur ordre du <b>Maitre d'Oeuvre</b>.</p> <p>B-/ Pendant que les plantes à racines nues sont distribuées en attendant d'être plantées après leur distribution, l'<b>Entrepreneur</b> est tenu de protéger les racines du dessèchement.</p> <p>C-/ En général, le collet des plantes doit se trouver après tassement, au niveau fini du terrain, à l'exception de terrains humides, où il sera en surélévation et en terrains secs où il sera en surprofondeur. Les plantes doivent se trouver d'aplomb. Toutes les pierres, attaches, déchets, etc, doivent être enlevés du trou avant le remblayage.</p> <p>D-/ Les plantes en mottes doivent être déplacées de façon à ce que la motte ne se disloque pas. La partie supérieure de l'emballage (paille, sac, etc...) doit être coupée et poussée au fond du trou pour éviter la formation de poches d'air. Éventuellement l'emballage doit être enlevé complètement.</p> <p>E-/ Les plantes à racines nues doivent être placées au centre du trou en bonne position, après que le sol au fond du trou ait été serré convenablement. Les racines doivent être arrangées dans leur position naturelle et relâchées, de la terre végétale friable doit être glissée entre elles sans vide, damnée, tassée par couches puis par l'eau. Tous les soins doivent être pris pour éviter de blesser les racines. Chaque racine endommagée doit être rafraîchie à la serpette, la face de la coupe contre terre.</p> <p>F-/ Les tuteurages des arbres à haute tige seront réalisées en tenant compte du modèle des grilles d'entourage en fonte qui sont prévues (Lot Aménagements des abords) et de la taille des arbres. Ces tuteurs devront être laissés plusieurs années si la prise en racines reste aléatoire. Ils seront donc réalisés avec des tuteurs en bois fichés profondément dans le sol, de diamètre tous équivalents, contreventés et ligaturés en partie haute, de façon "esthétique". L'architecte se réserve le droit de proposer la forme du tuteurage si celle proposée par L'adjudicataire ne lui convenait pas. La dépose du tuteurage restera à la charge de l'entreprise adjudicataire du présent lot.</p> <p>G -/ L'arrosage soigné de toutes les plantes doit être effectué pendant la plantation et après la terminaison de celle-ci, en prenant des précautions spéciales pour éviter le ravinement. L'arrosage doit être effectué après coup autant de fois que les conditions saisonnières l'exigent. Dans le cas où aucun point d'eau n'existe à proximité des zones plantées, l'Entrepreneur est tenu de fournir par ses propres moyens, l'eau d'arrosage nécessaire pour la plantation.</p>





Code

Désignation

18.3.3

**Localisation :**

. Pour arbres à haute tige et haies.

**ENTRETIEN DES SURFACES PLANTEES**

L'**Entrepreneur** est tenu de protéger et d'entretenir toutes les plantes des surfaces plantées, par ses soins, dans les limites des prestations prévues au devis quantitatif et plan, pendant une année à compter de la date de réception.

**Localisation :**

. Pour arbres à haute tige et haies.

18.3.4

**GARANTIE DE REPRISE**

L'**Entrepreneur** est tenu de garantir la reprise de toutes les plantes, ainsi que de garantir toutes les surfaces plantées contre des pertes, dommages, conditions de mauvaise santé et de végétation déficiente, pour une période d'une année à compter de la réception aussi bien pour la fourniture que pour les travaux de plantation.

Le remplacement s'étend à tout le végétal ayant péri ou se trouvant en mauvaise condition (branches mortes, taille excessive, entretien ou protection insuffisante). Pour la période de deux années après la réception provisoire, pour toute la plantation prévue au devis quantitatif.

L'âge des végétaux à remplacer durant la garantie de reprise sera celui indiqué sur la liste des plantes augmenté du temps écoulé entre le jour de plantation et le jour de remplacement.

**Localisation :**

. Pour arbres à haute tige et haies.

