

HORIZON LEMAN - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 12 LOGEMENTS



23 Route du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCI HORIZON LEMAN EVIAN
10 Avenue du Général de Gaulle
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.56.52.55.25

Lot n°17

BORDURES - ENROBES

CCTP



ARCHITECTE :
CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



BE FLUIDES :
PROJECTEC
2, Impasse de la Source - Arcopole B
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.71.83.05 Fax : 04.50.71.83.34
Mail : projectec@projectec.fr



BE STRUCTURE :
ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BUREAU CONTROLE :
ALPES CONTROLES - THONON
10 Quater, Rue de l'Europe - Le Carré Vert
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.70.33.29
Mail : apopot@alpes-controles.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

Dossier	550
Date	Avril 2021
Phase	PRE DCE
Indice	



Sommaire

ENROBES A CHAUD.....	3
REVETEMENT ENROBE SUR TOUT-VENANT.....	3
DELIMITATION DES PARKINGS.....	3
AMENAGEMENT DES ABORDS.....	4
BORDURES DE VOIRIES.....	4





Code	Désignation
17.1	GENERALITES
17.1.1	GENERALITES <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot ENROBES qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots.</p> <p>Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution.</p> <p>Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du CCTP du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le prix porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique RT2012.</p> <p>L'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter:</p> <ul style="list-style-type: none">- L'Arrêté du 22 mai 2006 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destiné à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.- L'Arrêté du 11 avril 1972 relatif à la limitation du niveau sonore de bruits aériens par le ou les moteurs à explosion ou à combustion interne de certains engins de chantier.- Aux éventuels Arrêtés municipaux ou préfectoraux. <p>L'entreprise du présent lot est tenu de fournir, avant travaux:</p> <ul style="list-style-type: none">- Les Attestations de conformité des matériels et engins bruyants.- Les Certificats ACERMI de chaque produit utilisé.- Les Fiches de données de sécurité permettant de faire face aux situations d'urgence.
17.1.2	PROVENANCE DES MATERIAUX <p>Les matériaux proviendront exclusivement des carrières, usines et dépôts, proposés par l'Entrepreneur et agréés par le Maître d'Oeuvre.</p> <p>Ils seront conformes aux spécifications du présent C.C.T.P. et aux normes et règles en vigueur.</p>
17.1.3	IMPLANTATION DES OUVRAGES <p>L'Entrepreneur sera tenu de procéder au piquetage de tous les ouvrages décrits dans le présent C.C.T.P.</p> <p>Il devra en outre, présenter au Maître d'Oeuvre le piquetage des ouvrages avant toute exécution.</p> <p>Les frais engagés par l'Entrepreneur pour les travaux d'implantation, sont censés être implicitement compris dans les prix unitaires du marché.</p>
17.1.4	CONNAISSANCE DES LIEUX <p>L'Entrepreneur est tenu de vérifier sur place les renseignements qui lui sont donnés.</p> <p>L'Entrepreneur devra en particulier réceptionner les travaux réalisés par l'entreprise chargée de la préparation des plate-formes sous enrobés.</p> <p>L'exécution des revêtements enrobés implique la mise à niveau des appareillages de chaussée rencontrés dans les surfaces à revêtir (trappes de regards, grilles, bouche à clef etc....) sans prétendre au règlement d'une plus-value particulière.</p>
17.2	ENROBES A CHAUD
17.2.1	REVETEMENT ENROBE SUR TOUT-VENANT <p><u>AU FINISSEUR ou à la MAIN laissé à l'appréciation de l'entreprise suivant la configuration du terrain :</u></p> <p>A-/ Couche de base : Mise en place de la signalisation de chantier, Après réception du support exécuté par l'entreprise du lot TERRASSEMENTS,</p> <p>Fourniture et mise en place de tout-venant concassé granulométrie 0/31.5 sur environ 8 à 10 cm d'épaisseur, y compris régalinge, compactage, cylindrage et toutes sujétions de mise en oeuvre.</p> <p>B-/ Couche de roulement : Fourniture et épandage au FINISSEUR ou à la MAIN (pour zones non accessibles avec le finisseur) d'une couche d'ENROBE DENSE dit BETON BITUMINEUX 0/10, y compris nivellement, régalinge, compactage et cylindrage, joints passés à l'émulsion cationique, tous raccordements, évacuation des déchets et toutes sujétions d'exécution à raison de :</p> <p>120 kgs/m² pour voiries, parkings et cheminement piéton.</p> <p>Toutes sujétions de mise en oeuvre comprises.</p> <p>Localisation : <i>. A l'entrée de la résidence, voirie et parkings.</i></p>
17.2.2	DELIMITATION DES PARKINGS <p>Comprenant le traçage des bandes de délimitation avec une PEINTURE homologuée par le Ministère de l'Équipement, à raison de 900 g au m² et toutes sujétions d'exécution.</p>





Code	Désignation
	<p>Réalisation dito ci-avant des logos réglementaires HANDICAPES et peinture bleue sur toute la surface de la place de stationnement.</p> <p>Fourniture et pose de panneaux de signalisation normalisés type emplacement de stationnement réservés aux personnes à mobilité réduite. Compris la réalisation du massif d'ancrage, le poteau en aluminium et panneau normalisé.</p> <p><u>Revêtement contrasté visuellement et tactilement pour cheminement piéton PMR:</u></p> <p>Fourniture et la mise en oeuvre de revêtement collé type gravillonnage sur résine collée PEPITE ou techniquement équivalent - épaisseur moyenne 5 mm Aspect JAUNE OCRE matériau naturel dur.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Parkings extérieurs.. Logo HANDICAPES et peinture bleue - A l'emplacement réservé à cet effet.. Bande en revêtement contrasté type PEPITE pour matérialiser le cheminement piéton le long des parkings extérieurs pour l'accès au bâtiment suivant le plan masse architecte.
17.2.3	<p>BETON DESACTIVE (Option 1)</p> <p><u>Sur dalle béton étanchée ou sur tout venant :</u></p> <p>- Mise en place d'un polyane ou bidim pour assurer la protection de l'étanchéité.</p> <p>Exécution d'une DALLE DE SOUS COUCHE en béton n°04 - B 25, plus fibres synthétiques, griffé en surface pour une meilleure adhérence d'épaisseur 6 cm.</p> <p>Exécution du BÉTON DÉSACTIVÉ ARCHITECTONIQUE chromofibre de couleur suivant choix de l'Architecte.</p> <p>Béton n° 04 - B 25, plus fibres synthétiques, épaisseur 6 cm en coulage frais sur frais.</p> <p>Désactivant dosé à 4l/m² sera appliqué lors du lissage manuel.</p> <p>Toutes sujétions de fourniture, d'exécution et de mise en oeuvre dont les réglages des pentes vers les grilles et caniveaux EP, coffrage des rives, les joints de dilatation, le lavage et le nettoyage du béton.</p> <p>Les procédés portant sur la composition, la formulation et les procédures de mise en oeuvre seront soumis à l'agrément du Maître d'Oeuvre.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Béton désactivé sur cheminement piéton suivant plan masse architecte.
17.3	<p><u>AMENAGEMENT DES ABORDS</u></p>
17.3.1	<p>BORDURES DE VOIRIES</p> <p>Bordures dans la résidence</p> <p>Bordures sections normalisées :</p> <p>Fourniture et pose de bordures du type P1 ou T1 granit conforme à la norme NFP 98 302.</p> <ul style="list-style-type: none">- Les bordures sont en éléments droits de 1.00 ml.- Les bordures sont posées sur une fondation en béton B 35 G + S quelle que soit la hauteur à mettre en oeuvre avec un minimum de 0.10 m. <p>Les joints d'une épaisseur de 1 cm seront serrés et lisses.</p> <p>Localisation :</p> <ul style="list-style-type: none">. Bordures béton entre les espaces verts et les enrobés de voirie, parkings à l'intérieur de la résidence et le long de la résidence, suivant les plans de l'architecte.

