

HORIZON LEMAN - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 12 LOGEMENTS



23 Route du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCI HORIZON LEMAN EVIAN
10 Avenue du Général de Gaulle
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.56.52.55.25

Lot n°16

PORTES DE GARAGES

CCTP



ARCHITECTE :
CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



BE FLUIDES :
PROJECTEC
2, Impasse de la Source - Arcopole B
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.71.83.05 Fax : 04.50.71.83.34
Mail : projectec@projectec.fr



BE STRUCTURE :
ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BUREAU CONTROLE :
ALPES CONTROLES - THONON
10 Quater, Rue de l'Europe - Le Carré Vert
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.70.33.29
Mail : apopot@alpes-controles.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

Dossier	550
Date	Avril 2021
Phase	PRE DCE
Indice	



Sommaire

PORTES DE GARAGES	4
PORTES BASCULANTES AUTOMATIQUES.....	4
PORTES BASCULANTES MANUELLES	4





Code	Désignation
16.1	CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES
16.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot PORTES DE GARAGES qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots.</p> <p>Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif</p> <p>Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique RT2012.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter:</p> <ul style="list-style-type: none">- L'Arrêté du 22 mai 2006 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destiné à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.- L'Arrêté du 11 avril 1972 relatif à la limitation du niveau sonore de bruits aériens par le ou les moteurs à explosion ou à combustion interne de certains engins de chantier.- Aux éventuels Arrêtés municipaux ou préfectoraux. <p>L'entreprise du présent lot est tenu de fournir, avant travaux:</p> <ul style="list-style-type: none">- Les Attestations de conformité des matériels et engins bruyants.- Les Certificats ACERMI de chaque produit utilisé.- Les Fiches de données de sécurité permettant de faire face aux situations d'urgence. <p>Le projet en terme de PERMÉABILITÉ A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012 (Perméabilité = 1.00 m3/h.m² sous 4 Pa).</p> <p>Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception.</p> <p>Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p>
16.1.2	MATERIAUX <p>Les divers matériaux utilisés pour l'exécution des travaux de serrurerie doivent, en ce qui concerne les dimensions et la qualité, répondre aux spécifications des normes françaises et, à défaut, aux dispositions de la Documentation Technique pour la Construction Immobilière (R.E.E.F.).</p> <p>Toutes les serrureries sont exécutées soit en fers, profilés normaux et profilés spéciaux, soit en tôle, soit en tube, selon les spécifications indiquées dans la description des ouvrages.</p> <p>L'emploi d'acier revêtu d'une poussière de rouille est toléré, à l'exclusion de tout acier piqué.</p> <p>Tous les aciers et accessoires utilisés pour les travaux de serrurerie doivent être, sauf spécifications particulières du descriptif en "acier doux du commerce".</p> <p>Ils doivent être de dimensions courantes, commerciales, correspondant aux normes A.F.N.O.R. de la classe A "métallurgie".</p>
16.1.3	MISE EN OEUVRE <p>Tous les ouvrages de serrurerie sont exécutés avec le plus grand soin, conformément aux plans remis et aux prototypes acceptés.</p> <p>Les assemblages sont parfaitement ajustés, les fers sont bien dressés, sans jarret ni cassure.</p> <p>Les tôles sont parfaitement planées, de préférence à la machine à rouleaux.</p> <p>Le pliage et la courbure des tôles s'effectuent à froid au moyen d'un équipement mécanique convenable, c'est à dire d'un seul coup sur la longueur entière de la tôle.</p> <p>Les profils ne peuvent être différents de ceux demandés au présent devis, qu'après accord avec le Maître d'Œuvre.</p> <p>Les garde-corps sont réalisés en respectant les NF P 01.012 et NF 06.001 et les règlements de sécurité en vigueur. Leurs assemblages sont réalisés de telle sorte qu'ils résistent sans déformation ni amorce de rupture aux efforts qui leur sont imposés.</p>
16.1.4	MESURES <p>L'Entrepreneur relève exactement les mesures de chacun des ouvrages, suivant son emplacement et exécute en conséquence avec repérage. Si ces précautions n'étaient pas observées, l'Entrepreneur se verrait refuser les ouvrages qui ne seraient pas exécutés rigoureusement aux mesures de leur emplacement et ne pourrait élever aucune réclamation sous prétexte qu'il pouvait escompter une exécution d'ouvrage en série.</p>
16.1.5	PROTECTIONS <p>Tous les ouvrages de serrurerie en métaux ferreux reçoivent par le présent lot avant pose sur toutes leurs faces, une impression de peinture au minium de plomb pur, ou peinture au chromate de zinc, ou anti-rouille du commerce.</p> <p>Cette impression est appliquée à la brosse, après brossage énergique, décalaminage soigné et dégraissage éventuel.</p> <p>Tous les ouvrages inaccessibles après pose, reçoivent en supplément une seconde couche de peinture de protection d° appliquée par le présent lot.</p> <p>Toutes les pièces, ferrures, etc... sauf celles d'aspect fini sont dégraissées et traitées comme les faces sur lesquelles elles ont été fixées.</p> <p>Si la qualité et l'exécution de cette impression s'avèrent défectueuses, tous les travaux supplémentaires que l'Entrepreneur de peinture est obligé d'exécuter pour parfaire au résultat souhaité sont facturés à l'Entrepreneur du présent lot.</p>





Code	Désignation
16.1.6	<p>Après pose, il est dû les raccords d'impression sur toutes les parties où la peinture a disparu. La visserie et la boulonnerie reçoivent un traitement anti-corrosif (carnage ou autre).</p> <p>FIXATION DES OUVRAGES METALLIQUES</p> <p>L'Entreprise chargée de la pose de la serrurerie a la charge de la fourniture et de la pose de toutes les pattes à scellement nécessaires, à la fixation dans la maçonnerie et des chevilles et dispositifs spéciaux avec vis nécessaires à la fixation dans les ouvrages en béton apparent, c'est à dire non enduit et sur ouvrages préfabriqués revêtus ou non. Les accessoires de fixation tels que douilles, rails ou autres dont la mise en place doit être réalisée lors de la confection des ouvrages supports ou des ouvrages préfabriqués sont fournis par le présent lot au lot gros œuvre pour mise en place avec toutes instructions écrites et figurées nécessaires et l'assistance d'un technicien du présent lot. Les ouvrages sont protégés contre la corrosion par cadmiage intégral. Les points de fixation sont répartis afin d'assurer une parfaite rigidité des ouvrages. Les travaux de scellement sont exécutés au mortier ciment et non pas au plâtre qui doit être proscriit. Les raccords d'enduit sont exécutés au mortier de ciment, soit au plâtre, suivant nature de l'enduit du support. Pour des raisons techniques et de maintien, les fixations sont exécutées immédiatement par L'Entrepreneur du présent lot. Il est tenu compte pour l'exécution des fixations des dilatations linéaires des métaux.</p>
16.1.7	<p>QUINCAILLERIE</p> <p>Tous les objets de quincaillerie sont estampillés NF, SNFQ ou SNFQI ou doivent avoir satisfait aux essais imposés au matériel similaire ayant obtenu un label de qualité. Les marques spécifiées au présent devis ne peuvent être modifiées qu'avec l'approbation absolue du Maître d'Œuvre. Tous les articles de quincaillerie sont mis en place avec le plus grand soin. Les rivets ou vis sont bien ajustés et ne dépassent jamais le niveau des fers. Les vis sont toujours de force en rapport avec l'importance des objets qu'elles sont destinées à fixer. Les pièces de quincaillerie ou ferrures en métaux ferreux sont imprimés comme décrit dans le CCTP sur toutes les faces avant d'être posées ainsi que les entailles destinées à les recevoir. Les ouvrages qui ne sont pas jugés recevables, soit comme fourniture soit comme pose, sont immédiatement déposés et remplacés.</p>
16.2	<p><u>PORTES DE GARAGES</u></p>
16.2.1	<p>PORTES BASCULANTES AUTOMATIQUES</p> <p>Fourniture et pose d'une PORTE BASCULANTE AUTOMATIQUE à refoulement intérieur et commandée par émetteur réception radio, conforme aux dispositions de la loi du 23 Juin 1989 et comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- Cadre de la porte en tube à ailette 50/30 soudé.- Raidisseurs intermédiaires.- Tablier en tôle électrozinguée nervurée soudée par points sur le cadre.- Finition laquée usine de teinte RAL au choix de l'Architecte.- Compensation par ressorts.- Couver-joints.- Couche d'impression grise sur les parties non galvanisées.- Sans débord extérieur en position ouverte.- Tous accessoires de pose (visserie, pattes galvanisées coudées, ect...)- Fermeture automatique par relais temporisateurs réglables dans l'armoire de contrôle et de sécurité.- Protection par double barrage cellule photo-électrique.- Barrage simple sur partie supérieure.- Barre palpeuse sous la porte contre l'écrasement à la fermeture.- Feux orange (1 extérieur, 1 intérieur) pour visualisation de la porte en mouvement.- Ouverture par émetteurs de détection ou boucle magnétique au sol CAME FOURNIS PAR LE PRÉSENT LOT à raison de 1 par garage et 2 pour le syndic.- Traçage intérieur et extérieur selon réglementation.- Armoire électrique renfermant l'ensemble des organes de commande. L'amenée électrique en triphasé est à la charge du lot ÉLECTRICITÉ <p>Tous les raccordements entre l'armoire et les différents organes électriques sont à la charge du présent lot.</p> <ul style="list-style-type: none">- L'affaiblissement acoustique devra être de 30 dB (A) minimum.- Mise en oeuvre d'une grille formant ventilation basse (V.B.), en partie basse de la porte, de section suivant norme en vigueur. <p>L'ensemble rendu posé en ordre de marche et conforme aux normes NF 25-362 d'octobre 1992 et P 25-363 d'août 1994 et réglementations en vigueur. Prévoir le raccordement électrique de la porte depuis attente laissée par l'électricien. Prévoir contact sur la porte de garage pour pilotage des éclairages parkings. Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises. Dimension selon la D.P.G.F. 5 ème classe, pour 250 cycles par jour. Porte conforme à la norme NF EN 13241-1. La copie de déclaration CE de conformité de la porte automatique ainsi que la notice d'installation devront être fournis par l'entreprise au bureau de contrôle.</p> <p>Localisation : . Porte automatique d'accès aux garages du SOUS SOL.</p>
16.2.2	<p>PORTES BASCULANTES MANUELLES</p> <p>Fourniture et pose de portes de garages basculantes manuelles métalliques comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">. Un encadrement en profil tubulaire soudé par onglets aux angles.. Tablier en tôle galvanisée nervurée de 65/100 ème d'épaisseur.





Code

Désignation

. Traverses de renforts sur la face intérieure.
. Système d'équilibrage par ressorts compensateurs logés dans les écoinçons ou poteaux métalliques.
. Condamnation depuis l'extérieur par poignée.
. Déverrouillage intérieur.
. Serrure à canon européen avec deux clés plates. **Attention, la poignée de manœuvre sera indépendante de la serrure.**
. Refoulement total à l'intérieur du garage en position d'ouverture.
. Peinture antirouille sur parties métalliques non galvanisées.
. Tablier, encadrement, renforts en tôle galvanisée revêtue d'une couche de peinture **laquée d'usine RAL 9010 sut tablier avec dormants galvanisés.**

Toutes sujétions de mises en œuvre comprises.

Dimensions suivant la D.P.G.F.

Localisation :

. Pour garages intérieurs du SOUS-SOL.

