

# HORIZON LEMAN - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 12 LOGEMENTS



**23 Route du Monastère**

**74500 EVIAN-LES-BAINS**

**MAITRE D'OUVRAGE**



**SCI HORIZON LEMAN EVIAN**  
**10 Avenue du Général de Gaulle**  
**74200 THONON LES BAINS**  
**Tél : 04.56.52.55.25**

**Lot n°03**

**ISOLATION PROJETEE SOUS DALLE**

**CCTP**



**ARCHITECTE :**  
CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.  
36, Avenue de Sénévulaz  
74200 THONON LES BAINS  
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22  
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



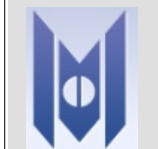
**BE FLUIDES :**  
PROJECTEC  
2, Impasse de la Source - Arcopole B  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.71.83.05 Fax : 04.50.71.83.34  
Mail : projectec@projectec.fr



**BE STRUCTURE :**  
ESBA  
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57  
Mail : contact@esba.fr



**BUREAU CONTROLE :**  
ALPES CONTROLES - THONON  
10 Quater, Rue de l'Europe - Le Carré Vert  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.70.33.29  
Mail : apopot@alpes-controles.fr



**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :**  
MAPELLI ORLANDO SARL  
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central  
Parc - Bâtiment A2  
74200 THONON-LES-BAINS  
Tél : 04.50.26.59.20  
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

Dossier	550
Date	Avril 2021
Phase	PRE DCE
Indice	



## Sommaire

DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES.....	3
ISOLATION PAR PROJECTION.....	3
PROTECTION D'OUVRAGES A RENDRE CF 2 HEURES.....	4





Code	Désignation
03.1	<b>CONDITIONS TECHNIQUES PARTICULIERES</b>
03.1.1	<b>GENERALITES</b> <p>Le présent descriptif a pour objet la description des travaux du lot <b>ISOLATION PAR PROJECTION</b> qui font partie d'un ensemble homogène constitué de plusieurs lots. Ce CCTP a pour objet de faire connaître le programme général de l'opération et de définir les travaux des différents corps d'état et leur mode d'exécution. Il n'a aucun caractère limitatif Chaque Entrepreneur est tenu d'en prendre connaissance dans leur totalité et ne pourra se prévaloir d'une non connaissance des travaux confiés aux autres corps d'état et plus particulièrement du <b>CTP</b> du présent devis descriptif.</p> <p>En conséquence, il demeure contractuellement convenu que, moyennant le pris porté sur l'acte d'engagement, chaque entrepreneur devra l'intégralité des travaux nécessaires au complet et parfait achèvement des ouvrages de son lot, en conformité avec les plans et avec la réglementation et les normes contractuellement réputées connues.</p> <p>Le projet est soumis à la réglementation thermique <b>RT2012</b>. Le projet en terme de <b>PERMEABILITE A L'AIR</b> est soumis à la réglementation thermique <b>RT 2012 : 1.00 m3/h/m²</b> Le Maître d'Ouvrage exigera un test de dépression à l'air du bâtiment pour sa réception. Le titulaire du présent lot sera tenu de remédier à toutes les fuites, quand bien même il faille déposer des ouvrages et recommencer toutes les finitions.</p> <p>Il est indispensable que les Entreprises signalent à la Maîtrise d'Oeuvre (dès l'appel d'offre) tous les points qui leurs paraissent non adaptés à la conformité de la réglementation thermique RT 2012.</p>
03.1.2	<b>MATERIAUX</b> <p>Tous les matériaux employés sont neufs et de première qualité dans le choix demandé.</p> <p>Utilisation systématique de produits certifiés dans les catégories de produits en disposant aujourd'hui ou, à défaut, justifiant de caractéristiques équivalentes.</p> <p>Ils sont conformes aux normes françaises lorsque ces matériaux ont fait l'objet d'une normalisation et conformes aux spécifications des différents cahiers des charges établis par le <b>C.S.T.B.</b> sous l'appellation <b>D.T.U.</b></p> <p>L'entreprise du présent lot est tenu de fournir, avant travaux:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Les <b>Attestations de conformité</b> des matériels et engins bruyants.</li><li>- Les Certificats <b>ACERMI</b> de chaque produit utilisé.</li><li>- Les <b>Fiches de données de sécurité</b> permettant de faire face aux situations d'urgence.</li></ul> <p>Tous les matériaux livrés sur le chantier en emballages fermés porteront l'indication permettant l'identification du contenu et la mention de conformité à la norme, si elle existe.</p>
03.1.3	<b>MISE EN OEUVRE</b> <p>Leur mise en œuvre sera faite suivant les spécifications <b>DTU</b> ou à défaut suivant celles du fabricant. Les échafaudages pour l'exécution des travaux d'isolation, la manutention des matériaux à l'extérieur du bâtiment sont dûs par l'Entrepreneur du présent lot. Tous les gravois provenant de l'exécution des travaux seront évacués à la décharge publique par l'Entrepreneur du présent lot et sont réputés inclus dans les prix unitaires de la présente offre. Toutes les sujétions pour nettoyage des locaux sont incluses dans les prix unitaires du présent lot.</p>
03.2	<b>DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES</b>
03.2.1	<b>ISOLATION PAR PROJECTION</b> <p><b>Projection de fibres sous dalle :</b></p> <p>Les travaux consistent: En la projection de fibres assurant <b>la stabilité coupe-feu 2 heures minimum</b> du plancher (dalles pleines et poutres en béton) et apportant une isolation thermique des locaux <b>sur Sous Sol du bâtiment</b>.</p> <p><b>TRAVAUX :</b></p> <p>Après dépoussiérage, projection mécanique d'un isolant thermique d'épaisseur suivant les caractéristiques demandées ci-dessous par local du type <b>FIBREXSPAN</b> de chez <b>PROMAT</b> ou techniquement équivalent. Au préalable, l'entreprise appliquera une couche d'accrochage de type <b>PROJISO FIXO-B</b> (support béton) de chez <b>PROMAT</b> ou techniquement équivalent. Finition en sous-face par talochage soigné. Couleur <b>BLANC CASSE</b> Tous les locaux seront parfaitement nettoyés après intervention. Hauteur sous plafond: 2.70 m environ. Les avis techniques des produits utilisés devront être fournis avant le début de travaux au responsable du chantier.</p> <p>- <b>Résistance thermique R = 4.20 (m².K)/W en plafond du sous sol suivant étude thermique du BE PROJECTEC et plans architectes soit 160 mm environ d'épaisseur.</b></p>





Code

Désignation

- Résistance thermique situé entre  $R = 1.50$  et  $2.00 (m^2.K)/W$  sur les 3 faces des poutres du sous sol suivant étude thermique du BE PROJECTEC et plans architectes.  
- Résistance thermique  $R = 2.55 (m^2.K)/W$  en plafond du rez-de-chaussée dans les caves et l'escalier menant au rez-de-chaussée suivant étude thermique du BE PROJECTEC et plans architectes soit 100 mm environ d'épaisseur.

Toutes sujétions d'échafaudages et de mise en œuvre comprises.

**Localisation :**

- . En plafond du sous-sol sous le bâtiment avec un  $R = 4.20 (m^2.K)/W$ .
- . Flocage 3 faces des poutres du sous-sol avec un  $R$  entre 1.50 et 2.00  $(m^2.K)/W$ .
- . En plafond des caves et de l'escalier menant au rez-de-chaussée du bâtiment avec un  $R = 2.55 (m^2.K)/W$ .

03.2.2

## PROTECTION D'OUVRAGES A RENDRE CF 2 HEURES

Projection de laine minérale par machine hydro-pneumatique d'un flocage d'épaisseur permettant d'assurer un **coupe-feu 2 heures** autour de conduits et gaines de ventilation en tôle galvanisée.

Ces gaines sont suspendues sous les planchers béton ou fixées contre les parois également en béton.

**Application préalable d'un primaire d'accrochage ou d'un grillage type nergalto (si nécessaire suivant le produit mis en oeuvre).**

Nettoyage parfait de toutes les zones et locaux après intervention y compris des autres canalisations non revêtues d'un projeté coupe-feu.

Finition talochée. Couleur blanc cassé.

**Localisation :**

- . Réseaux VMC en plafonds du sous-sol du bâtiment.

