

HORIZON LEMAN - CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COLLECTIF DE 12 LOGEMENTS



23 Route du Monastère

74500 EVIAN-LES-BAINS

MAITRE D'OUVRAGE



SCI HORIZON LEMAN EVIAN
10 Avenue du Général de Gaulle
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.56.52.55.25

Lot n°04

ETANCHEITE

DPGF



ARCHITECTE :
CHEYSSON PHILIPPE - Architecte D.P.L.G.
36, Avenue de Sénévulaz
74200 THONON LES BAINS
Tél : 04.50.26.67.69 Fax : 04.50.71.03.22
Mail : philippe.cheysson@daragon-cheysson.fr



BE FLUIDES :
PROJECTEC
2, Impasse de la Source - Arcopole B
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.71.83.05 Fax : 04.50.71.83.34
Mail : projectec@projectec.fr



BE STRUCTURE :
ESBA
17 Bis, Rue de l'Europe - Le Rubilis
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.37.30 Fax : 04.50.26.33.57
Mail : contact@esba.fr



BUREAU CONTROLE :
ALPES CONTROLES - THONON
10 Quater, Rue de l'Europe - Le Carré Vert
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.70.33.29
Mail : apopot@alpes-contrôles.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
MAPELLI ORLANDO SARL
32, Avenue Jules Ferry - Résidence Central
Parc - Bâtiment A2
74200 THONON-LES-BAINS
Tél : 04.50.26.59.20
Mail : cabinet.orlando.mapelli@orange.fr

Dossier	550
Date	Avril 2021
Phase	PRE DCE
Indice	



Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
04.2	ETANCHEITE HORIZONTALE				
04.2.1	ETANCHEITE SOUS PROTECTIONS MIXTES AVEC OU SANS ISOLANT				
04.2.1.1	Complexe d'étanchéité sans isolant : PREFLEX/GRAVIFLEX - Dalle sur Sous Sol au RDC sous espaces verts, béton désactivé.				
		M2	313,00	€	€
04.2.1.2	Protection drainante type DELTA TERRAXX - Sous espaces verts et béton désactivé sur sous-sol				
		M2	313,00	€	€
04.2.1.3	Complexe d'étanchéité avec 120 mm d'isolant - R = 5.40 m².K/W - PREFLEX/GRAVIFLEX + DELTA TERRAXX - sous terre végétale dans jardinière sur logements à l'attique - en façade Ouest				
		M2	6,80	€	€
04.2.1.4	Fourniture et mise en place de la terre végétale - dans jardinière sur logements à l'attique - en façade Ouest				
		M3	5,440	€	€
04.2.1.5	Complexe d'étanchéité : PREFLEX/GRAVIFLEX - bande d'étanchéité sur les lumières d'isolant pour désolidarisation des balcons non étanchés aux R+1 et R+2 en façade Nord - largeur 15 cm de sorte à rester dans l'épaisseur de l'isolation de façade				
		ML	8,00	€	€
04.2.2	ETANCHEITE SOUS PROTECTION CARRELAGES SUR PLOT AVEC OU SANS ISOLANT				
04.2.2.1	Complexe d'étanchéité sans isolant - TERANAP JS - sous carrelages sur plots des terrasses des logements du RDC et des logements A101 et A201 en façade Sud au R+1 et R+2				
		M2	118,00	€	€
04.2.2.2	Complexe d'étanchéité avec 120 mm d'isolant - R = 5.40 m².K/W - TERANAP JS - sous carrelages sur plots des terrasses du logement à l'attique				
		M2	179,00	€	€
04.2.3	ETANCHEITE TERRASSES VEGETALISEES - TOITURE TERRASSE				
04.2.3.1	Étanchéité PREFLEX/GRAVIFLEX + Isolation thermique EFFIGREEN DUO de 180 mm d'épaisseur y compris pare vapeur - R=8.10 m² C/W				
		M2	315,15	€	€
04.2.3.2	Rouleaux précultivés système MINI MOTTE - toiture terrasse et terrasse inaccessibles de l'attique				
		M2	227,25	€	€
04.2.3.3	Costière métallique ajourée galvanisée entre bande stérile et mini motte - toiture terrasse de l'attique				
		ML	79,50	€	€
04.2.3.4	Graviers roulés - ép. 6 cm - toiture terrasse de l'attique				
		M2	72,90	€	€
04.2.4	ETANCHEITE AUTOPROTEGE				
04.2.4.1	Complexe d'étanchéité ADSOLO G - AVEC ISOLATION KNAUF THANE ET SE de 180 mm - R=8.20 - édicule ascenseur				
		M2	2,90	€	€





Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
04.2.4.2	RIVNET Série 80 - en bout des toitures terrasses de l'édicule ascenseur				
		ML	7,50	€	€
ETANCHEITE HORIZONTALE					
Total H.T. : _____ €					
04.3	<u>ETANCHEITE VERTICALE</u>				
04.3.1	RELEVÉ D'ETANCHEITE POUR PROTECTONS MIXTES				
04.3.1.1	A/ Relevés AVEC isolant - R = 3.05 mini - ht 55 cm (y compris DELTA TERRAX) - contre façade - zone espaces verts du rez de chaussée				
		ML	39,00	€	€
04.3.1.2	A/ Relevés SANS isolant - ht 55 cm (y compris DELTA TERRAX) - contre relevé béton et ventilation du sous-sol - zone espaces verts				
		ML	12,10	€	€
04.3.1.3	A/ Relevés SANS isolant - ht 115 cm + arase du relevé béton (y compris DELTA TERRAX) - contre les relevés béton de la jardinière de l'attique				
		ML	14,20	€	€
04.3.1.4	A/ Protection SOLINET 10/50 + mastic pour relevés ci-avant dans la jardinière de l'attique				
		ML	14,20	€	€
04.3.1.5	A/ Protection SOLINET 10/50 + mastic pour relevés sans isolant - zone espaces verts				
		ML	12,10	€	€
04.3.1.6	B/ Relevés AVEC Isolant - R=3.05 - hauteur 55 cm - contre les façades du bâtiment - zone béton désactivé				
		ML	5,00	€	€
04.3.1.7	B/ Protection SOLINET 140/150 + mastic pour relevés sans isolant - zone béton désactivé façade Sud				
		ML	5,00	€	€
04.3.2	RELEVÉ D'ETANCHEITE POUR PROTECTONS CARRELAGE SUR PLOTS				
04.3.2.1	Relevés AVEC isolant - ht 15 cm - contre façades y compris contre les seuils (protections carrelage sur plots) - au RDC, R+1, R+2 et Attique du bâtiment				
		ML	115,10	€	€
04.3.2.2	Relevés SANS isolant - ht 15 cm - contre relevés béton des balcons (protections carrelage sur plots) - au RDC, R+1 et R+2 du bâtiment				
		ML	56,50	€	€
04.3.2.3	Relevés SANS isolant - ht 10 cm - contre relevés béton des séparation de balcons (protections carrelage sur plots) - au RDC du bâtiment				
		ML	4,90	€	€
04.3.2.4	Relevés SANS isolant - ht 17 cm - contre relevés béton des balcons (protections carrelage sur plots) - à l'attique du bâtiment				
		ML	76,70	€	€





Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
04.3.2.5	Protection SOLINET 10/50 + mastic - contre relevés béton de fixation des gardes corps	ML	133,20	€	€
04.3.2.6	Protection SOLINET 10/50 + mastic - contre relevés béton de fixation des séparations de balcons - au RDC du bâtiment	ML	4,90	€	€
04.3.3	RELEVÉ D'ETANCHEITE POUR TOITURES TERRASSES VEGETALISEES				
04.3.3.1	Relevés AVEC isolant - ht 20 cm - contre désenfumage et accès toiture	ML	9,80	€	€
04.3.3.2	Relevés AVEC isolant - ht 40 cm - contre ascenseur	ML	5,80	€	€
04.3.3.3	Relevés SANS isolant - ht 46 cm + arase de l'acrotère - contre acrotère en toiture terrasse du bâtiment	ML	70,30	€	€
04.3.3.4	Relevés SANS isolant - ht 46 cm + arase du relevé béton - contre les relevés béton extérieurs (yc sur l'arase) - terrasse inaccessible de l'attique	ML	48,10	€	€
04.3.3.5	Relevés SANS isolant - ht 30 cm - contre les relevés béton intérieurs - terrasse inaccessible de l'attique	ML	39,70	€	€
04.3.3.6	Bande soline SOLINET pour relevés ci-avant	ML	39,70	€	€
04.3.3.7	2 Relevés SANS isolant - ht total 70 cm + arase de l'acrotère - contre les 2 relevés d'acrotère centraux en toiture du bâtiment	ML	22,20	€	€
04.3.3.8	Relevé contre souches maçonnées des rejets souche gaz	ML	5,80	€	€
04.3.3.9	Bande soline SOLINET pour souches ci-avant	ML	5,80	€	€
04.3.4	ETANCHEITE DES PAROIS ENTERREES SANS ISOLANT				
04.3.4.1	Complexe d'étanchéité sur parois verticales - sur parois enterrées du local vélo et le local VMC du sous-sol	M2	32,30	€	€
04.3.4.2	Traitement vertical des joints de dilatation enterrés y compris lyre dans JD et toutes sujétions de raccordement de l'étanchéité sur les murs béton	ML	3,60	€	€






Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
04.3.5	RETOMBES D'ETANCHEITE				
04.3.5.1	Retombées - hauteur 0.40 m				
		ML	77,50	€	€
	ETANCHEITE VERTICALE				
	Total H.T. :				€
04.4	<u>OUVRAGES DIVERS</u>				
04.4.1	MANCHONS - TROP-PLEINS				
04.4.1.1	Manchon verticaux - traversé de dalle - diamètre 125 mm pour les descentes EP				
		U	17	€	€
04.4.1.2	Trop plein INOX - diamètre 60 mm pour les balcons et terrasses du RDC jusqu'à l'attique du bâtiment				
		U	9	€	€
04.4.1.3	Manchon vertical - diamètre 100 mm - ht 60 cm - en toiture pour VP y compris chapeau en Aluminium laqué				
		U	4	€	€
04.4.1.4	Manchon vertical - diamètre 175 mm - ht 60 cm - en toiture pour conduit 3CE				
		U	2	€	€
04.4.1.5	Manchon vertical - diamètre 160 mm - ht 80 cm - en toiture pour VH Gaz y compris souche, chapeau et grille				
		U	1	€	€
04.4.1.6	Manchon vertical - diamètre 80 mm - crosse pour câbles TV en toiture				
		U	1	€	€
04.4.2	COUVERTINES				
04.4.2.1	Couvertine en tôle alu laquée dév. 30 cm environ - sur acrotères en périphérique de la toiture terrasse de l'Attique				
		ML	64,00	€	€
04.4.2.2	Couvertine en tôle alu laquée dév. 60 cm environ - sur acrotères en prolongement des façades isolées en périphérique de la toiture terrasse et sur les relevés isolés séparant les 2 toitures terrasses				
		ML	20,20	€	€
04.4.3	CHASSIS DE DESENFUMAGE ET ACCES TOITURE				
04.4.3.1	Désenfumage 1.00 m² utile - type PYROPASS 100/100 cm à déclenchement mécanique à commande pneumatique y compris commande et cartouche CO2				
		U	1	€	€
04.4.3.2	Châssis d'accès toiture - dim 0.80 x 1.30 m.				
		U	1	€	€





Code	Désignation	U	Qte	P.U. HT	P.T. HT
04.4.4	JOINTS DE DILATATION				
04.4.4.1	JD à plat y compris Lyre et protection par dallette béton sous espaces verts				
		ML	2,30	€	€
04.4.4.2	JD à plat y compris Lyre et protection par bavette en aluminium laqué contre la façade ouest				
		ML	9,20	€	€
04.4.4.3	JD à plat y compris Lyre sous carrelages sur plots				
		ML	6,70	€	€
04.4.5	GARDE CORPS RABATTABLE				
04.4.5.1	Garde corps rabattable - ht 0.92 m				
		ML	69,00	€	€
04.4.6	LIGNE DE VIE				
04.4.6.1	Ligne de vie				
		ML	23,00	€	€
OUVRAGES DIVERS					
Total H.T. :				_____ €	
04.5	PROTECTION DES OUVRAGES				
04.5.1	PROTECTION CARRELAGE SUR PLOTS				
04.5.1.1	Carrelages sur plots, dimension 60/60/2 cm d'épaisseur y compris embrasures des menuiseries extérieures - sur étanchéité du RDC, R+1, R+2 et à l'Attique				
		M2	282,30	€	€
04.5.1.2	Fourniture et pose de costière métallique pour arrêter la terre végétale en périphérie des terrasses du RD C				
		ML	10,50	€	€
PROTECTION DES OUVRAGES					
Total H.T. :				_____ €	



MAPELLI ORLANDO Sarl - THONON-LES-BAINS

Page 6/7





RECAPITULATIF
Lot n°04 ETANCHEITE

RECAPITULATIF DES CHAPITRES

04.2 - ETANCHEITE HORIZONTALE	_____ € HT
04.3 - ETANCHEITE VERTICALE	_____ € HT
04.4 - OUVRAGES DIVERS	_____ € HT
04.5 - PROTECTION DES OUVRAGES	_____ € HT

Total du lot ETANCHEITE

Total H.T. :	_____ €
Total T.V.A. (20%) :	_____ €
Total T.T.C. :	_____ €

Soit en toutes lettres TTC : _____

Fait à _____

le _____

Bon pour accord, signature,

Signature et cachet de l'Entrepreneur

Conditions de règlement : Par virement à 30 j

