

# HORIZON LEMAN - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 12 LOGEMENTS



**23 Route du Monastère**

**74500 EVIAN-LES-BAINS**

**MAITRE D'OUVRAGE**



**SCI HORIZON LEMAN EVIAN**  
**10 Avenue du Général de Gaulle**  
**74200 THONON LES BAINS**  
**Tél : 04.56.52.55.25**

**Lot n°10**

**CHAPES - CARRELAGES - FAIENCES**

**CCTP**



**ARCHITECTE :**  
CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.  
36, Avenue de Sénévulaz  
74200 THONON LES BAINS  
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22  
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



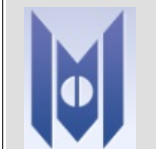
**BE FLUIDES :**  
PROJECTEC  
2, Impasse de la Source - Arcopole B  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.71.83.05 Fax : 04.50.71.83.34  
Mail : projectec@projectec.fr



**BE STRUCTURE :**  
ESBA  
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57  
Mail : contact@esba.fr



**BUREAU CONTROLE :**  
ALPES CONTROLES - THONON  
10 Quater, Rue de l'Europe - Le Carré Vert  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.70.33.29  
Mail : apopot@alpes-contrôles.fr



**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**  
MAPELLI ORLANDO SARL  
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central  
Parc - Bâtiment A2  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.59.20  
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

Dossier	550
Date	Avril 2021
Phase	PRE DCE
Indice	



## Sommaire

REVÊTEMENTS DE SOLS.....	3
CHAPE CIMENT.....	3
CERAMIQUE EMAILLEE - POSE COLLEE - LOGEMENTS.....	4
CERAMIQUE EMAILLEE - POSE COLLÉE - COMMUNS.....	4
GRES CERAME PLEINE MASSE EXTERIEUR - POSE COLLEE .....	5
CERAMIQUE LOCAL POUBELLE ET LOCAL MENAGE - POSE COLLEE.....	5
PLINTHES.....	5
PLINTHES EN CÉRAMIQUE ÉMAILLÉ.....	5
REVÊTEMENTS MURAUX.....	5
REVÊTEMENT FAIENCE - LOGEMENTS.....	5
OUVRAGES DIVERS.....	6
TABLIERS DE BAIGNOIRE.....	6





Code	Désignation
10.1	<b>CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>
10.1.1	<b>GENERALITES</b> <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot <b>CARRELAGES - FAIENCES - CHAPES</b> qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots. Ce <b>CCTP</b> a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la <b>réglementation thermique RT2012</b>. <b>Le projet en terme de PERMÉABILITÉ A L'AIR est soumis à la réglementation thermique RT 2012 : 1.00 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup></b> Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception. Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à la conformité de la réglementation thermique RT 2012.</p>
10.1.2	<b>TROUS ET RACCORDS</b> <p>L'Entrepreneur du présent lot exécute à ses frais dans des sols et revêtements les percements et raccords nécessaires pour les besoins des différents corps d'état.</p>
10.1.3	<b>PREPARATION DES SUPPORTS</b> <p>L'Entrepreneur s'assure que l'ossature de support (planchers, murs et cloison) est parfaitement résistante. Les supports sont soigneusement grattés, nettoyés et balayés avant toute exécution. Les égrenages nécessaires à la pose des revêtements muraux sont parfaitement exécutés.</p> <p>Les planchers surfacés des locaux sont livrés à l'entrepreneur du présent lot à <b>-11 cm au RDC et à -6 cm des niveaux finis aux R+1, R+2 et Combles des Bâtiments A et B</b> pour les carrelages et les chapes.</p> <p>Les parois destinées à être revêtues sont livrées coffrées soigneusement lorsqu'il s'agit de voiles en BA en parement plâtre fini lorsqu'il s'agit de cloisons et murs enduits, en parement plâtre cartonné lorsqu'il s'agit de doublage des parois froides. L'Entrepreneur du présent lot doit tous les renforts, recharges, piquages, ragréages, recoupements de rives, raccords de naissance au plâtre, etc, nécessaires à la réalisation de ses ouvrages.</p>
10.1.4	<b>MISE EN OEUVRE</b> <p>Les fournitures sont mises en œuvre conformément aux règles de l'art et suivant les spécifications des <b>DTU</b> et du présent descriptif. Les tolérances admises aux <b>DTU</b> ne devront jamais être atteintes.</p>
10.2	<b>REVÊTEMENTS DE SOLS</b>
10.2.1	<b>CHAPE CIMENT</b> <p><b>Type A /</b></p> <p>Après nettoyage du support par le présent lot,</p> <p>- <b>Film d'isolation phonique horizontal du type VELAPHONE FIBRE 22</b> ou techniquement équivalent pour rupture du pont phonique aux bruits d'impact, avec recouvrement de 15 cm entre les successifs, avec remontée en plinthe aux périmètres des pièces contre les murs, les poteaux, les cloisons et les huisseries. <b>Affaiblissement acoustique Delta Lw = 21 dB</b></p> <p>- Mise en place en plinthe aux périmètres des pièces contre les murs, les poteaux, les cloisons et les huisseries, d'un <b>film d'isolation phonique vertical</b> en mousse de polyéthylène extrudé du type <b>EFIRIVE</b> de chez <b>EFISOL</b> ou techniquement équivalent, épaisseur 8 mm, largeur 12 cm.</p> <p>Sur cette sous-couche, réalisation d'une <b>chape traditionnelle ciment de 60 mm</b> d'épaisseur environ, dessus parfaitement dressé et lissé, finition apte à recevoir des revêtements de sols collés ou parquets flottants. Grillage anti-fissuration si besoin est. Joints de fractionnement et de dilatation conformes aux DTU en vigueur.</p> <p>La réalisation sera conforme au <b>D.T.U 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques</b>.</p> <p><b>Réalisation de socle de propreté dans les placards EDF et au droit des nourrices de chauffages dans les chambres.</b></p> <p><b>Type B/ Complexe : Isolant TMS de 40 mm + chape ciment de 60 mm</b></p>





Code

Désignation

Après nettoyage du support par le présent lot,

- Film d'isolation phonique horizontal du type **VELAPHONE CONFORT** ou techniquement équivalent pour rupture du pont phonique aux bruits d'impact, avec recouvrement de 15 cm entre les successifs, avec remontée en plinthe aux périmètres des pièces contre les murs, les poteaux, les cloisons et les huisseries.

**Affaiblissement acoustique Delta Lw = 19 dB**

- Mise en place en plinthe aux périmètres des pièces contre les murs, les poteaux, les cloisons et les huisseries, d'un **film d'isolation phonique vertical** en mousse de polyéthylène extrudé du type **EFIRIVE** de chez **EFISOL** ou techniquement équivalent, épaisseur 8 mm, largeur 12 cm.

- Sur cette sous-couche, mise en place d'un isolant thermique du type **TMS MF SI** de chez **EFISOL** ou techniquement équivalent, épaisseur 150 mm, résistance à la compression, résistance thermique **R = 6.95 m².°C/W** pour le plancher des **logements et communs de l'attique**.

- Sur cet isolant réalisation d'une chape traditionnelle **ciment de 60 mm** d'épaisseur environ, dosage à 350 kgs/m³, grillage anti-fissuration, dessus parfaitement dressé et lissé, finition apte à recevoir des revêtements de sols collés.

Joint de fractionnement et de dilatation conformes aux DTU en vigueur.

La réalisation sera conforme au D.T.U 26.2 - Chapes et dalles à base de liants hydrauliques.

Toutes sujétions de mise en oeuvre et manutentions comprises.

**Réalisation de socle de propreté dans les placards EDF et au droit des nourrices de chauffages dans les chambres.**

**Localisation :**

**Chape type A/**

- . **Chape pour l'ensemble des logements du RDC au R+2.**
- . **Chape pour l'ensemble des circulations communes y compris paliers des escaliers du RDC au R+2.**
- . **Chape pour l'ensemble des caves au RDC.**

**Chape type B/**

- . **Chape pour circulations communes y compris paliers d'escalier de l'Attique.**
- . **Chape pour le logement à l'attique.**

## 10.2.2 CERAMIQUE EMAILLEE - POSE COLLEE - LOGEMENTS

Fourniture et pose en sol d'un revêtement en grès émaillé collé comprenant :

- Après nettoyage du support par le présent lot.

- Revêtement de sol en carreaux de **GRÈS EMAILLEE**.

- Mortier colle pour carrelage de classement adapté et conforme au GS 13 du CSTB.

- **Classement UPEC : U3.P3.E3.C2**

**Format 60/60 cm**, épaisseur 8 mm minimum, 08 coloris au minimum au choix de l'architecte.

- Base de prix 30.00 € TTC/m² prix public.

- Pose droite, toutes découpes et façons de pose comprises.

- Mortier de jointoiement plastifié et hydrofugé.

Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.

**Localisation :**

. **Pour les entrées, dégagements, séjour/cuisine, salle de bains, WC des logements du RDC jusqu'à l'attique.**

## 10.2.3 CERAMIQUE EMAILLEE - POSE COLLÉE - COMMUNS

**GRÈS EMAILLEE 60x60 cm**

Fourniture et pose en sol d'un revêtement en **céramique collé** comprenant :

Après nettoyage du support par le présent lot,

Revêtement de sol et en plinthe en carreaux **GRÈS EMAILLEE**.

Mortier colle pour carrelage de classement adapté et conforme au GS 13 du CSTB.

**Classement UPEC : U4.P4.E3.C2**

**Réalisation du cadre tapis brosse à l'aide de cornières INOX y compris façon de lissage de la chape en intérieur du cadre.**

**Fourniture et pose d'un tapis de sol type TUFTIGUARD DE SOLSYSTEM NUWAY ou techniquement équivalent en aspect et qualité.**

**Type DESIGN DOUBLE - hauteur 17 mm - construction fermée.**

**Élément décoratif de finition en aluminium brossé.**

Bande essuie pieds double, coloris au choix dans la gamme complète du fabricant.

**Matériel adapté à l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.**

**Au préalable l'entreprise devra fournir le cadre laiton au carreleur pour que celui-ci puisse réaliser le fond lissé lors de la pose de son**





Code	Désignation
	<b>revêtement de sol.</b> Toutes façons de joints et de mise en œuvre comprises. <b>Localisation :</b> - En sol des HALLS, circulation communes du rez-de-chaussée et au sol de l'ascenseur. - Tapis brosse pour le hall d'entrée du bâtiment.
10.2.4	<b>GRES CERAME PLEINE MASSE EXTERIEUR - POSE COLLEE</b> <b>REVETEMENT DE SOL DES BALCONS</b> Fourniture et pose d'un revêtement en céramique pour balcons extérieures comprenant: Après nettoyage du support par le présent lot, - Revêtement de sol en carreaux de <b>GRES CERAME PLEINE MASSE</b> , proposée au maître d'ouvrage (à préciser dans l'offre de base). - Mortier colle pour carrelage de classement adapté et conforme au GS 13 du CSTB. - <b>Classement UPEC : U4.P3.E3.C2. - R9 - Ingélif.</b> - <b>Format 30/60 cm</b> épaisseur 8 mm minimum, 08 coloris au minimum au choix de l'Architecte. - <b>Pose droite</b> , toutes découpes et façons de pose comprises. - Mortier de jointoiement gris plastifié et hydrofugé.  La réalisation des travaux sera conforme au <b>D.T.U actuellement en vigueur - Revêtements de sol collés.</b>  Toutes façons de joints et de mise en oeuvre comprises. <b>Localisation :</b> - <b>Balcons non étanchés (y compris dans l'embrasure des menuiseries et dans les fonds cunettes réalisé par le maçon) du R+1 au R+2 du bâtiment suivant plans Architecte.</b>
10.2.5	<b>CERAMIQUE LOCAL POUBELLE ET LOCAL MENAGE - POSE COLLEE</b> Fourniture et pose en sol d'un revêtement en grès cérame collé comprenant :  - Après nettoyage du support par le présent lot.  - Revêtement de sol et mural en carreaux de <b>GRÈS CÉRAMÉ PLEINE MASSE.</b>  - Mortier colle pour carrelage de classement adapté et conforme au GS 13 du CSTB. - Classement <b>UPEC : U4.P4.E3.C2</b>  Format 30/30, épaisseur 8 mm minimum, 08 coloris au minimum au choix de l'architecte. <b>Hauteur de 1.40 m pour le carrelage mural du local vélo et 1 m² au dos du vidoir dans le local ménage.</b> Baguette d'angle saillant en aluminium brossé scellée sous revêtement  - Pose droite, toutes découpes et façons de pose comprises.  - Mortier de jointoiement plastifié et hydrofugé.  Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises <b>Localisation :</b> - <b>En sol et en mur (sur 1.40 m de haut) dans le local poubelles au sous sol .</b> - <b>En sol et au dos du bac à laver (1 m²) dans le local ménage.</b>
10.3	<b>PLINTHES</b>
10.3.1	<b>PLINTHES EN CÉRAMIQUE ÉMAILLÉ</b> <b>TYPE A: Plinthes 60/9.5 cm</b>  Format <b>60/9,5 cm</b> de hauteur, assorties aux revêtements de sol. Pose à l'aide d'un adhésif agréé sur un support préalablement nettoyé et brossé. Désolidarisation entre le sol et plinthe avec retour de l'isolant acoustique et jointoiement aux silicones de teinte grise. Joints coulés au ciment gris. <b>Réalisation d'un socle d'habillage des fourreaux en pied des tableaux électrique.</b>  Toutes découpes et façons de pose comprises. <b>Localisation :</b> - <b>Au périmètre des pièces des logements carrelés d'un carrelage 60 x 60 cm - logements du bâtiment.</b>
10.4	<b>REVÊTEMENTS MURAUX</b>
10.4.1	<b>REVÊTEMENT FAIENCE - LOGEMENTS</b> <b>Céramiques murales :</b> Réalisés par carreaux de faïence émaillés, décorés, <b>format 60/20 cm</b> pour les salles de bains, de chez <b>MARAZZI, VILLEROY &amp; BOCH</b> ou techniquement équivalent, coloris dans la gamme complète du fabricant.





Code

Désignation

Pose à joints droits par collage, à l'aide d'un adhésif agréé.  
Façon des joints au ciment blanc y compris nettoyage intégral.  
Découpes à la demande.  
Façon de joint blanc aux silicones, au périmètre de la baignoire, du bac à douche et des huisseries.  
**Dans salle de bains et douche : Toute hauteur sur les pourtour de baignoires ou douches, ainsi que les vasques pour les logements du bâtiment.**

Toutes sujétions de manutentions et de mise en œuvre comprises.

**Protection à l'eau :**

Sur supports en plaque de plâtre hydrofuge type H1, application d'une sous-couche d'étanchéité du type **CERMICRYL** de chez **DESVRES** ou techniquement équivalent, comprenant un primaire d'accrochage en phase aqueuse du type **CERMIFILM**, pontage des parties angulaire et points singuliers à l'aide de **bande d'armature AR 12 C**.

**Dans salle de bains et douche : Toute hauteur sur les pourtour de baignoires ou douches, ainsi que les vasques pour les logements du bâtiment.**

Toutes sujétions de manutentions et de mise en œuvre comprises.

**Localisation :**

. Pour **BAINS, DOUCHES et BAINS/WC**, suivant les indications du CCTP pour le bâtiment.

10.5 **OUVRAGES DIVERS**

10.5.1 **TABLIERS DE BAIGNOIRE**

Réalisation de **tabliers de baignoire** comprenant :

- Bâti en **carreaux de plâtre hydrofuge, carreaux de brique de 5 cm d'épaisseur**, y compris semelle phaltex ou en panneaux de type **WEDI**
- **Trappe de visite invisible** (accès au siphon) dimensions suivant choix carreaux sans être inférieures à 40/40 cm.
- **Revêtement en carreaux faïences dito article 10.4.1.2**

**Réalisation de tablette éventuelle pour baignoire** comprenant :

- . Support en briques, carreaux de plâtre hydrofuge ou panneaux WEDI.
- . **Revêtement faïence dito article 10.4.1.2**
- Profilé plastique en angle, PVC blanc.
- . **Joints aux silicones blancs au périmètre de la tablette, assurant l'étanchéité à l'eau.**

. **Toutes découpes et façons de pose comprises.**

Dimensions suivant quantitatif.

**Localisation :**

. Sous rebord des baignoires y compris tablette éventuelle.

